



# COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

DETERMINA N° 80 DEL 14/04/2021

AREA TECNICA

**Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile**

**Oggetto: NUOVO FABBRICATO POLIFUNZIONALE A USO DEL CENTRO CULTURALE DI BOMPORTO. CUP H68E18000170004 CIG 772676582F - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

**il Responsabile dell'Area**

Visto

- il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli art. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili dei servizi, e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il decreto sindacale Protocollo N.0014627/2020 del 01/10/2020 valido dal 01/10/2020 con il quale è stato affidato l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica l'ing. Pasquale Lo Fiego;
- lo Statuto comunale e in particolare l'art. 48 "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8 "Uffici e personale" che detta le competenze dei responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli art. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/01/2014;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" (nel seguito "Codice");
- la legge 11 settembre 2020 n. 120 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)".

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 11/03/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 11/03/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023.

Richiamata

- la determinazione n. 414 del 13/12/2018 avente a oggetto "Nuovo fabbricato polifunzionale a uso del centro culturale di Bomporto. Approvazione del progetto esecutivo e indizione delle procedure di gara. determina a contrarre. CUP H68E18000170004 CIG 772676582F"

con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, per un importo complessivo dei lavori € 240.000,00 euro, di cui € 166.317,49 per lavori e € 76.682,51 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- la determinazione n. 298 del 23/08/2019 con la quale sono stati appaltati i lavori in oggetto alla ditta Di Murro Francesco S.r.l., con sede legale in via San Filippo 4, 03030 Piedimonte San Germano (FR), P.Iva. 02576670604 definendo l'importo dei lavori, come risultante dall'offerta indicata nel verbale di gara, in netti € 150.066,06, di cui € 146.100,50 per lavori (al netto del ribasso del 10,01% offerto) ed € 3.965,56 per oneri della sicurezza, oltre I.v.a.

#### Rilevato

- che in data 06/02/2020 con il repertorio n. 10175 è stato stipulato regolare contratto di appalto per l'intervento in oggetto tra il Comune di Bomporto e la ditta Di Murro Francesco S.r.l., con sede legale in via San Filippo 4, 03030 Piedimonte San Germano (FR);
- che il contratto di appalto sopra detto è stato regolarmente registrato in Modena in data 12/02/2020 al n. 3530 - serie 1T.

#### Accertato

- che in data 26/05/2020, come da verbale assunto in pari data con il n. 7432 di protocollo, si è proceduto alla consegna dei lavori;
- che le condizioni contrattuali per dare i lavori ultimati è stato fissato in giorni 270 n.c. e pertanto il termine finale veniva stabilito al 20/02/2021;
- che i lavori sono stati parzialmente sospesi in data 18/01/2021 come risulta da verbale redatto dal Direttore Lavori in pari data;
- che i lavori sono stati ripresi in data 01/02/2021, come risulta da verbale del Direttore Lavori assunto agli atti in data 04/02/2021 con il n. 1777 di protocollo
- che con determinazione n. 23 del 10/02/2021, in seguito alla richiesta della ditta appaltatrice del 04/02/2021 con nota protocollo n. 1809, veniva concessa, a causa della avversità atmosferiche succedute nei giorni precedenti ed ai rallentamenti causati dalla emergenza epidemiologica COVID-19, proroga di 45 giorni per la ultimazione dei lavori ridefinendo il tempo utile alla la ultimazione dei lavori al giorno 13/04/2021.

#### Dato atto

- che il Direttore dei Lavori, Ing. Elis Montanari, ha redatto una perizia di variante oggetto del presente atto, trasmessa in data 13 aprile 2021 ed assunta al protocollo dell'ente con il n. 5222, composta dai seguenti elaborati agli atti d'ufficio:
  1. Relazione illustrativa
  2. V2 Computo metrico estimativo
  3. V3 Quadro economico di raffronto
  4. V4 Quadro economico dell'intervento
  5. V5 Verbale di concordamento di nuovi prezzi
  6. V6 Atto di sottomissione
  7. G1 Elaborato grafico

#### Considerato

- che la perizia di variante è scaturita dalla necessità di modificare ed integrare alcune partite di lavorazione previste in progetto al fine della regolare esecuzione delle opere di che trattasi come descritto dettagliatamente nella relazione tecnica di perizia depositata;

#### Richiamato

- l'art. 106 comma 1 lett. c) il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:
  - la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;

- la modifica non altera la natura generale del contratto.

#### Accertato

- pertanto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra indicate e che detta variante:
  - non comporta una modifica sostanziale del contratto;
  - è contenuta nel limite del 50% del valore del contratto iniziale.

#### Ritenuto

- opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni progettuali meglio descritti in perizia.

#### Richiamato inoltre

- l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ove dispone "*i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'art. 35; ....il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali*".

#### Dato atto

- che per effetto della modifica introdotta ai lavori, l'importo contrattuale netto viene riformulato in complessivi euro 157.646,67 (al netto del ribasso d'asta e dell'Iva esclusa);
- che l'importo delle opere di variante è di euro 7.580,61 pari ad un aumento complessivo del 5,051% del contratto originario rientrando pertanto nei limiti stabiliti (cd. quinto d'obbligo contrattuale) ai sensi dell'art. 106, co. 12 del D.Lgs. 50/2016.

#### Preso atto

- dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi, assunti al protocollo n. 5222 del 13/04/2021, sottoscritti dal Rappresentante Legale dell'Impresa, dal RUP e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- che la Direzione dei Lavori ha proposto l'assegnazione di una ulteriore proroga di 30 giorni n.c. per dare i lavori ultimati comprensivi delle opere oggetto della variante redatta fissando il nuovo termine contrattuale al 13/05/2021.

