



**Area Tecnica  
Servizio Urbanistica  
Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione  
Comune di Bomporto**

Piazza Matteotti, 34 - Bomporto  
Tel. 059 800710 fax 059 800743

**BANDO PUBBLICO  
PER LA SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E PROPOSTE  
PER L'ATTUAZIONE DEL PSC DEL COMUNE DI BOMPORTO  
ATTRAVERSO LA STIPULA DI ACCORDI DI PIANIFICAZIONE CON PRIVATI  
(EX ART. 18 L.R. 20/2000) DA RECEPIRE NEL REDIGENDO  
PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)**

### **1) PREMESSA**

---

Il Comune di Bomporto ha approvato con delibera di CC n. 56 del 15/12/2011 il Piano Strutturale Comunale (PSC), il quale individua "Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali" (ARR), "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio" (ARS), "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi" (APR) e "Ambiti di possibile trasformazione urbana per terziario - commerciali" (APC), ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. Gli ambiti ARR e ARS sono localizzati sia nel capoluogo comunale che in alcune frazioni del territorio mentre gli ambiti APR sono localizzati esclusivamente nelle frazioni di Villavara e di Solara.

È intenzione dell'Amministrazione comunale di Bomporto indire, tramite il presente bando, un concorso pubblico, ai sensi dell'art. 30, comma 10, della su menzionata L.R. 20/2000, al fine di selezionare gli ambiti nei quali realizzare interventi da inserire nel redigendo Piano Operativo Comunale (POC).

I soggetti proponenti le proposte ritenute di rilevante interesse pubblico saranno chiamati alla stipula, preceduta da eventuale negoziazione e/o approfondimento dei contenuti, di un accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000.

Gli interventi così selezionati avranno efficacia quinquennale decorrente dall'approvazione del POC; trascorso tale periodo cesseranno di avere efficacia le previsioni del POC non attuate, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. 20/2000.

Le motivazioni e gli atti posti a fondamento del presente bando sono indicati nella delibera di approvazione del Documento Preliminare di POC, alla quale si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

### **2) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

---

#### **Comune di Bomporto**

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Telefono: 059.800711; Fax: 059.800743

Sito internet: [www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)

### **3) OGGETTO DEL PRESENTE BANDO**

---

Il presente bando intende selezionare proposte di pianificazione di rilevante interesse pubblico al fine di concludere con i proponenti accordi di pianificazione con privati ex art. 18 L.R. 20/2000. Tali accordi di pianificazione saranno recepiti nel redigendo POC e saranno parte integrante dello stesso, nonché soggetti alle medesime forme di pubblicità e partecipazione.

L'efficacia conformativa delle previsioni urbanistiche degli accordi di pianificazione in parola sarà subordinata all'approvazione degli stessi da parte del Consiglio comunale, anche a seguito dei pareri ed atti di assenso

## **Allegato n. 2 alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 8 agosto 2013**

espressi ai sensi dell'art. 30, comma 4, della L.R. 20/2000, nonché delle eventuali osservazioni e riserve formulate ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, L.R. 20/2000.

L'Amministrazione intende raggiungere accordi di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000:

- a) per l'attribuzione di diritti edificatori idonei alla realizzazione di circa **90 alloggi** (pari a circa 1/3 dei 261 alloggi previsti nei 15 anni di riferimento per l'attuazione del PSC), ripartiti fra il capoluogo e le frazioni, con attuazione di "Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali" (ARR) o "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio" (ARS), nel rispetto dei parametri di cui agli artt. 45 e 46 delle N.T.A. del PSC. ;
- b) per l'attribuzione di diritti edificatori idonei alla attivazione di circa 20.167 mq di ST per attività produttive (pari a circa 1/3 dei 60.500 mq di SU previsti nei 15 anni di riferimento per l'attuazione del PSC), con attuazione di "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi" (APR), nel rispetto dei parametri di cui all' art. 47 delle N.T.A. del PSC. ;
- c) per l'attribuzione di diritti edificatori idonei alla attivazione di attività terziario-commerciali, con attuazione di "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali" (APC), nel rispetto dei parametri di cui all' art. 48 delle N.T.A. del PSC. ;
- d) per l'attuazione di altri interventi che attuino il PSC, non compresi fra quelli sopra indicati, purché coerenti con gli obiettivi del PSC riportati al capitolo 2.3 della Relazione del PSC vigente e che il PSC già preveda che possano essere attuati tramite POC.

Non sono ammesse proposte al di fuori di quelle sopra indicate.

