

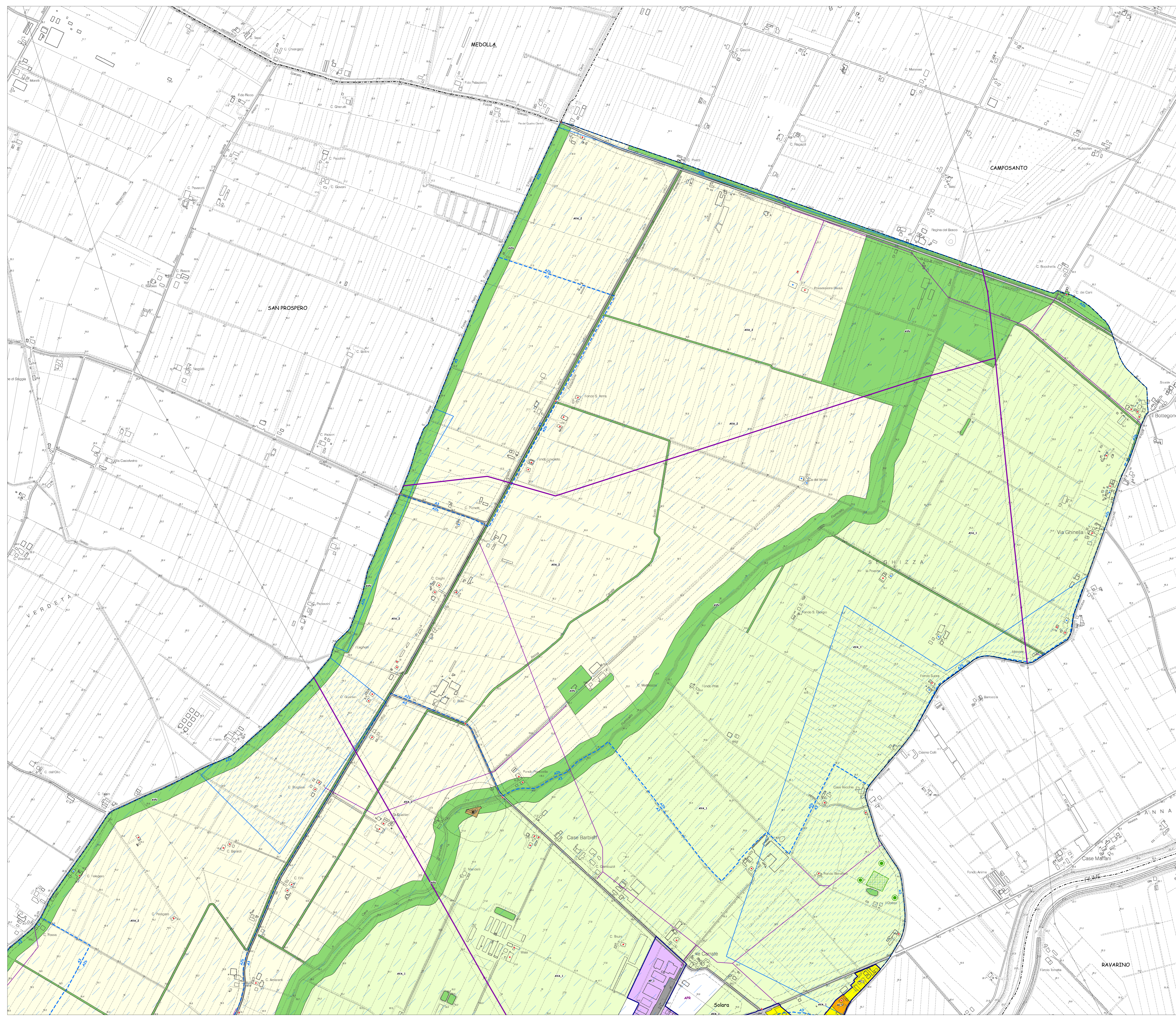
Sindaco  
**Alberto Berghi**  
Ufficio Tecnico  
Geom. Roberto Cramonini  
Geom. Giovanni Pellicani

Consiglieri  
Arch. Carlo Ferrari  
Consulenti  
Dott. Geol. Stefano Auti  
Dott. Geol. Valeriano Franchi  
Collaboratori:  
Ivan Passuti  
Giulia Gaudin  
Dott. Geol. Alessandro Ghinoli



