



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

DETERMINA N° 484 DEL 28/12/2020

AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

Oggetto: EVENTI SISMICI 2012 – LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE COMUNALE IN VIA PER MODENA 7 – BOMPORTO - (CUP: H61H14000110002) - OPERE COMPLEMENTARI.

il Responsabile dell'Area

Visti

- il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli art. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili dei servizi, e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il decreto sindacale Protocollo N.0014627/2020 del 01/10/2020 valido dal 01/10/2020 con il quale è stato affidato l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica l'ing. Pasquale Lo Fiego;
- lo Statuto comunale e in particolare l'art. 48 "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8 "Uffici e personale" che detta le competenze dei responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli art. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/01/2014;

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 19.12.2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2020-2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 19.12.2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;
- la delibera di Giunta Comunale n. 77 del 14.09.2020, immediatamente eseguibile, in ordine alla definizione ed approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2020;

Richiamate altresì:

- la delibera di Giunta Comunale n. 101 del 14/10/2019 avente oggetto "Programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 e relativo elenco annuale 2020. Nomina del responsabile della programmazione. Adozione."
- la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 29/06/2020 avente oggetto "Aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 e relativo elenco annuale 2020"

Accertata

- la necessità di provvedere ad eseguire interventi indispensabili al ripristino e al miglioramento sismico della sede del Comune di Bomporto, ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza di inagibilità emanata dal Sindaco del Comune di Bomporto n. 39 del 23/05/2012;

Dato atto

- che l'intervento di miglioramento sismico, previsto per della sede comunale in via per Modena – Bomporto, è stata inserita nel Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 - Piani annuali 2013-2014 opere pubbliche, beni culturali ed edilizia scolastica-università predisposti dalla Regione Emilia Romagna;

Richiamate

- la Determinazione n. 380 del 27/11/2014 con la quale è stato conferito incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, inerente gli interventi di miglioramento sismico della sede comunale in via per Modena 7 – Bomporto allo studio Archliving S.r.l. con sede in Ferrara (FE);
- la Determinazione n. 209 del 21/06/2014 con la quale è stato conferito incarico per l'esecuzione di prove diagnostiche e geotecniche finalizzate alle verifiche di sicurezza sismica dell'edificio alla ditta Elletipi S.r.l. con sede in Ferrara (FE);
- la Determinazione n. 282 del del 04/08/2016 con la quale è stato conferito incarico per le indagini stratigrafiche sulle finiture, in ottemperanza alla richiesta della Soprintendenza ai Beni culturali, e la Determinazione n. 169 del 19/06/2018 con la quale è stato altresì affidato l'incarico di consulente tecnico in cantiere e Direttore Operativo dei lavori per le superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e dei beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico al Laboratorio di Restauro Dipinti di Bizzarri Daniele S.a.s. con sede in Modena (MO);
- la Determinazione n. 239 del 26/07/2017 con la quale è stato conferito l'incarico professionale per il collaudo statico (ai sensi del Dpr 380/01 s.m.i) all'ing. Filippo Buda dello Studio Associato Buda con sede in Rimini (RN);
- la Determinazione n. 79 del 05/04/2018 con la quale è stato conferito incarico per la valutazione dei rischi da fulminazione diretta ed indiretta, ai sensi della CEI 62305-2, alla ditta Mafin Green Power S.r.l. con sede in Castelfranco E. (MO).

Visto

- il progetto esecutivo ad oggetto “Programma delle opere pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2013, Piani annuali 2013-2014 delle Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università (n. Ordine 2919) - Interventi di miglioramento sismico della sede Comunale in via per Modena 7 – Bomporto” (CUP: H61H14000110002)” redatto dallo studio ARCHLIVING S.r.l., incaricato con Determinazione n. 380 del 27/11/2018, depositato agli atti presso l'Area Tecnica;

Richiamate

- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 204 del 19/07/2018 ad oggetto “Eventi sismici 2012 – “Lavori di miglioramento sismico della sede comunale in via per Modena, 7 - Bomporto – Approvazione progetto esecutivo, indicazione delle procedure di scelta del contraente e determina a contrarre” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, agli atti d'archivio del Comune di Bomporto, il cui quadro economico ammonta ad € 1.013.164,93 del quale € 742.871,04 per lavori a base d'asta, € 46.798,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso Iva nella misura del 10,00 %, ed € 223.495,61 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- la Determinazione n. 412 del 14/12/2018, in seguito a gara d'appalto, è stato disposto di aggiudicare l'appalto dei lavori per gli "Interventi di miglioramento sismico della sede comunale in via per Modena, 7 – Bomporto (CUP H61H14000110002 - CIG7573443ADD)" all'operatore economico CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI Soc. Coop. Con sede legale in via C. di Marzabotto, 47 – 47922 Rimini (RN), che ha ottenuto un punteggio complessivo di 63,36 su 100, come si rileva dal verbale della seduta di gara (prot. 18375/2018), definendo l'importo dell'appalto in netti € 736.851,19 di cui € 690.052,91 per i lavori (al netto del ribasso del 7,11% offerto) ed € 46.798,28 per oneri specifici dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008, oltre I.v.a. nella misura del 10%;
- il contratto d'appalto Rep. 10168 del giorno 01 aprile 2019, registrato in Modena in data 08/04/2019 al n. 5269, con la ditta CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI Soc. Coop. con sede legale in via C. di Marzabotto, 47 – 47922 Rimini (RN), per l'importo complessivo di € 736.851,19 IVA esclusa, al netto del ribasso dello 7,11%, di cui € 690.052,91 per lavori ed € 46.798,28 per oneri specifici dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso d'asta.

