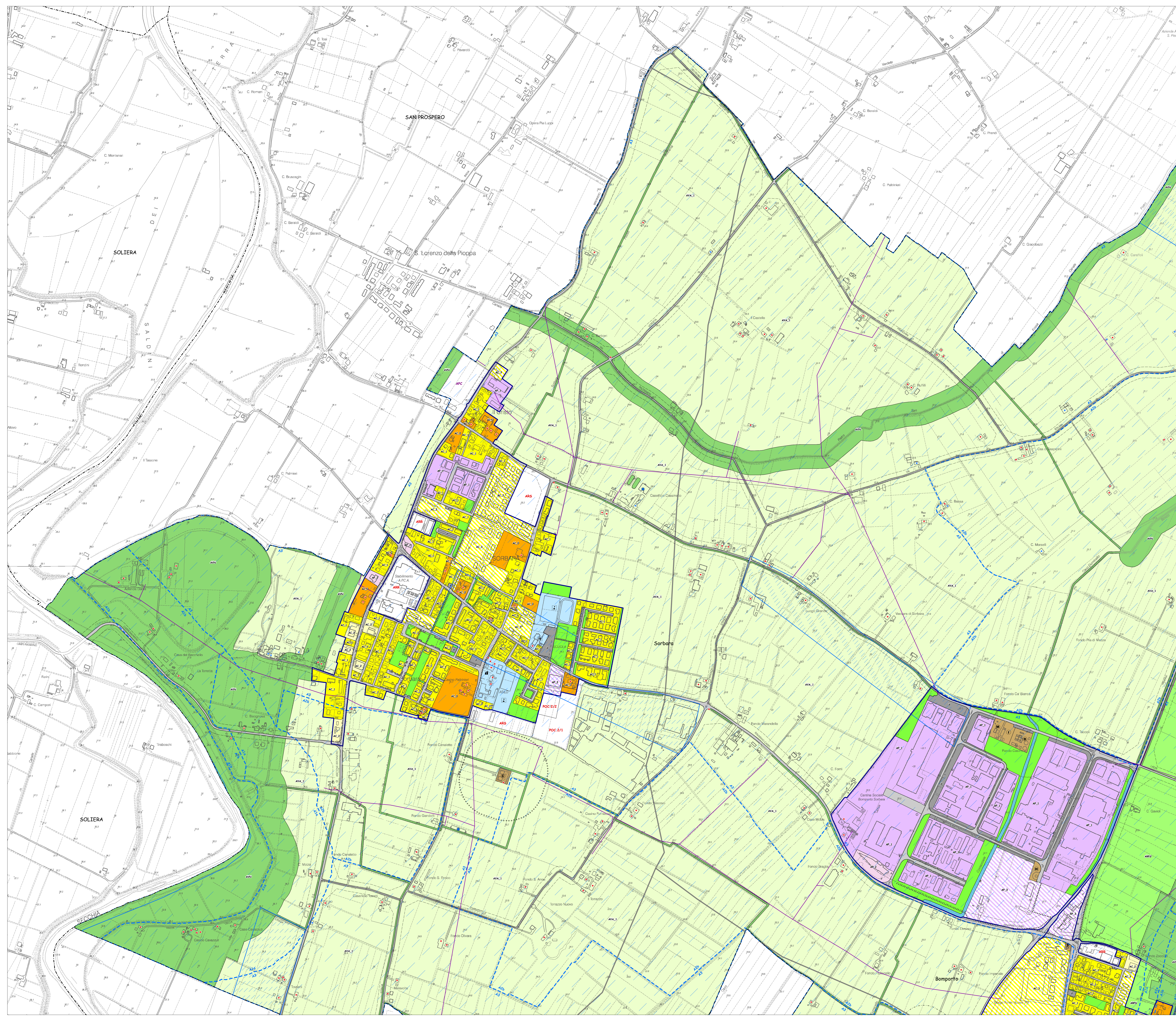


Sindaco
Alberto Berghi
Ufficio Tecnico
Geom. Roberto Cramonini
Geom. Giuseppe Pellicani

