



Città del Vino
Associazione Nazionale

Il Piano Regolatore
delle Città del Vino

Provincia di Modena
Comune di Bomporto

vRUE

**Variante al REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
delle Città del Vino**

Sindaco

Alberto Borghi

Ufficio Tecnico

**Geom. Roberto Cremonini
Geom. Glauco Pellacani**

a cura di:

Arch. Carla Ferrari

Consulenti

**Dott. Geol. Stefania Asti
Dott. Geol. Valeriano Franchi**

Collaboratori:

**Ivan Passuti
Giulia Gadda
Dott. Geol. Alessandro Ghinoi**



**vRUE/Allegato
ACCORDO CON I PRIVATI
ai sensi dell' art. 18 della L.R. 20/2000,
approvato con Del. G.C. n. 76 del 26/05/2017
e sottoscritto in data 31/05/2017**

Approvazione

Accordo con privati per la redazione del POC

ai sensi dell'art. 18 L.R. 24 marzo 2000, n° 20

fra il Comune di Bomporto e la Parrocchia S. Agata di
Sorbara

L'anno 2017, il giorno 31 del mese di MAGGIO, nella Residenza Municipale, con la presente
scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

Tra

COMUNE DI BOMPORTO	
Provincia di Modena	
01 MAG 2017	
PROT. N.	7538
Cal.	06 01 01

Il Comune di Bomporto, con sede in Via per Modena 7 a Bomporto (MO), CF 00662760362, comunedibomporto@cert.comune.bomporto.mo.it, in persona del Sindaco in carica, Sig. Alberto Borghi, a ciò autorizzato con delibera GC n° 46 del 16/5/16 d'ora innanzi denominato come il "Comune", PEC: comunedibomporto@cert.comune.bomporto.mo.it

E

il Sig. Guaraldi Don Filippo, parroco pro tempore della Parrocchia S. Agata di Sorbara, con sede in Via Verdeta 16 - Sorbara di Bomporto di seguito denominato per brevità "Parte privata", PEC:

PREMESSO

- che il Comune di Bomporto è dotato di un Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 13/07/2010 ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 15/12/2011 e successivamente modificato:
 - con il 1° stralcio del Piano della Ricostruzione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2014.
 - con procedura ai sensi dell'art. A-14bis della LR 20/2000 e s.m. approvata con del. Deliberazione di Consiglio Comunale n. del 28/01/2015,
 - con il 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 26/05/2015.
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/07/2016 immediatamente eseguibile, questa Amministrazione ha adottato Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), e Variante alla classificazione acustica;
- che detta variante agli strumenti urbanistici vigenti è stata pubblicata sul BUR n. 281 del 21/09/2016 per 60 gg. consecutivi entro i quali gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi ed i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni della variante sono destinate a produrre effetti diretti, possono presentare osservazioni e proposte sui contenuti della variante adottata, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva;

COMUNE DI BOMPORTO
Comune di Bomporto
Protocollo N. 0007539/2017 del 01/06/2017

E

Handwritten signatures and official seals of the Comune di Bomporto and the Parrocchia S. Agata di Sorbara.

- che tardivamente, rispetto al termine di deposito delle osservazioni, risulta pervenuta, fra le altre, l'osservazione prot. gen. n. 6729 in data 15/05/2017, dal Sig. Guardaldi Don Filippo in nome e per conto della Parrocchia S. Agata di Sorbara, con sede in Via Verdeta 16 - Sorbara di Bomporto, successivamente integrata in data 25/05/2017 prot. gen. n. 7248;

RICHIAMATO

- come l'art. 18 L.R. 20/2000 secondo il quale, gli Enti locali possono concludere accordi con i soggetti privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attere al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

CONSIDERATO

- che la Parrocchia di Sorbara, è proprietaria dei fabbricati (Chiesa parrocchiale, Casa Canonica, Oratorio e Scuola Materna parrocchiale) e del terreno contiguo, distinto catastalmente al Fg. 26 M. 187 e 284-parte e F. 30 M. 20-parte, classificata sia dagli strumenti urbanistici vigenti che adottati rispettivamente come DOT_S "Attrezzature di servizio esistenti";
- che a tal fine, con l'osservazione sopra citata, viene richiesta, la modifica della classificazione di parte dell'area suddetta da ambito DOT_S "Attrezzature di servizio esistenti" (Art. 61 RUE) ad "AC_1 - Aree ad assetto urbanistico consolidato", in modo da poter alienare il terreno.
- che al fine di valorizzare ed assicurare alla Comunità di Sorbara la continuità del corretto e regolare svolgimento dell'attività della scuola materna, che a tuttora si trova in gravi difficoltà sia finanziarie che economiche, la Parrocchia di Sorbara intende alienare detto lotto;