Le proposte di pianificazione dovranno manifestare la disponibilità della proprietà alla trasformazione urbanistica delle aree ipotizzando una soluzione urbanistica che tenga conto dei vincoli e condizioni stabiliti dal PSC e che concorra alla realizzazione degli obiettivi dello stesso. Tali proposte prevedranno la cessione di aree e/o la realizzazione di dotazioni territoriali aggiuntive rispetto a quelle minime stabilite dalla vigente disciplina.

### **4) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

---

Possono partecipare al presente bando i seguenti soggetti:

- i proprietari di aree inserite all'interno degli "Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali" (ARR) o "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio" (ARS) individuati dal PSC del Comune di Bomporto, con riferimento alla lettera a) di cui al precedente punto 3,
- i proprietari di aree inserite all'interno degli all'interno degli "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi" (APR), con riferimento alla lettera b) di cui al precedente punto 3,
- proprietari di altre aree che si propongano per l'attuazione del PSC, con riferimento alla lettera c) di cui al precedente punto 3.

Potranno essere presentate proposte che interessino anche solo una porzione degli ambiti ARR, ARS o APR indicati dal PSC.

In caso di comproprietà dell'area oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.

Potranno altresì presentare domanda di partecipazione i soggetti legati da rapporti di natura obbligatoria con la proprietà (quali a titolo di esempio contratti di mandato, di valorizzazione immobiliare, di opzione, di preliminare d'acquisto, ed altri); in tal caso dovranno dimostrare la piena disponibilità dell'area tramite l'allegazione alla domanda di partecipazione di tale contratto.

### **5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI PIANIFICAZIONE PER IL POC**

---

Le domande di partecipazione, unitamente alle "proposte di pianificazione" ed agli altri allegati di seguito indicati, dovranno effettivamente pervenire al protocollo comunale, a pena d'esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31.10.2013.** Non farà fede l'eventuale solo invio tramite posta entro tale data, ritenendosi assolutamente necessario che giungano entro la data suddetta.

Le domande di partecipazione, il cui fac-simile è allegato al presente bando, dovranno essere accompagnate dai seguenti documenti:

## Allegato n. 2 alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 8 agosto 2013

- Proposta di pianificazione, composta dai seguenti elaborati (da sottoscrivere tutti da parte del proponente):
  - relazione sintetica nella quale si evidenzino le caratteristiche della proposta, le ragioni del rilevante interesse pubblico, la descrizione degli impegni che il proponente propone di assumere e la relativa quantificazione economica,
  - relazione sulla compatibilità rispetto al PSC e al RUE e descrizione degli obiettivi che si intendono perseguire con la proposta;
  - schema progettuale di massima, su foglio A3, non vincolante, dell'intervento proposto che evidenzi le aree soggette ad edificazione e le aree destinate ad ospitare le dotazioni territoriali e le dotazioni ecologiche, ove previste, le aree di cessione, oltre alle quote da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale, ove richieste dalle NTA del PSC;
  - studio di fattibilità economica degli interventi proposti con le seguenti specifiche:
    - dati complessivi degli interventi (ST superficie territoriale, SU e SU+SA prevista destinata a residenza privata e ad ERS, e ad altri usi ammessi dalla pianificazione, superfici destinate alla realizzazione delle dotazioni territoriali e delle dotazioni ecologiche, ove richieste e altre specifiche utili alla valutazione delle proposte);
    - indicazione di massima dei costi di intervento per la realizzazione delle dotazioni territoriali e delle altre eventuali opere di pubblica utilità previste nella proposta;
    - eventuali altri elaborati grafici su foglio A3;
- Ricevuta di versamento attestante l'avvenuta corresponsione della somma **€ 250,00** per diritti istruttori sul C.C.P. n. 237412 intestato a Comune di Bomporto – Servizio Tesoreria – Causale: Diritti istruttori POC;
- Visura catastale aggiornata e planimetria catastale dell'area oggetto della proposta di intervento.

Le proposte così pervenute rimarranno vincolanti per i proponenti per un periodo di 18 mesi dalla data di scadenza per la presentazione, oltre al periodo intercorrente tra l'adozione e l'approvazione del POC. Le proposte non saranno vincolanti trascorso comunque un periodo di 24 mesi dalla data di scadenza.

La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà titolo per l'automatico inserimento nel POC; il presente bando e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione comunale.

### **6) PROCEDIMENTO DI ESAME DELLE PROPOSTE E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

---

Le proposte di pianificazione pervenute saranno previamente esaminate da una commissione tecnica, nominata dalla Giunta comunale con apposito atto, che svolgerà un'istruttoria tecnico-amministrativa al fine di valutarne l'ammissibilità e la corrispondenza agli obiettivi strategici definiti dal PSC.