#### Considerato

- che l'entità della perizia di variante non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa come riportato nel seguente quadro di confronto.

#### Precisato

- che il progetto ha le seguenti codifiche:
  - Codice Unico di Progetto (CUP): H64B13000050007;
  - Codice CIG dei lavori: 743112130B.

#### Dato atto

- che a seguito della presente perizia di variante, sono state rimodulate le voci di spesa del quadro economico dell'opera e dei relativi importi, accertando che lo stesso rimane comunque invariato di complessivi euro 240.000,00.

#### Vista

- la Legge n. 136/2010 s.m.i. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia“ con particolare riferimento agli artt. 3 e 6.

Dato atto

- che il sottoscritto Responsabile dell’Area, che nel presente atto rappresenta il Comune di Bomporto, dichiara di avere preliminarmente verificato l’insussistenza a proprio carico dell’obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, all’art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012”.

Dato atto,

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell’Art. 147 bis, Art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 e 183 , comma 9 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267).

## DETERMINA

per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante al progetto di realizzazione del “Nuovo fabbricato polifunzionale a uso del centro culturale di Bomporto. CUP H68E18000170004 - CIG 772676582F” trasmessa dal D.L. Ing. Elis Montanari e composta degli elaborati richiamati in premessa (prot. 5222/2021) agli atti di ufficio, dell’importo suppletivo di euro 7.580,61 come indicato in narrativa, dando atto che l’importo contrattuale netto dei lavori affidati alla ditta Di Murro Francesco S.r.l., con sede legale in via San Filippo 4, 03030 Piedimonte San Germano (FR) - P.Iva. 02576670604 - viene riformulato in complessivi euro 157.646,67 (euro centocinquantasettemilaseicentoquarantaseivirgolasessantasette).
2. di approvare l'atto di sottomissione firmato dall’Impresa appaltatrice, senza alcuna eccezione o riserva, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento, assunto in data 13/04/2021 con il n. 5222 di protocollo dal quale evince il concordamento dei nuovi prezzi oggetto di perizia come da giusto verbale sottoscritto.
3. di affidare alla ditta Di Murro Francesco S.r.l., con sede legale in via San Filippo 4, 03030 Piedimonte San Germano (FR) - P.Iva. 02576670604 -, l’esecuzione dei lavori suppletivi per l’importo di Euro 7.580,61 (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto repertorio n. 10175 del 06/02/2020, concedendo la proroga al termine di ultimazione dei lavori di ulteriori giorni 30 naturali e consecutivi.
4. di approvare il nuovo quadro economico generale dell’opera che risulta così riformulato:

	<b>Importi Progetto D. 414/2018</b>	<b>Importi di Agg.ne D.298/2019</b>	<b>Importi Variati</b>
Capo A – Lavori			
Lavori soggetti a ribasso	€ 162.351,93	€ 162.351,93	€ 168.808,05
<i>Ribasso d'asta (10,01%)</i>		-€ 16.251,43	-€ 16.897,69
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.965,56	€ 3.965,56	€ 5.736,31
<b>Totale dei lavori a base d'asta</b>	<b>€ 166.317,49</b>	<b>€ 150.066,06</b>	<b>€ 157.646,67</b>

Capo B – Somme a disposizione

I.V.A. (22%)	€ 36.589,85	€ 33.014,53	€ 34.682,27
Incentivo per funzioni tecniche (D.Lgs 50/2016 )	€ 1.663,17	€ 1.663,17	€ 1.663,17
Spese tecniche (progettazione, D.L., CSE)	€ 25.376,00	€ 25.376,00	€ 25.376,00
Spese tecniche collaudo	€ 1.903,20	€ 1.903,20	€ 1.903,20
Spese tecniche indagini geologiche	€ 1.522,56	€ 1.522,56	€ 1.522,56
Analisi di laboratorio	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.802,73	€ 5.802,73	€ 5.802,73
<i>Ribasso d'asta</i>		€ 16.251,43	€ 8.670,82
<i>IVA su ribasso d'asta (22%)</i>		€ 3.575,31	€ 1.907,58
<b>Totale delle somme a disposizione</b>	<b>€ 73.682,51</b>	<b>€ 89.933,94</b>	<b>€ 82.353,32</b>
<b>Totale generale dell'opera</b>	<b>€ 240.000,00</b>	<b>€ 240.000,00</b>	<b>€ 240.000,00</b>

5. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente, in quanto la stessa rientra nei limiti dell'importo generale dell'opera approvato con Determinazione n. 414 del 13/12/2018.
6. di dare atto che copia del presente provvedimento verrà pubblicato sull'Albo pretorio online e che si procederà inoltre alla forme di pubblicazione e pubblicità previste ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016;
7. di impegnare il soggetto risultato aggiudicatario a rispettare per sé e per gli eventuali subappaltatori gli obblighi previsti dalla la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" s.m.i.
8. di impegnare l'aggiudicatario al rispetto del Codice di comportamento dell'Ente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2014 e del Codice generale, dando atto altresì che il mancato rispetto degli stessi comporta la risoluzione del rapporto.
9. di impegnare la ulteriore somma di € 9.248,35 (di cui € 7.580,61 per opere di variante ed € 1.667,74 per Iva al 22%) a favore della ditta Di Murro Francesco S.r.L., con sede legale in via San Filippo 4, 03030 Piedimonte San Germano (FR), P.Iva. 02576670604 con imputazione al cap. 21532-703-2021 "Manutenzione straordinaria del patrimonio Comunale (Finanziato avanzo)" P.d.C. U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione per l'anno 2021, dove è stata prevista adeguata disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2021.

**il Responsabile dell'Area**  
**Pasquale Lo Fiego / INFOCERT SPA**  
**Sottoscritto digitalmente**