Premesso che

- che maggio 2019 è stato eletto il nuovo Sindaco del Comune di Bomporto e di conseguenza anche i nuovi organi amministrativi Giunta e Consiglio;
- che in data 14/05/2019, come da "Verbale di consegna lavori" redatto in pari data, sono iniziati i lavori, secondo il progetto autorizzato con ultimazione lavori prevista per il giorno 12/04/2020;
- che durante lo svolgimento delle lavorazioni e grazie alle estese opere di demolizione, necessarie a scoprire le strutture portanti su cui effettuare gli interventi di miglioramento sismico, la Direzione Lavori, la Stazione Appaltante e l'Impresa Esecutrice, hanno potuto approfondire e meglio valutare le condizioni ed il contesto del fabbricato; tale caratterizzazione minuziosa non poteva essere fatta in fase progettuale, perché i sondaggi conoscitivi passano attraverso controlli a campione e ispezioni puntuali e limitate, secondo le quantità definite dalla normativa vigente;
- per perseguire la finalità di adattare al meglio il progetto alla reale morfologia dell'edificio, si è resa indispensabile una variante in corso d'opera che tenesse conto di questi nuovi aspetti progettuali;
- che in data 08/08/2019 è stata ordinata dalla Direzione lavori una Sospensione Lavori, per la redazione di perizia di variante necessaria alla risoluzione di problematiche esecutive dovute ai differenti spessori dei solai, rilevabili soltanto dopo lo svellimento delle volte del primo impalcato e l'esecuzione di ulteriori saggi nel secondo e terzo impalcato;
- che in corso d'opera l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno inserire un ulteriore servizio igienico al piano rialzato e modificare la destinazione d'uso del sottotetto per l'inserimento dell'archivio storico comunale attualmente collocato in locali in convenzione in scadenza sottoscritta con il Comune di Modena;
- che in data 08/10/2019 con prot. 16626/2019 si è provveduto alla trasmissione degli elaborati di variante in corso d'opera, assunti agli atti con prot. n. 16567/2019, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio e Ferrara, per l'ottenimento del parere di competenza;
- che in data 16/10/2019 il Direttore Lavori, ha disposto la ripresa delle lavorazioni per le sole opere non oggetto di variante ridefinendo la data di ultimazione dei lavori per il giorno 25/06/2020;
- che in data 05/11/2019 la Direzione lavori ha disposto la sospensione dei lavori in occasione della Fiera di San Martino ridefinendo la data di ultimazione dei lavori per il giorno 28/06/2020;

- che in data 12/11/2019 con proprio prot. n. 24957, la suddetta Soprintendenza ha rilasciato “Autorizzazione per le opere in variante (rif. Autorizzazione prot. 19222 del 22/08/2017)”, assunta agli atti del Comune di Bomporto prot. n. 18881/201 del 12/11/2019;
- che in data 11/12/2019 con prot. n. 0020858/2020 sono stati trasmessi brevi manu alla Struttura tecnica del commissario delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna gli elaborati di variante non sostanziale in corso d'opera per l'emissione della congruità tecnico-economica di competenza;
- che in data 19/12/2019 è pervenuta richiesta di integrazioni da parte della Struttura tecnica del commissario delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna, assunta agli atti prot. n. 0021510/2019, sulla la Direzione Lavori ha iniziato a lavorare condividendo regolarmente con la Regione e la Stazione Appaltante mediante posta elettronica e comunicazioni telefoniche;

Dato atto

- da marzo 2020 l'intero territorio italiano versa in condizioni di emergenza epidemiologica da COVID-19;
- che con il DPCM 8 marzo 2020 e successive modifiche e integrazioni in Governo ha emanato misure urgenti per il contenimento della contagio e la gestione dell'emergenza sanitaria non consentendo il normale svolgimento dell'ordinaria attività lavorativa sia di cantiere che intellettuale;
- che in data 10/03/2020 è stata assunta agli atti del comune di Bomporto con prot. n. 0003847/2020 la richiesta di sospensione dei lavori avanzata dall'impresa, per ottemperare a quanto previsto dal suddetto DPCM;
- che in data 14/03/2020 è stata assunta agli atti del comune di Bomporto con prot. n. 0004137/2020 la sospensione dei lavori disposta dalla Direzione lavori a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, con ripresa stimata al termine del periodo emergenziale;
- che in data 16/05/2020 è stato assunto agli atti del comune di Bomporto con prot. n. 0007017/2020 verbale di ripresa dei lavori disposto dalla Direzione lavori, ridefinendo la data di fine lavori per il giorno 03/09/2020.