La commissione tecnica potrà chiedere ai proponenti integrazioni e/o modifiche della documentazione presentata ove risultasse incompleta o non pienamente rispondente al presente bando; i termini assegnati per la presentazione saranno perentori, pena l'esclusione. Saranno escluse, senza alcuna possibilità di integrazione/regolarizzazione, le domande presentate da chi non possiede i requisiti di partecipazione (come ad esempio non abbia la piena disponibilità delle aree). Saranno altresì escluse le proposte che non siano conformi alla legislazione vigente, al PSC o ad altri atti di pianificazione sovraordinata.

La commissione redige, per ognuna delle proposte di pianificazione ritenute ammissibili e regolarizzate/integrate, una relazione tecnica che ne evidenzia le eventuali criticità, nonché la rispondenza agli obiettivi strategici definiti dal PSC.

Le proposte di pianificazione ammissibili e quelle regolarizzate/integrate, accompagnate dalla relazione tecnica, saranno prese in esame dalla Giunta comunale la quale, se lo riterrà opportuno, si riserva di attivare una fase di negoziazione, con quelle ritenute di maggior interesse pubblico. La fase di negoziazione dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento, senza fornire in maniera discriminatoria informazioni che possano avvantaggiare alcuni proponenti rispetto ad altri. Le negoziazioni saranno tese a migliorare i contenuti delle proposte di pianificazione inizialmente presentate.

In sede di negoziazione l'Amministrazione potrà invitare due o più proposte di pianificazione ad aggregarsi fra di loro, al fine di ottenere un migliore disegno urbanistico d'insieme; l'aggregazione di più proposte potrà altresì essere posta quale condizione per il raggiungimento dell'accordo di pianificazione.

Sulla base delle intese raggiunte in sede di negoziazione, la Giunta comunale approverà accordi di pianificazione che ne recepiscano i contenuti e ne disciplinino altri aspetti quali le garanzie, i tempi di attuazione e realizzazione, le condizioni di efficacia e le altre clausole necessarie. Gli accordi di pianificazione

saranno sottoscritti e recepiti nel redigendo POC che sarà presentato al Consiglio comunale per l'adozione di cui all'art. 34, comma 4, della L.R. 20/2000.

Il POC sarà presentato al Consiglio comunale per l'adozione. Successivamente all'adozione il POC sarà depositato presso la sede comunale per sessanta giorni dalla pubblicazione sul BUR del relativo avviso; durante tale periodo chiunque potrà formulare osservazioni. Contemporaneamente il POC sarà inviato alla Provincia la quale potrà formulare osservazioni. Il Consiglio comunale deciderà in merito alle osservazioni presentate, adeguerà il piano alle riserve formulate ovvero si esprimerà sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approverà il piano.

## **7) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI PIANIFICAZIONE PER IL POC**

---

Le proposte di pianificazione saranno valutate dalla Giunta comunale sulla base della loro capacità di concorrere alla realizzazione degli obiettivi strategici definiti dal PSC, in particolare a quelli relativi agli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale.

Le proposte dovranno essere ispirate alla perequazione urbanistica, di cui alla L.R. 20/2000 e s.m., e concorrere alla realizzazione della "città pubblica" attraverso la realizzazione delle dotazioni territoriali di cui il PSC od altri atti di pianificazione comunale abbiano individuato la necessità, coerentemente con il Documento Preliminare di indirizzi, allegato 1 alla citata Deliberazione di Giunta Comunale .

### **Per quanto riguarda gli ambiti ARR e ARS, saranno considerate prioritariamente le proposte progettuali:**

- che diano attuazione ad "Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali" (ARR);
- che pongano particolare attenzione ai temi della sicurezza sismica;
- che pongano particolare attenzione ai temi dell'efficienza energetica, migliorando il rendimento ottenibile dalla sola applicazione delle prescrizioni dettate dalle normative vigenti e dalle norme urbanistiche del Comune di Bomporto;
- che individuino prioritariamente possibilità di realizzazione diretta delle quote di ERS previste per le aree pianificate, in alternativa alla cessione di aree ad esse destinate;
- che ricerchino soluzioni progettuali di coerenza con i tessuti urbani esistenti e che perseguono il miglioramento della qualità ambientale e la dotazione dei servizi;
- che favoriscano la rigenerazione delle aree residenziali, attraverso la promozione e lo sviluppo di attività compatibili o complementari alla residenza;
- che migliorino l'assetto viario dei contesti urbani interessati, fornendo soluzioni a situazioni problematiche esistenti;
- che migliorino l'assetto del sistema delle infrastrutture a rete e in particolare del sistema fognario;
- che propongano soluzioni innovative e risolutive sotto il profilo:
  - della evacuazione delle acque di pioggia,
  - dello smaltimento dei reflui,
  - della riduzione del rumore,
  - della sistemazione ambientale e paesaggistica;