Consiglieri:
Arch. Carlo Ferrari
Consulenti:
Dott. Geol. Stefano Atti
Dott. Geol. Valterio Franchi
Collaboratori:
Ivan Passari
Giulia Gaudin
Dott. Geol. Alessandro Ghinai

tavola vRUE/Tc Classificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale Sorbara

scala 1:5.000
Approvazione



Legenda

- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
 - AC_0, Area di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
 - AC_0*, Area di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato, ricadenti in aree di rischio idraulico del PSC (Art. 37 RUE)
 - AC_1, Aree edificate o prevalentemente residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
 - AC_2, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
 - AC_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi derivanti dal precedente P66 (Art. 40 RUE)
 - AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
 - AP_1 (*) - Area produttiva ad assetto urbanistico consolidato modificato con Del. CC n. 1 del 28.01.2015 ad esito di procedura ai sensi dell'art. A-14-bis della LR 20/2000 e sm.
 - AP_2, Aree per attività terziarie, direzionali, commerciali, ricettive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
 - AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi (Art. 43 RUE)
 - DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 60 RUE)
 - DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 61 RUE)
 - URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
 - P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 63 RUE)
 - Corsi d'acqua in ambito urbano
 - *Area urbana di valorizzazione e riqualificazione commerciale* ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
 - Perimetro esterno del Territorio Urbanizzato ai sensi della LR 20/2000 e del Centro Abitato ai sensi del Nuovo Codice della Strada (Art. 64 RUE)
- TERRITORIO RURALE**
- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 45 RUE)
 - ASP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 47 RUE)
 - AVA_1, Ambiti ad alta vocazione produttiva viticola (Art. 48 RUE)
 - AVA_2, Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 49 RUE)
 - ARP5, Ambiti agricoli di rilievo storico-paesaggistico (Art. 46 RUE)
 - AVA_3, Ambiti ad alta vocazione produttiva viticola (Art. 48 RUE)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ**
- M, Infrastrutture viarie (Art. 64 RUE)
 - Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)
 - Percorsi ciclabili esistenti (Art. 64 RUE)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
- C, Cimitero
 - D, Depuratore
 - A, Attrezzature acquedottistiche
 - G, Cabine gas, elettriche, ecc...
 - H, Centrale di tele riscaldamento
 - I, Isola ecologica
 - M, Magazzino comunale
 - P, Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (REMI)
 - S, Impianto di sollevamento fognario
 - T, Impianti di telecomunicazione
- Edifici del territorio rurale a cui il Piano della Ricostruzione non ha confermato il vincolo di tutela, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 27ter del RUE
- TUTELE STORICHE, INFRASTRUTTURE A RETE E AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI DERIVANTI DALLA CARTOGRAFIA DEL PSC E RIPORTATI ANCHE NELLA CARTOGRAFIA DEL RUE AL FINE DI ADEMPIERE L'INDIRIZZO CON LE ZONE URBANISTICHE DEL RUE**
- TUTELE STORICHE**
- Edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed
 - Edifici di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (Artt. 17 e 18 NTA PSC)
 - Aree con presenza di materiali archeologici e di segnalazione di rinvenimenti (Art. 23 NTA PSC)
- AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**
- Area A1a - aree ad elevata pericolosità idraulica rispetto alla piena cinquantennale e allagabile in concomitanza di eventuali rotte arginali (Art. 39 NTA PSC)
 - Area A1b - Aree ad elevata pericolosità idraulica rispetto alla piena cinquantennale (Art. 39 NTA PSC)
 - Area A2a - Aree ad elevata criticità idraulica con battente idrico > 1,00 m (Art. 39bis NTA PSC)
 - Area A2b - aree morfologicamente depresse ad elevata criticità idraulica, caratterizzate da condizioni di ristagno e deflusso idrico difficoltoso (Art. 39bis NTA PSC)
 - Area A3 - aree ad elevata criticità idraulica con battente idrico > 1,00 m (Art. 40 NTA PSC)
- Aree interessate da scenari di pericolosità P2 e P3 relativi al reticolo idrografico secondario di pianura (PGR4) (Art. 40ter NTA PSC)
- P2 - alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità
 - P3 - alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità
- LIMITI E RESPETTI**
- Limiti di rispetto stradali (Art. 52 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (REMI) (Art. 58 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)
 - Distanze di Prima Approssimazione (DPA) degli elettrodi ad alta tensione (Art. 56 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)
- INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**
- Elettrodi Alta Tensione (Art. 56 NTA PSC)
 - Elettrodi Media Tensione (Art. 56 NTA PSC)
 - Metanodotti (Art. 58 NTA PSC)
 - Metanodotto Poggio Renatico - Cremona (Art. 58 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
- ARS, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 45 NTA PSC)
 - POC_2, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali, in attuazione del POC 2 (art. 45 bis NTA PSC)
 - ARR, Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 46 NTA PSC)
 - APR, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (Art. 47 NTA PSC)
 - APC, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
 - DOT_E, Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 51 NTA PSC)
 - Confini comunali