



**Il Sindaco  
Comune di Bomporto**

**ORDINANZA N. RCR/224**

Al tecnico delegato  
**Geom. BOTTI GIANLUCA**  
Invio mezzo pec  
[redacted]

All'istituto di credito  
**INTESA SANPAOLO S.P.A.**  
Invio mezzo PEC  
[redacted]

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
**AGENZIA REGIONALE PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2012**  
Servizio per la gestione tecnica degli  
interventi di ricostruzione e per la gestione  
dei contratti e del contenzioso  
Invio mezzo pec  
[redacted]

**U**  
COMUNE DI BOMPORTO  
Comune di Bomporto  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0002428/2021 del 16/02/2021  
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE  
ANGELQ GIOVANNINI

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E PRODUTTIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - PRATICA RCR 108166/2017- Rettifica e sostituisce la precedente Ordinanza RCR/216 prot.14547 del 30/09/2020 a seguito della richiesta d'anticipo all'impresa del 15% della quota parte di contributo assegnato per i lavori;**

ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE  
(FRANZESE ROSETTA - BOMPORTO VIA CRISTO 1 - FG: 21 MAP: 64)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	FRANZESE ROSETTA	[redacted]
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BOTTI GIANLUCA	E [redacted]
	(e-mail)	(telefono)
	[redacted]	
INDIRIZZO	VIA CRISTO 1	BOMPORTO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 64	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO SpA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	[redacted]	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	0803600200001081662017	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	H65C20000950008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	(13526/2020)
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	SI
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		Refresh



## Il Sindaco Comune di Bomporto

---

### Il Sindaco

Visto il d.l. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012,

Richiamate le ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29 del 28 agosto 2012 e s.m.i e n. 51 del 5 ottobre 2012 (*“E leggere”*) e n. 86 del 6 dicembre 2012, con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale *“i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5”*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, la sopra citata Ordinanza n. 86/2012 e s.m.i., all'art. 4, specifica che le domande di contributo vengano inoltrate ai comuni, che determinano il contributo (art 5);

Vista la composizione della UMI 06, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 11/07/2013, che include l'immobile in oggetto;

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2021 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1, comma 3, d.l. 74/2012, d.l.162/2019);

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 dell'ordinanza 86/2012 e s.m.i., di cui al prot. n. 13526 del 11/09/2020.

Vista l'Ordinanza 27/2019 del Commissario Delegato alla Ricostruzione;

Vista l'ordinanza comunale n RCR/216 prot.14547 del 30/09/2020, avente ad oggetto *“assegnazione di contributi a beneficio di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 – pratica rcr 108166/2017”*

Visto l'art. 1, comma 1 dell'Ordinanza 3/2020 del Commissario Delegato alla Ricostruzione, *“I comuni di cui al punto 1 dell'ordinanza n. 27 del 30 ottobre 2019, con specifica e oggettiva motivazione nell'atto conclusivo del procedimento, possono derogare al termine del 31/03/2020 emettendo l'ordinanza di concessione del contributo o provvedimento di rigetto comunque non oltre il termine del 30/09/2020.”*

Dato atto che il Comune di Bomporto è ricompreso nell'elenco di cui all'art. 1, comma 1 dell'Ordinanza 27/2019 e che la situazione contingente connessa all'emergenza epidemiologica da COVID-19 ha rallentato il lavoro di professionisti privati e dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che **FRANZESE ROSETTA** [REDACTED]

[REDACTED] per l'immobile in oggetto in quanto

---

### Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)



## Il Sindaco Comune di Bomporto

---

rappresentante della comunione che agisce in nome proprio ed in nome e per conto degli altri comproprietari dell'immobile elencati nella Tabella A allegata la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, in forza della procura sottoscritta da tutti i comproprietari.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento prot. n. 14544 del 30/09/2020, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna, in particolare la n. 86/2012 e s.m.i.;

Acquisito l'aggiornamento del parere del Responsabile del procedimento di cui al prot. 2184 del 12/02/2021; sulla base della richiesta di variazioni tecnico-amministrative, qui di sotto riportate:

- anticipo all'impresa pari al 15% della quota parte del contributo assegnato per i lavori, come da comunicazione prot. 2080 del 11/02/2021;

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 dell'ordinanza n. 86/2012 e s.m.i.;

Viste le tabelle allegate "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in **Euro 393.916,44** IVA Inclusa, pari al 100% della spesa ammissibile, calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

Vista la richiesta presentata ai sensi dell'art. 8 comma 1bis, 1ter e 1quater dell'Ordinanza 86/2012 e s.m.i. di

- spese tecniche di **Euro 20.168,00** (IVA Inclusa) pari all'80% della quota parte di contributo assegnato per spese tecniche di progettazione;

- anticipi all'impresa assuntrice dei lavori di **Euro 53.488,91** (IVA Inclusa) pari al 15% della quota di parte di contributo ad essa assegnato, a fronte di fideiussione a garanzia.

