

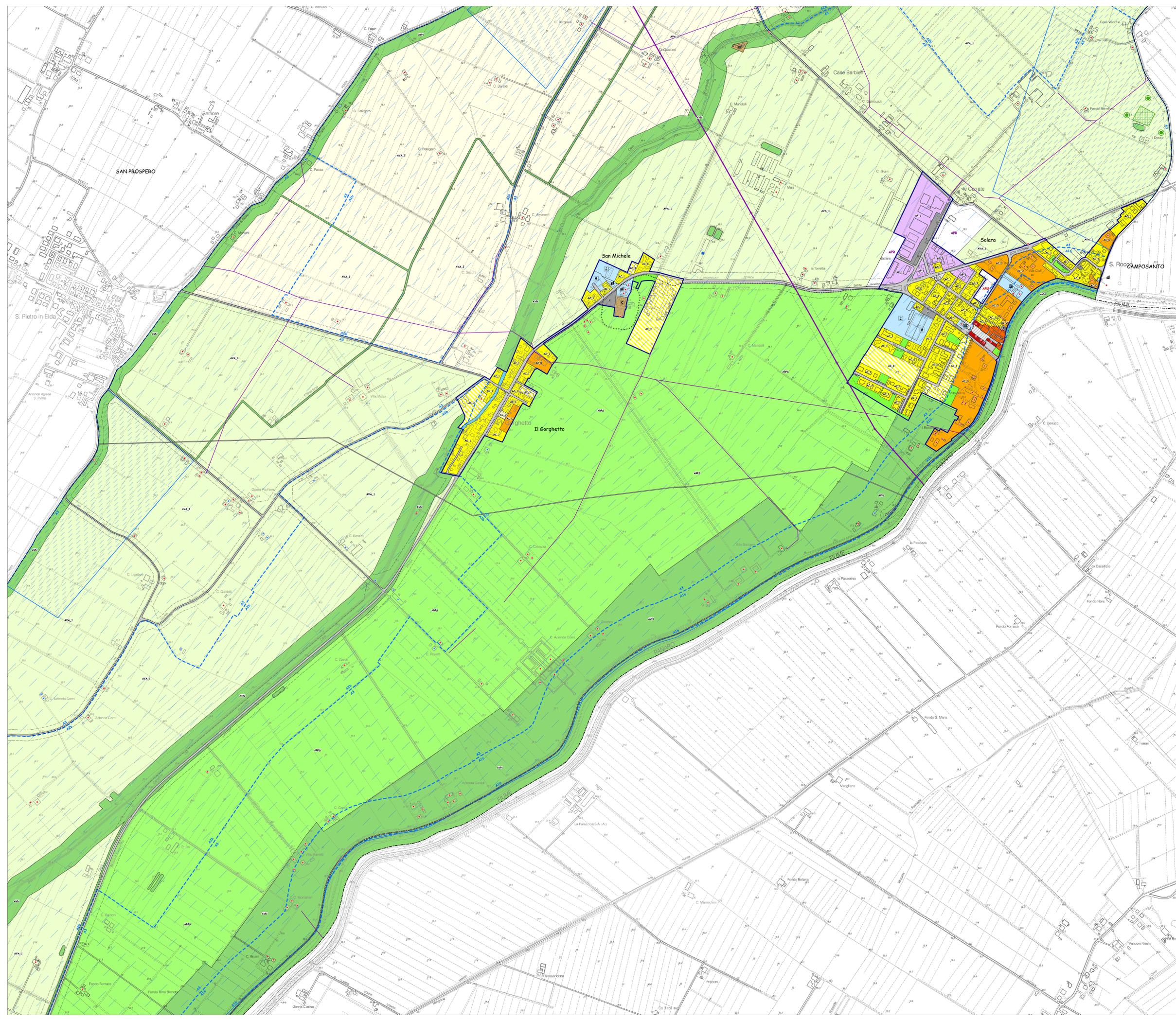
Sindaco
Alberto Berghi
Ufficio Tecnico
Geom. Roberto Cramonini
Geom. Gioacchino Pellicani

scuola di:
Arch. Carlo Ferreri
Consulenti:
Dott. Geol. Stefano Azzini
Dott. Geol. Valeriano Franchi
Collaboratori:
Ivan Passuti
Giulia Gaudenzi
Dott. Geol. Alessandro Ghinoli



tavola vRUE/Tb Classificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale Solara - Gorghetto - San Michele