CONSIDERATO

- che la proposta avanzata dalla Parrocchia di Sorbara trova fondamento nella necessità di garantire, attraverso il mantenimento dell'istituzione scolastica, una dotazione di servizi educativi che integrano quelli già forniti dal Comune di Bomporto sul territorio, consentendo, attraverso il convenzionamento della struttura, l'ampliamento dell'offerta formativa, e che pertanto si ravvisa l'interesse pubblico all'accoglimento della proposta;

VALUTATO

- quindi positivamente l'intervento proposto, sia sotto il profilo della sua compatibilità e sostenibilità, che sotto quello del contributo alla città pubblica;

RICHIAMATO

- l'art. 18 L.R. 20/2000 secondo il quale, gli Enti locali possono concludere accordi con i soggetti privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenersi al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi, il cui requisito di "rilevante interesse per la comunità locale" risulta essere soddisfatto;

RITENUTO

- pertanto opportuno procedere alla stipula di un accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 fra il Comune e la Proprietà, ai sensi dell'art. 30, co. 10 della stessa;

Fra *Proprietà e Comune*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 20/2000, si conviene quanto segue:

Art. 1 - Premesse ed allegati

1. Le aree da inserire nella Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), e Variante alla classificazione acustica e la delibera di approvazione, le sopraindicate premesse, gli atti e documenti citati, nonché gli allegati di cui al presente accordo amministrativo fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo con privati.

Art. 2 - Assunzione degli obblighi

1. La *Proprietà* ed il *Comune* assumono gli obblighi di cui al presente accordo per sé, e per i loro successivi aventi causa, a qualsiasi titolo, obbligandosi ciascuna parte a rispettare il presente accordo e a far subentrare nei seguenti obblighi i rispettivi eventuali aventi causa.

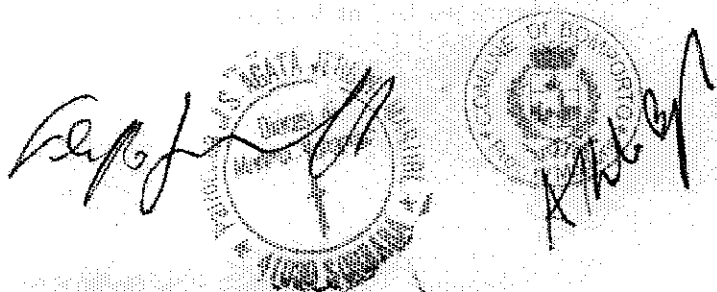
2. La *Proprietà* si impegna a comunicare immediatamente al *Comune* ogni variazione inerente le aree oggetto del presente accordo quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la costituzione e/o modifica di qualsiasi diritto reale, l'attivazione di eventuali procedure esecutive, ed in generale ogni negozio giuridico che sia in qualche modo connesso con il presente accordo.

Art. 3 - Oggetto e natura del presente accordo con privati

1. Il presente accordo ha ad oggetto l'esercizio della funzione urbanistica di cui è titolare il *Comune* secondo moduli consensuali definiti in accordo con la *Proprietà* la quale, con la sottoscrizione del presente accordo, li accetta espressamente.

2. L'integrale efficacia del presente accordo è subordinata al recepimento dei suoi contenuti nella delibera di approvazione della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), e Variante alla classificazione acustica al quale accede ai sensi dell'art. 18, co. 3, L.R. 20/2000.

3. Il presente accordo attiene al contenuto discrezionale della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), e Variante alla classificazione acustica cui accede, è stipulato nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e non comporta alcun pregiudizio dei diritti dei terzi.



Art. 4 - Obblighi a carico del Comune

1. Il *Comune* si impegna ad allegare il presente accordo alla Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), e Variante alla classificazione acustica, la quale ne recepirà i contenuti, ed a presentarla al Consiglio comunale proponendone l'approvazione. Resta inteso che l'eventuale votazione sfavorevole del Consiglio comunale alle delibere di approvazione non comporterà alcun tipo di responsabilità in capo al *Comune* e lascerà il presente accordo privo di efficacia.
2. Il *Comune* si impegna altresì a richiedere gli eventuali pareri, autorizzazioni, nulla-osta od atti comunque denominati di altre Amministrazioni necessari alla realizzazione dell'intervento. Il *Comune* non potrà essere considerato responsabile di eventuali parere negativi che impediscano l'approvazione del presente intervento o la sua realizzazione.