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dell'ordinanza n. 86/2012 e s.m.i.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

### ORDINA

1. di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nell'allegato unico tabella "A", da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa;
2. di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze eventualmente previste nell'allegato unico tabella "B";
3. di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui ai punti 1 e 2 della presente ordinanza;
4. di autorizzare il pagamento dell'importo di **Euro 20.168,00** quale liquidazione dell'80% del contributo assegnato per spese tecniche di progettazione ai sensi dell'art. 8 comma 1quater delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune;
5. di autorizzare il pagamento dell'importo di Euro **53.488,91** (IVA Inclusa) quale anticipazione all'impresa assuntrice dei lavori del 15% del contributo assegnato ai sensi dell'art. 8 comma 1 bis delle Ordinanze

---

#### Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)



## Il Sindaco Comune di Bomporto

---

Commissariali n.29/12, n.51/12 e n.86/12 e s.m.i. citate in premessa non appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune;

6. di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 dell'Ordinanza 86/2012 e s.m.i., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
7. di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata;
8. di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
9. di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
10. di inserire nel contratto d'appalto della condizione risolutiva legata all'evento dell'adozione di una comunicazione o informazione antimafia interdittiva a carico della impresa assuntrice dei lavori ed onere del beneficiario, come previsto dalla Ordinanza n. 119/13 e smi;

### INCARICA

il Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione Sisma di compiere le verifiche previste dall'ordinanza n. 86/2012 e s.m.i.

*Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Lo Fiego – Responsabile del Servizio*

*Ufficio responsabile: Ufficio Ricostruzione e Servizio Urbanistica-SUE*

*A norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, si comunica che avverso il presente provvedimento:*

- *potrà essere proposto ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Modena entro 30 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso;*

*ovvero*

- *potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso.*

*Bomporto li, 16/02/2021*

Il Sindaco  
Dott. Angelo Giovannini

---

Allegati:

- Tabelle A e B – Ripartizione del contributo concesso e Determinazione del contributo concesso

---

**Comune di Bomporto**

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)



## Il Sindaco Comune di Bomporto

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Certificato rilasciato da Infocert Spa. Il Sindaco del Comune di Bomporto – Dott. Angelo Giovannini.*

**(da sottoscrivere in caso di stampa)** La presente copia, composta da n. \_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo) (data) (qualifica) (cognome-nome) (firma)

---

### Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)



# Il Sindaco Comune di Bomporto

Allegati

TABELLA A						
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO						
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
1	FRANZESE ROSETTA		50%	€ 78.032,23	€ 923,37	€ 77.108,86
1	MOSCATO FILOMENA		50%	€ 78.032,22	€ 923,36	€ 77.108,86
2	CAMMAROTA CLAUDIO		50%	€ 85.685,83	€ 1.043,96	€ 84.641,87
2	CAMMAROTA SOSSIO		50%	€ 85.685,83	€ 1.043,96	€ 84.641,87
3	FRANZESE ROSETTA		50%	€ 35.791,82	€ 584,33	€ 35.207,49
3	MOSCATO FILOMENA		50%	€ 35.791,82	€ 584,33	€ 35.207,49
TOTALE				€ 399.019,75	€ 5.103,31	€ 393.916,44

TABELLA B - MUDE					
QUADRO RIEPILOGATIVO					
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 399.019,75	€ 5.103,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.916,44
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 399.019,75	€ 5.103,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.916,44

NOTE		
Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA		NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio		SI
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale		NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità		NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico		NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche		SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche		NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori		NO
Almeno un proprietario di UI è soggetto al regime dei "de minimis"		NO

#### DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	CASATECH SRL		€ 356.592,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.592,76
PROG	BOTTI GIANLUCA		€ 15.401,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.401,18
STRUT	SALVATORE SARA		€ 2.683,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.683,13
ELET	VACCARI MASSIMO		€ 1.287,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.287,90
TERM	SANTOSTASI GIANMARIA		€ 4.078,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.078,36
SICP	SPAGGIARI SIMONE		€ 1.759,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.759,43
SICE	SPAGGIARI SIMONE		€ 1.319,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.319,57
DLAV	SPAGGIARI SIMONE		€ 7.037,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.037,72
DSTRU	SALVATORE SARA		€ 1.609,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.609,88
COLL	PEZZUOLI PATRIZIA		€ 2.146,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.146,51
TOTALE			€ 393.916,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.916,44

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
----------------	----------------	---------	---------------	-------	--------

TIPO DI BENEFICIARIO	PAGAMENTI PIANIFICATI				
	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 73.656,91	€ 55.305,97	€ 92.176,61	€ 110.611,93	€ 62.165,02
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 73.656,91	€ 55.305,97	€ 92.176,61	€ 110.611,93	€ 62.165,02