scala 1:5.000
Approvazione



Legenda

- TERRITORIO URBANIZZATO**
 - Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
 - AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
 - AC_0*, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato, ricadenti in aree di rischio idraulico del PSC (Art. 37 RUE)
 - AC_1, Aree edificare a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
 - AC_2, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
 - AC_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi derivanti dal precedente P66 (Art. 40 RUE)
 - AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
 - AP_1 (*) - Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato modificato con Del. CC n. 1 del 28.01.2015 ad esito di procedura ai sensi dell'art. A-14-bis della LR 20/2000 e sm.
 - AP_2, Aree per attività terziarie, direzionali, commerciali, ricettive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
 - AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi (Art. 43 RUE)
 - DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 60 RUE)
 - DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 61 RUE)
 - URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
 - Corsi d'acqua in ambito urbano
 - *Area urbana di valorizzazione e riqualificazione commerciale* ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
 - Perimetro esterno del Territorio Urbanizzato ai sensi della LR 20/2000 e dei Centri Abitati ai sensi del Nuovo Codice della Strada (Art. 64 RUE)
- TERRITORIO RURALE**
 - AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 45 RUE)
 - ASP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 47 RUE)
 - AVA_1, Ambiti ad alta vocazione produttiva viticola (Art. 48 RUE)
 - AVA_2, Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 49 RUE)
 - ARP5, Ambiti agricoli di rilievo storico-paesaggistico (Art. 46 RUE)
 - AVA_3, Ambiti ad alta vocazione produttiva viticola (Art. 48 RUE)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 - M, Infrastrutture viarie (Art. 64 RUE)
 - Percorsi ciclabili esistenti (Art. 64 RUE)
 - Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
 - Attrezzature per l'istruzione
 - Attrezzature ad impianti sportivi
 - Attrezzature socio-sanitarie
 - Attrezzature religiose e servizi annessi
 - Attrezzature di interesse comune
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI**
 - Cimitero
 - Depuratore
 - Attrezzature acquedottistiche
 - Cabine gas, elettriche, ecc.
 - Centrale di tele riscaldamento
 - Isola ecologica
 - Magazzino comunale
 - Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (REM)
 - Impianto di silo riscaldamento fognario
 - Impianti di telecomunicazione
- Edifici del territorio rurale a cui il Piano della Ricostruzione non ha confermato il vincolo di tutela, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 27ter del RUE
- TUTELE STORICHE, INFRASTRUTTURE A RETE E AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI DERIVANTI DALLA CARTOGRAFIA DEL PSC E RIPORTATI ANCHE NELLA CARTOGRAFIA DEL RUE AL FINE DI ADEGUIARE L'INGROSSO CON LE ZONE URBANISTICHE DEL RUE**
 - TUTELE STORICHE**
 - Edifici soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 ed
 - Edifici di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (Artt. 17 e 18 NTA PSC)
 - Aree con presenza di materiali archeologici e di segnalazione di rinvenimenti (Art. 23 NTA PSC)
 - AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**
 - Area A1a - aree ad elevata pericolosità idraulica rispetto alla piena cinquantennale e allagabile in concomitanza di eventuali rotte arginali (Art. 39 NTA PSC)
 - Area A1b - Aree ad elevata pericolosità idraulica rispetto alla piena cinquantennale (Art. 39 NTA PSC)
 - Area A2a - Aree ad elevata criticità idraulica con battente idrico > 1,00 m (Art. 39bis NTA PSC)
 - Area A2b - aree morfologicamente depresse ad elevata criticità idraulica, caratterizzate da condizioni di ristagno e deflusso idrico difficoltoso (Art. 39bis NTA PSC)
 - Area A3 - aree ad elevata criticità idraulica con battente idrico > 1,00 m (Art. 40 NTA PSC)
 - Aree interessate da scenari di pericolosità P2 e P3 relativi al reticolo idrografico secondario di pianura (PGR4) (Art. 40ter NTA PSC)
 - P2 - alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità
 - P3 - alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità
 - LIMITI E RESPETTI**
 - Limiti di rispetto stradali (Art. 52 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (REM) (Art. 58 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)
 - Distanze di Prima Approssimazione (DPA) degli elettrodi ad alta tensione (Art. 56 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)
- INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**
 - Elettrodi Alta Tensione (Art. 56 NTA PSC)
 - Elettrodi Media Tensione (Art. 56 NTA PSC)
 - Metanodotti (Art. 58 NTA PSC)
 - Metanodotto Poggio Renatico - Cremona (Art. 58 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
 - ARS, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 45 NTA PSC)
 - POC_2, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali, in attuazione del POC 2 (art. 45 bis NTA PSC)
 - ARR, Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 46 NTA PSC)
 - APR, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (Art. 47 NTA PSC)
 - APC, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
 - DOT_E, Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 51 NTA PSC)
 - Confini comunali