



# COMUNE DI BOMPORTO

PROVINCIA DI MODENA

Seduta n. 24  
Deliberazione n. 114 del 08.08.2013

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - DOCUMENTO PRELIMINARE DI  
INDIRIZZO E BANDO DI GARA - APPROVAZIONE

L'anno duemilatredici addì otto del mese di agosto alle ore 18.00 nell'ufficio del Sindaco, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, è convocata la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BORGHI ALBERTO	SINDACO	Presente
MESCHIARI TANIA	VICE SINDACO	Assente
SACCHETTI ENZO	ASSESSORE	Presente
GIBERTINI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA RIVI ALESSANDRA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BORGHI ALBERTO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) – DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO E BANDO DI GARA - APPROVAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso,

- che il Comune di Bomporto è dotato degli strumenti urbanistici previsti dalla Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i.:
  - PSC – Piano Strutturale Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 15.12.2011;
  - RUE – Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.12.2011;
- Che inoltre sono ancora efficaci le previsioni urbanistiche di alcuni Piani Particolareggiati approvati in attuazione del previgente Piano Regolatore Generale;
- Che è intento dell'Amministrazione comunale procedere alla redazione del POC – Piano Operativo Comunale - che consente di dare attuazione alle previsioni urbanistiche del PSC e, contestualmente, definire le procedure di accesso, mediante bando di concorso pubblico, ai sensi dell'art. 30, comma 10, della su menzionata L.R. 20/2000, al fine di selezionare gli ambiti nei quali realizzare interventi da inserire nel POC medesimo;
- Che per la elaborazione del POC, con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione Servizio n. 184 del 31.07.2013 è stato conferito incarico professionale all' Arch. Carla Ferrari con studio professionale in Modena;

Premesso altresì,

- Che risulta opportuno approvare un Documento preliminare di indirizzo che, coerentemente con le scelte strategiche del PSC, individui le priorità da assegnare al POC medesimo, nonché il dimensionamento massimo da assegnare al POC, considerato che lo stesso ha validità quinquennale e pertanto sarà efficace per il periodo 2014/2018, pari ad un terzo dell' orizzonte temporale previsto dal PSC, pari a 15 anni;

Considerato,

- Che è stato predisposto dal Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione il suddetto **Documento preliminare di indirizzo**, al fine di individuare le priorità e definire le scelte politico-amministrative alla base delle trasformazioni ipotizzate, indicando le strategie e le politiche per incentivare la riqualificazione dei nuclei urbani esistenti e governare le trasformazioni del territorio, promuovendo nel contempo la tutela delle risorse ecologiche e ambientali esistenti ed il potenziamento delle stesse, nella logica di una crescita sostenibile.
- Che è stato inoltre predisposto lo schema di Bando pubblico per la selezione di manifestazioni di interesse e di proposte per l'attuazione del PSC che, in coerenza con le scelte individuate nel Documento preliminare di indirizzo, fissa le modalità operative per l'accesso alla presentazione di candidature e proposte relative agli ambiti territoriali individuati;
- Che il suddetto Bando pubblico permette, ai soggetti aventi titolo, la presentazione di proposte entro il 31 ottobre 2013 e che le stesse, opportunamente valutate da una commissione tecnica da nominarsi con separato atto, se ritenute meritevoli di approvazione, verranno inserite nel POC, previa sottoscrizione degli Accordi ex art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

Dato atto,

- che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione, Arch. Alfredo Mazzucca, ai sensi dell'Art.49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti,

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U.E.L.;
- la Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i.

Con voti unanimi espressi in forma palese

## DELIBERA

Per le ragioni esposte in premessa,

2. di approvare il Documento Preliminare di Indirizzo alla formazione del Piano Operativo Comunale (POC), predisposto dal Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione, allegato al presente atto;
3. di approvare altresì il Bando pubblico per la selezione di manifestazioni di interesse e di proposte per l'attuazione del PSC, attraverso la stipula di accordi di pianificazione con privati, ai sensi dell' art. 18 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i., allegato al presente atto;
4. di rimandare a successivi atti la nomina della Commissione tecnica per la valutazione delle proposte che perverranno;
5. di pubblicare sul sito istituzionale del Comune il Bando di concorso, e dare ampia diffusione allo stesso anche mediante altre forme di pubblicizzazione;
6. di nominare il Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Alfredo Mazzucca, Responsabile del Procedimento di selezione delle proposte;

A seguito di separata votazione che da quale esito finale l'unanimità dei consensi, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Allegati:

1. Documento preliminare di indirizzo del POC;
2. Bando pubblico di selezione di manifestazioni di interesse;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to BORGHI ALBERTO

Il Segretario Generale  
F.to DOTT.SSA RIVI ALESSANDRA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art.124, T.U.E.L 267/2000)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 16.08.2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U.E.L. 267/2000, e viene contemporaneamente inviata ai Capigruppo consiliari con elenco n. 24

Bomporto, lì 16.08.2013

Il Segretario Generale  
F.to DOTT.SSA RIVI ALESSANDRA

---

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
BOMPORTO, LÌ \_\_\_\_\_

il Segretario Generale  
Rivi Dott.ssa Alessandra

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134, comma 3, T.U.E.L. 267/2000)

Questa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000, in data . .

Il Segretario Generale  
F.to DOTT.SSA RIVI ALESSANDRA

---

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
BOMPORTO, LÌ \_\_\_\_\_

il Segretario Generale  
Rivi Dott.ssa Alessandra