Dato atto che

- con Determina n° 245 del 28/08/2020 sono stati affidati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla “Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A. con sede in Via A. Volta 16, 20093 Cologno Monzese (MI), Italia – Sede di Modena: Via Marcello Finzi, 587 – 41122- Modena - P.IVA/C.F.: 03702760962” l'esecuzione delle seguenti opere:
 - riposizionamento della centralina idraulica temporaneamente rimossa;
 - sostituzione della guarnizione di tenuta del pistone;
 - sostituzione del teleruttore di comando;
 - installazione del modulo di trasmissione gsm da abbinare al combinatore telefonico di teleallarme;
 - Pulizia generale dell'impianto (fossa, vano, tetto cabina, locale macchina).

Richiamata la determina n° 248 del 01/09/2020 che disponeva:

1. di approvare in linea tecnica le scelte progettuali necessarie alla prosecuzione dei lavori e alla realizzazione di quanto richiesto dalla nuova amministrazione sommariamente riassumibili in:
 1. modifica degli interventi previsti agli impalcati e alla copertura con articolare attenzione al 1° impalcato;
 2. realizzazione della nuova bussola d'ingresso e modifica dell'ascensore, dovute alla modifica della quota del primo impalcato;
 3. realizzazione del nuovo bagno al piano rialzato richiesto nuova Amministrazione;

4. modifica della distribuzione degli uffici disposta dalla nuova Amministrazione rispetto a quanto decretato dalla precedente;
 5. cambio delle destinazioni d'uso dei locali sottotetto, con l'inserimento del locale archivio che comporta anche modifiche a livello impiantistico e dei materiali per adempiere alle disposizioni normative in ambienti con elevato carico d'incendio;
- e meglio descritti nella perizia di variante assunta agli atti e trasmessa alla Regione Emilia Romagna;

Accertata

- la necessità di eseguire opere complementari non previste nel progetto di miglioramento sismico di cui sopra, e non prevedibili al momento della progettazione, ma necessarie al ripristino delle piene funzionalità dell'edificio e della sede comunale per un importo complessivo stimato di € 41.996,90 Iva inclusa.

Vista

- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e s.m.i..

Rilevato

- che al presente affidamento sono stati assegnati i seguenti codici:
 - CIG Z862FF780D

Accertato

- che il sottoscritto Responsabile dell'Area, che nel presente atto rappresenta il Comune di Bomporto, dichiara di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, all'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012”;

Visti

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 “Codice dei contratti pubblici” così come modificato, in ultimo, dal D.Lgs. 56/2017;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.;

Dato atto

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 147 bis, Art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 e 183 , comma 9 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267).

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di impegnare l'importo di euro 41.996,90 in favore di soggetti diversi con la seguente imputazione:

- in quanto a euro 23.014,18 con imputazione al capitolo 21589-703-2020 "VARIANTE ARCHIVIO MIGLIORAMENTO SISMICO SEDE COMUNALE VIA PER MODENA 7 (FINANZIATO CON AVANZO INVESTIMENTO 2019=60.000,00 NEL CORSO ANNO 2020)", PDC 2.02.01.09.019 del Bilancio di previsione per l'anno 2020, dove è stata prevista adeguata disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2020;
 - in quanto a euro 6.334,58 con imputazione al capitolo 21530-703-2020 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI (FINANZIATO AVANZO) ", PDC 2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione per l'anno 2020, dove è stata prevista adeguata disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2020;
 - in quanto a euro 2.185,57 con imputazione al capitolo 21532-703-2020 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE (FINANZIATO AVANZO) ", PDC 2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione per l'anno 2020, dove è stata prevista adeguata disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2020;
 - in quanto a euro 4.301,35 con imputazione al capitolo 28111-703-2020 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE ", PDC 2.02.01.09.012 del Bilancio di previsione per l'anno 2020, dove è stata prevista adeguata disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2020;
 - in quanto a euro 219,02 con imputazione al capitolo 28201-702-2020 "ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE", PDC 2.02.01.09.999 del Bilancio di previsione per l'anno 2020, dove è stata prevista adeguata disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2020;
 - in quanto a euro 1.892,20 con imputazione al capitolo 1635-251-2020 "INCARICHI PER VALUTAZIONI RISCHI SUL LUOGO DI LAVORO - 626/94", PDC 1.03.02.10.001 del Bilancio di previsione per l'anno 2020, dove è stata prevista adeguata disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2020;
 - in quanto a euro 4.050,00 con imputazione al capitolo 1130-82-2020 "INDENNITA' DI PRESENZA COMMISSIONI", PDC 1.03.02.02.001 del Bilancio di previsione per l'anno 2020, dove è stata prevista adeguata disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2020.
2. di dare atto che copia del presente provvedimento verrà pubblicato sull'albo pretorio online del Comune di Bomporto e che, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <http://www.comune.bomporto.mo.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n. 33.

il Responsabile dell'Area
Pasquale Lo Fiego / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente