

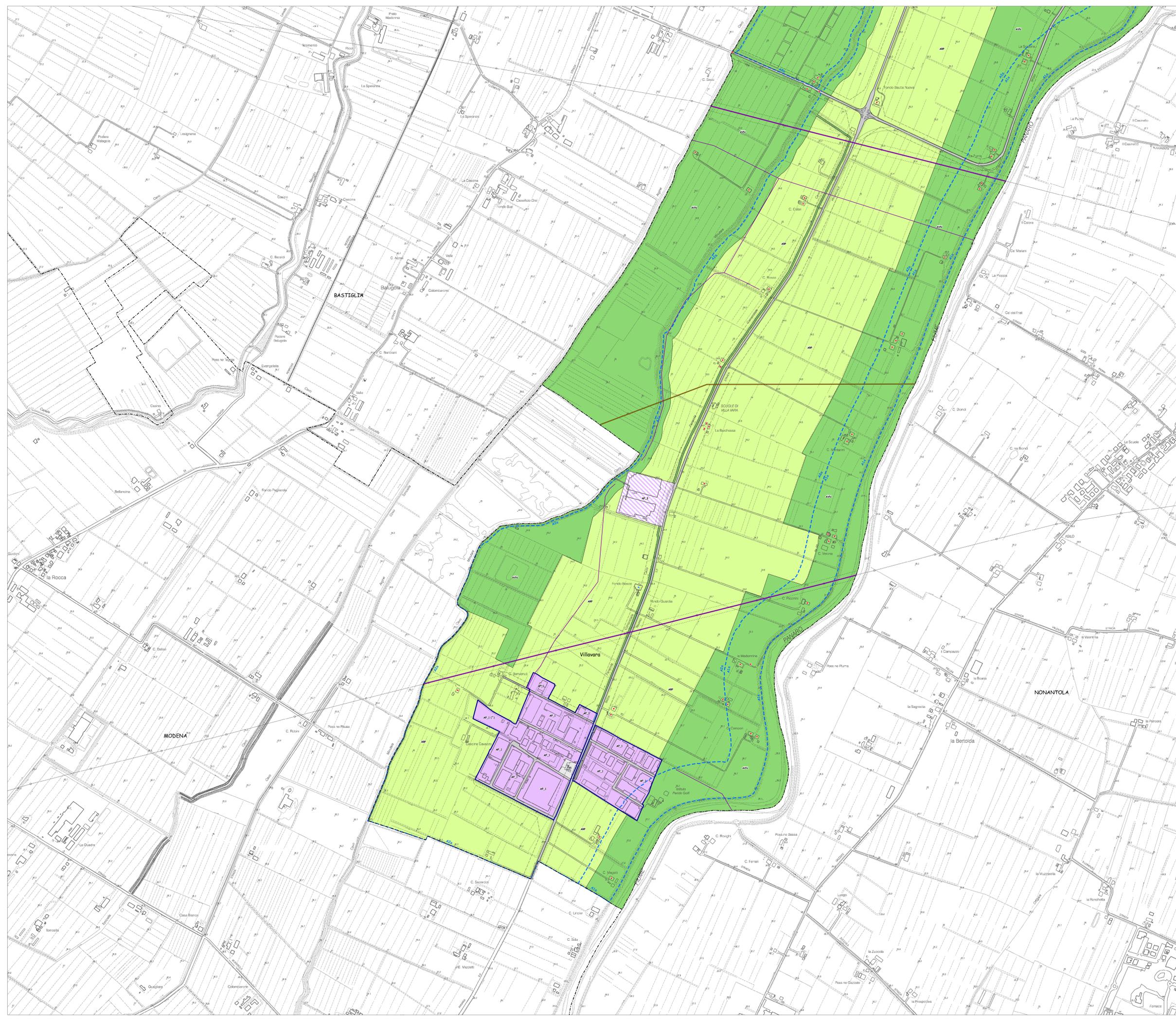
Sindaco
Alberto Berghi
Ufficio Tecnico
Geom. Roberto Ceroncini
Geom. Giuseppe Pellicani

Consiglieri
Arch. Carlo Ferrari
Consulenti
Dott. Geol. Stefano Aul
Dott. Geol. Valeriano Franchi
Collaboratori
Ivan Passari
Giulia Gaudin
Dott. Geol. Alessandro Ghinai



tavola vRUE/Te Classificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale Villavara

scala 1:5.000
Approvazione



Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC_0*, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato, ricadenti in aree di rischio idraulico del PSC (Art. 37 RUE)
- AC_1, Aree edificare o prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
- AC_2, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
- AC_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi derivanti dal precedente P66 (Art. 40 RUE)
- AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP_1 (*) - Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato modificato con Del. CC n. 1 del 28.01.2015 ad esito di procedura ai sensi dell'art. A-14-bis della LR 20/2000 e sm.
- AP_2, Aree per attività terziarie, direzionali, commerciali, ricettive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
- AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi (Art. 43 RUE)
- DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 60 RUE)
- DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 61 RUE)
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
- Corsi d'acqua in ambito urbano
- "Area urbana di valorizzazione e riqualificazione commerciale" ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
- Perimetro esterno del Territorio Urbanizzato ai sensi della LR 20/2000 e dei Centri Abitati ai sensi del Nuovo Codice della Strada (Art. 64 RUE)

TERRITORIO RURALE

- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 45 RUE)
- AVS, Aree agricole di rilievo storico-paesaggistico (Art. 46 RUE)
- ASP, Aree agricole di rilievo paesaggistico (Art. 47 RUE)
- AVA_1, Aree ad alta vocazione produttiva vitivola (Art. 48 RUE)
- AVA_2, Aree ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 49 RUE)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- M, Infrastrutture viarie (Art. 64 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 63 RUE)
- Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)
- Percorsi ciclabili esistenti (Art. 64 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature ad impianti sportivi
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature religiose e servizi annessi
- Attrezzature di interesse comune

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

- Cimitero
- Depuratore
- Cabine gas, elettriche, ecc...
- Centrale di tele riscaldamento
- Isola ecologica
- Magazzino comunale
- Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (REM)
- Impianto di sollevamento fognario
- Impianti di telecomunicazione

■ Edifici del territorio rurale a cui il Piano della Ricostruzione non ha confermato il vincolo di tutela, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 27ter del RUE

TUTELE STORICHE, INFRASTRUTTURE A RETE E AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI DERIVANTI DALLA CARTOGRAFIA DEL PSC E RIPORTATI ANCHE NELLA CARTOGRAFIA DEL RUE AL FINE DI ADEMPIERE L'INGROSSO CON LE ZONE URBANISTICHE DEL RUE

TUTELE STORICHE

- Edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed
- Edifici di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (Artt. 17 e 18 NTA PSC)
- Aree con presenza di materiali archeologici e di segnalazione di rinvenimenti (Art. 23 NTA PSC)

AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

- Area A1a - aree ad elevata pericolosità idraulica rispetto alla piena cinquantennale e allagabile in concomitanza di eventuali rotte arginali (Art. 39 NTA PSC)
- Area A1b - Aree ad elevata pericolosità idraulica rispetto alla piena cinquantennale (Art. 39 NTA PSC)
- Area A2a - Aree ad elevata criticità idraulica con battente idrico > 1,00 m (Art. 39bis NTA PSC)
- Area A2b - aree morfologicamente depresse ad elevata criticità idraulica, caratterizzate da condizioni di ristagno e deflusso idrico difficoltoso (Art. 39bis NTA PSC)
- Area A3 - aree ad elevata criticità idraulica con battente idrico > 1,00 m (Art. 40 NTA PSC)
- Aree interessate da scenari di pericolosità P2 e P3 relativi al reticolo idrografico secondario di pianura (PGR) (Art. 40ter NTA PSC)
- P2 - alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità
- P3 - alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità

LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto stradali (Art. 52 NTA PSC)
- Limiti di rispetto Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (REM) (Art. 58 NTA PSC)
- Distanze di Prima Approssimazione (DPA) degli elettrodotto ad alta tensione (Art. 56 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Elettrodotto Alta Tensione (Art. 56 NTA PSC)
- Elettrodotto Media Tensione (Art. 56 NTA PSC)
- Metanodotti (Art. 58 NTA PSC)
- Metanodotto Poggio Renatico - Cremona (Art. 58 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- A6S, Aree di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 45 NTA PSC)
- POC_2, Aree di possibile trasformazione urbana per usi residenziali, in attuazione del POC2 (art. 45 bis NTA PSC)
- A8B, Aree di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 46 NTA PSC)
- A9P, Aree di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (Art. 47 NTA PSC)
- A4C, Aree di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
- DOT_E, Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 51 NTA PSC)
- Confini comunali