### tavola vRUE/Ta Classificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale

scala 1:5.000  
Approvazione



#### Legenda

##### TERRITORIO URBANIZZATO

- AS\_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS\_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AC\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC\_0\*, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato, ricadenti in aree di rischio idraulico del PSC (Art. 37 RUE)
- AC\_1, Aree edificare a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
- AC\_2, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
- AC\_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi derivanti dal precedente P66 (Art. 40 RUE)
- AP\_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP\_1 (\*) - Area produttiva ad assetto urbanistico consolidato modificato con Del. CC n. 1 del 28.01.2015 ad esito di procedura ai sensi dell'art. A-14-bis della LR 20/2000 e sm.
- AP\_2, Aree per attività terziarie, direzionali, commerciali, ricettive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
- AP\_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi (Art. 43 RUE)
- DOT\_V, Verde pubblico esistente (Art. 60 RUE)
- DOT\_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 61 RUE)
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 63 RUE)
- Corsi d'acqua in ambito urbano
- \*Area urbana di valorizzazione e riqualificazione commerciale\* ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
- Perimetro esterno del Territorio Urbanizzato ai sensi della LR 20/2000 e dei Centri Abitati ai sensi del Nuovo Codice della Strada (Art. 64 RUE)

##### TERRITORIO RURALE

- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 45 RUE)
- ASP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 47 RUE)
- AVA\_1, Ambiti ad alta vocazione produttiva viticola (Art. 48 RUE)
- AVA\_2, Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 49 RUE)
- ARPS, Ambiti agricoli di rilievo storico-paesaggistico (Art. 46 RUE)
- AVA\_3, Ambiti ad alta vocazione produttiva viticola (Art. 48 RUE)

##### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- M, Infrastrutture varie (Art. 64 RUE)
- Percorsi ciclabili esistenti (Art. 64 RUE)
- Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)

##### DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature ad impianti sportivi
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature religiose e servizi annessi
- Attrezzature di interesse comune

##### ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

- Cimitero
- Depuratore
- Attrezzature acquedottistiche
- Cabina gas, elettrica, ecc...
- Centrale di tele riscaldamento
- Isola ecologica
- Magazzino comunale
- Impianto di ricazione e prima riduzione del gas naturale (REM1)
- Impianto di sollevamento fognario
- Impianti di telecomunicazione

#### TUTELE STORICHE, INFRASTRUTTURE A RETE E AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI DERIVANTI DALLA CARTOGRAFIA DEL PSC E RIPORTATI ANCHE NELLA CARTOGRAFIA DEL RUE AL FINE DI ADEGUIARE L'INGROSSO CON LE ZONE URBANISTICHE DEL RUE

##### TUTELE STORICHE

- Edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed
- Edifici di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (Artt. 17 e 18 NTA PSC)
- Aree con presenza di materiali archeologici e di segnalazione di rinvenimenti (Art. 23 NTA PSC)

##### AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

- Area A1a - aree ad elevata pericolosità idraulica rispetto alla piena cinquantennale e alligabile in concomitanza di eventuali rotte arginali (Art. 39 NTA PSC)
- Area A1b - Aree ad elevata pericolosità idraulica rispetto alla piena cinquantennale (Art. 39 NTA PSC)
- Area A2a - Aree ad elevata criticità idraulica con battente idrico > 1,00 m (Art. 39bis NTA PSC)
- Area A2b - aree morfologicamente depresse ad elevata criticità idraulica, caratterizzate da condizioni di ristagno e deflusso idrico difficoltoso (Art. 39bis NTA PSC)
- Area A3 - aree ad elevata criticità idraulica con battente idrico > 1,00 m (Art. 40 NTA PSC)

Aree interessate da scenari di pericolosità P2 e P3 relativi al reticolo idrografico secondario di pianura (PGR) (Art. 40ter NTA PSC)

- P2 - alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità
- P3 - alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità

##### LIMITI E RESPETTI

- Limiti di rispetto stradali (Art. 52 NTA PSC)
- Limiti di rispetto Impianto di ricazione e prima riduzione del gas naturale (REM1) (Art. 58 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)
- Distanze di Prima Approssimazione (DPA) degli elettrodi ad alta tensione (Art. 56 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei metanodotti (Art. 58 NTA PSC)
- Limiti di rispetto metanodotti (Art. 58 NTA PSC)
- Metanodotti Poggio Renatico - Cremona (Art. 58 NTA PSC)

##### INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Elettrodi Alta Tensione (Art. 56 NTA PSC)
- Elettrodi Media Tensione (Art. 56 NTA PSC)
- Metanodotti (Art. 58 NTA PSC)
- Metanodotto Poggio Renatico - Cremona (Art. 58 NTA PSC)

##### TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- ARS, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 45 NTA PSC)
- POC\_2, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali, in attuazione del POC2 (art. 45 bis NTA PSC)
- ARR, Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 46 NTA PSC)
- APR, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (Art. 47 NTA PSC)
- APC, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
- DOT\_E, Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 51 NTA PSC)
- Confini comunali