### **Per quanto riguarda gli ambiti APR, saranno considerate prioritariamente le proposte progettuali:**

- che contribuiscano alla realizzazione delle opere previste dal "Piano/programma di riqualificazione delle aree produttive esistenti di Villavara e del loro tessuto connettivo" che il Comune di Bomporto si è impegnato a predisporre prima dell'approvazione del primo POC relativo ad ambiti produttivi di Villavara, ai sensi del comma 1 dell'art. 47 delle NTA del PSC,
- che migliorino l'assetto viario dei contesti urbani interessati, fornendo soluzioni a situazioni problematiche esistenti;
- che propongano soluzioni di ottimizzazione dell'inserimento paesaggistico attraverso la previsioni di opere di mitigazione e schermatura nei confronti degli ambiti rurali confinanti con l'ambito oggetto di proposta di intervento;
- che pongano particolare attenzione ai temi dell'efficienza energetica, migliorando il rendimento ottenibile dalla sola applicazione delle prescrizioni dettate dalle normative vigenti e dalle norme urbanistiche del Comune di Bomporto;
- che propongano soluzioni innovative e risolutive sotto il profilo:
  - della evacuazione delle acque di pioggia,
  - dello smaltimento dei reflui,

## **Allegato n. 2 alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 8 agosto 2013**

- della riduzione del rumore,
- della sistemazione ambientale e paesaggistica;

**Per quanto riguarda gli ambiti APC, saranno considerate prioritariamente le proposte progettuali:**

- che migliorino l'assetto viario e ciclopedonale di collegamento con il centro abitato, con idonea soluzione di innesto sulla viabilità principale;
- che propongano soluzioni di ottimizzazione dell'inserimento paesaggistico attraverso la previsione di opere di mitigazione e schermatura nei confronti degli ambiti rurali confinanti con l'ambito oggetto di proposta di intervento;
- che pongano particolare attenzione ai temi dell'efficienza energetica, migliorando il rendimento ottenibile dalla sola applicazione delle prescrizioni dettate dalle normative vigenti e dalle norme urbanistiche del Comune di Bomporto;
- che propongano soluzioni innovative e risolutive sotto il profilo:
  - della evacuazione delle acque di pioggia,
  - dello smaltimento dei reflui,
  - della riduzione del rumore,
  - della sistemazione ambientale e paesaggistica;

**Per quanto riguarda gli ambiti già in corso di attuazione e per i quali, attraverso il POC, si propone una variante sostanziale, saranno considerate prioritariamente le proposte progettuali:**

- che individuino prioritariamente possibilità di realizzazione diretta delle quote di ERS previste per le aree pianificate, piuttosto che cessione di aree ad esse destinate;
- che riducano la capacità edificatoria già assentita a fronte di una maggiore qualità del costruito ed una particolare attenzione ai temi dell'efficienza energetica, migliorando il rendimento ottenibile dalla sola applicazione delle prescrizioni dettate dalle normative vigenti e dalle norme urbanistiche del Comune di Bomporto;
- che introducano una pluralità di destinazioni d'uso assentibili, conformemente alle previsioni di RUE, al fine di evitare la monofunzionalità delle aree residenziali;
- che realizzino maggiori quote di dotazioni territoriali (strade, parcheggi, verde pubblico), rispetto a quelle già previste nei piani vigenti;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non stipulare alcun accordo di pianificazione con privati ove nessuna delle proposte di pianificazione pervenute fosse ritenuta rispondente all'interesse pubblico.

### **8) RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

---

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti sui contenuti del presente bando inviando una comunicazione mail all'attenzione del Responsabile del procedimento, arch. Alfredo Mazzucca, all'indirizzo [alfredo.mazzucca@comune.bomporto.mo.it](mailto:alfredo.mazzucca@comune.bomporto.mo.it) entro 20 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali; ad ogni richiesta sarà data risposta tramite mail entro una settimana dalla ricezione; le domande formulate (prive dei riferimenti del richiedente) e le relative risposte, saranno inoltre pubblicate sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.bomporto.mo.it> in una pagina appositamente dedicata al POC.

### **9) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A CORREDO DELLE PROPOSTE**

---

Prima dell'inserimento nel POC le proposte dovranno essere corredate da idonee garanzie sulla realizzazione delle opere, nei tempi previsti dal programma urbanistico, in particolare:

- Dichiarazione di impegno a sottoscrivere idonee garanzie fidejussorie, sulla esecuzione delle opere di pubblica utilità e delle dotazioni territoriali che saranno trasmesse alla firma dell'accordo ex art. 18;
- preliminari o atti unilaterali d'obbligo che garantiscano il Comune della cessione, nei tempi concordati, delle aree per la realizzazione delle dotazioni territoriali e, per gli ambiti ARR e ARS, delle aree da cedere gratuitamente all'amministrazione comunale e di quelle destinate ad ERS;

## Allegato n. 2 alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 8 agosto 2013

- dichiarazione attestante la disponibilità a realizzare, oltre alle dotazioni territoriali derivanti dall'applicazione dei parametri urbanistici (parcheggi pubblici e verde pubblico), altre dotazioni ecologiche eventualmente previste dal PSC o dal POC,
- dichiarazione attestante la disponibilità a realizzare le opere previste dal PSC (prescrizioni particolari) per ciascun ambito o per porzione di ambito (per quota parte), secondo quanto previsto dal PSC e dal POC.

### **10) ALTRI OBBLIGHI A CARICO DEI PROPONENTI DELLE PROPOSTE SELEZIONATE**

---

In sede di redazione del POC, i presentatori delle proposte di pianificazione sulla base delle quali siano stati stipulati accordi ex art. 18 L.R. 20/2000, saranno tenuti a predisporre, a proprio carico e spese, con il coordinamento da parte del Comune o di un tecnico all'uopo dallo stesso incaricato:

- le indagini geologiche, sismiche e geotecniche richieste dalla normativa vigente e dagli artt. 45, 46 e 47 delle NTA del PSC, eseguendo gli approfondimenti geognostici ed analitici necessari per la valutazione della pericolosità sismica locale, ai sensi della normativa vigente (DAL. RER. 112/2007),
- gli studi acustici prescritti, per ciascun ambito ARS, ARR o APR, dalle NTA del PSC,
- altre eventuali indagini o valutazioni di sostenibilità ambientale che il Comune di Bomporto ritenga necessario sviluppare in relazione alla proposta formulata.

### **11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

---

Responsabile del procedimento è l'arch. Alfredo Mazzucca, Responsabile del Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia – mail: [alfredo.mazzucca@comune.bomporto.mo.it](mailto:alfredo.mazzucca@comune.bomporto.mo.it) - tel. 059.800709 – fax 059.800714

Il Responsabile  
Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia  
Arch. Alfredo Mazzucca



**FAC SIMILE DOMANDA**

**(in bollo da € 16,00)**

Il sottoscritto<sup>1</sup> ..... nato a ..... il ...../...../.....

residente a ..... via ..... n° .....

tel. .... e-mail .....

legale rappresentante de<sup>2</sup> .....

in qualità di<sup>3</sup> .....

dell'area identificata catastalmente al Foglio/i ..... mappale/i .....

della ST Superficie Territoriale di ..... mq inserita in un (barrare il caso di specie):

- "Ambito di riqualificazione urbana per usi residenziali" (ARR)
- "Ambito di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio" (ARS)
- "Ambito di possibile trasformazione urbana per usi terziario - commerciali" (APC)
- "Ambito di possibile trasformazione urbana per usi produttivi" (APR)
- altro ambito di PSC (indicare quale).....

**P R E S E N T A**

l'allegata proposta di pianificazione al fine di partecipare al bando pubblico per la selezione delle proposte per la stipula di accordi di pianificazione con privati (ex art. 18 L.R. 20/2000) da recepire nel redigendo piano operativo comunale (POC).

A tal fine dichiara di accettare senza riserve tutte le clausole del bando.

L'allegata proposta di pianificazione è composta dai seguenti elaborati:

- relazione sintetica composta da n° ..... pagine (max 10 pagine)
- elaborato grafico su foglio A3 indicante la planimetria dell'intervento,
- altri elaborati grafici su foglio A3 per n° fogli .....
- visura catastale composta da n° ..... fogli e n° ..... mappe
- documentazione attestante la titolarità sull'area oggetto di proposta

Bomporto, ...../...../.....

In fede

.....

<sup>1</sup> In caso di proprietà allegare una domanda per ognuno dei comproprietari.

<sup>2</sup> Compilare ove la domanda sia presentata da un legale rappresentante di persona giuridica, nel qual caso occorre allegare l'atto di conferimento dei poteri

<sup>3</sup> Indicare il titolo in base al quale si presenta la domanda, es. "proprietario esclusivo", "comproprietario per il X%", "mandatario", "promissorio acquirente", "titolare di contratto di opzione". Nel caso di rapporto obbligatorio con il proprietario si rammenta la necessità di allegare il relativo contratto.