Art. 5 - Trasformazione urbanistica

1. La redigenda Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), e Variante alla classificazione acustica, prevederà la modifica della classificazione urbanistica di un'area catastalmente identificata al Foglio 26, mappali 187parte, 284parte e al Foglio 30, mappale 20parte, attualmente classificata come DOT_S, da perimetrare nella tavola di RUE come AC_1, identificandola con la sigla AC_1** ed ammettendo una SU massima pari a 200 mq, oltre alla SA.

Art. 6 - Obblighi a carico della Proprietà

1. La *Proprietà* s'impegna a decorrere dall'approvazione della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), e Variante alla classificazione acustica, a quanto segue:
 - Garantire la continuità ed il buon funzionamento della scuola dell'infanzia per un periodo di 15 anni, garantendo il convenzionamento con il Comune di Bomporto;
 - Rimozione manto di copertura in cemento amianto nel fabbricato ubicato ad est dell'oratorio parrocchiale con le modalità previste dalla legislazione prevista in materia entro il mese di Maggio 2017;
 - Versamento di un contributo di sostenibilità di 2.500 Euro finalizzato alla realizzazione della pista ciclabile Sorbara-Bastiglia ad avvenuta approvazione della variante.
2. La *Proprietà* potrà recedere in ogni tempo dal presente accordo ai sensi dell'art. 1373 c.c. previo pagamento al *Comune* del corrispettivo di Euro 10.000 (diecimila).

Art. 7 - Recesso per ragioni di pubblica utilità

1. Il *Comune* potrà recedere da tale accordo, fino all'approvazione dello strumento urbanistico al quale questi acceda, per motivi di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 11, co. 4, della L. 241/90.
2. Nel caso previsto dal comma precedente, le parti concordano preventivamente che venga riconosciuto alla *Proprietà* un indennizzo dell'importo complessivo di Euro 100 (cento). Tale importo non potrà essere soggetto a rivalutazione od adeguamento, qualunque possa essere il pregiudizio sopportato dalla *Proprietà*. Le parti concordano altresì che qualora il recesso dovesse intercorrere anteriormente alla presentazione del progetto anzidetto, nulla sarà dovuto alla *Proprietà*.

Art. 8 - Spese derivanti dal presente accordo

1. Saranno a carico della *Proprietà* tutte le spese, nessuna esclusa, derivanti dall'applicazione ed esecuzione del presente accordo, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle tecniche, amministrative, notarili, fiscali, di registrazione, di trasferimento della proprietà di aree od immobili.

2. Saranno altresì a carico della *Proprietà* tutte le spese, nessuna esclusa, che derivassero da eventuali richieste od integrazioni istruttorie formulate da Amministrazioni pubbliche a seguito del presente accordo od in sede di approvazione dello strumento urbanistico a cui tale accordo acceda, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo accertamenti, studi, valutazioni, indagini, saggi e prove tecniche, in materia geologica, ambientale, paesistica, urbanistica, od altre che si rendessero eventualmente necessarie. La *Proprietà* potrà a tal fine avvalersi di professionisti di propria fiducia.

Art. 9 - Allegati

1. Si allegano, quali parti integranti del presente accordo, pure sottoscritte dalle parti, i seguenti elaborati:

- 1) Estratto del PSC relativo all'area oggetto del presente accordo vigente ed in adozione;
- 2) Estratto del RUE relativo l'area oggetto del presente accordo vigente ed in adozione;
- 3) Planimetria catastale con annessa visura aggiornata (1:2000);
- 4) Planimetria del complesso immobiliare.

Art. 10 - Norme finali

1. Ogni comunicazione fra le parti dovrà avvenire in forma di PEC - Posta Elettronica Certificata inviata agli indirizzi indicati in premessa. Eventuali variazioni degli indirizzi dovranno essere tempestivamente comunicati fra le parti, restando a carico di chi non vi abbia provveduto l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni.


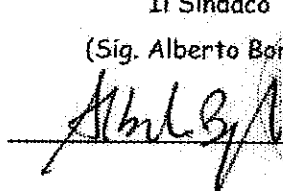
2. Resta facoltà della *Proprietà* la nomina di un proprio tecnico o procuratore di fiducia quale rappresentante esclusivo per ogni questione nascente dal presente accordo. L'incarico, da conferirsi con mandato irrevocabile nelle forme di legge, diverrà efficace nei confronti del *Comune* dal momento della comunicazione a questi.

Bomporto, li 31/05/2017

Per il Comune di Bomporto



Il Sindaco

(Sig. Alberto Borghi)



Per la Proprietà


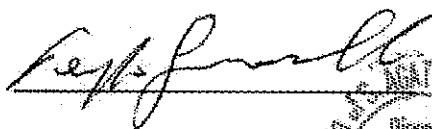
(Sig. Guaraldi Don Filippo)

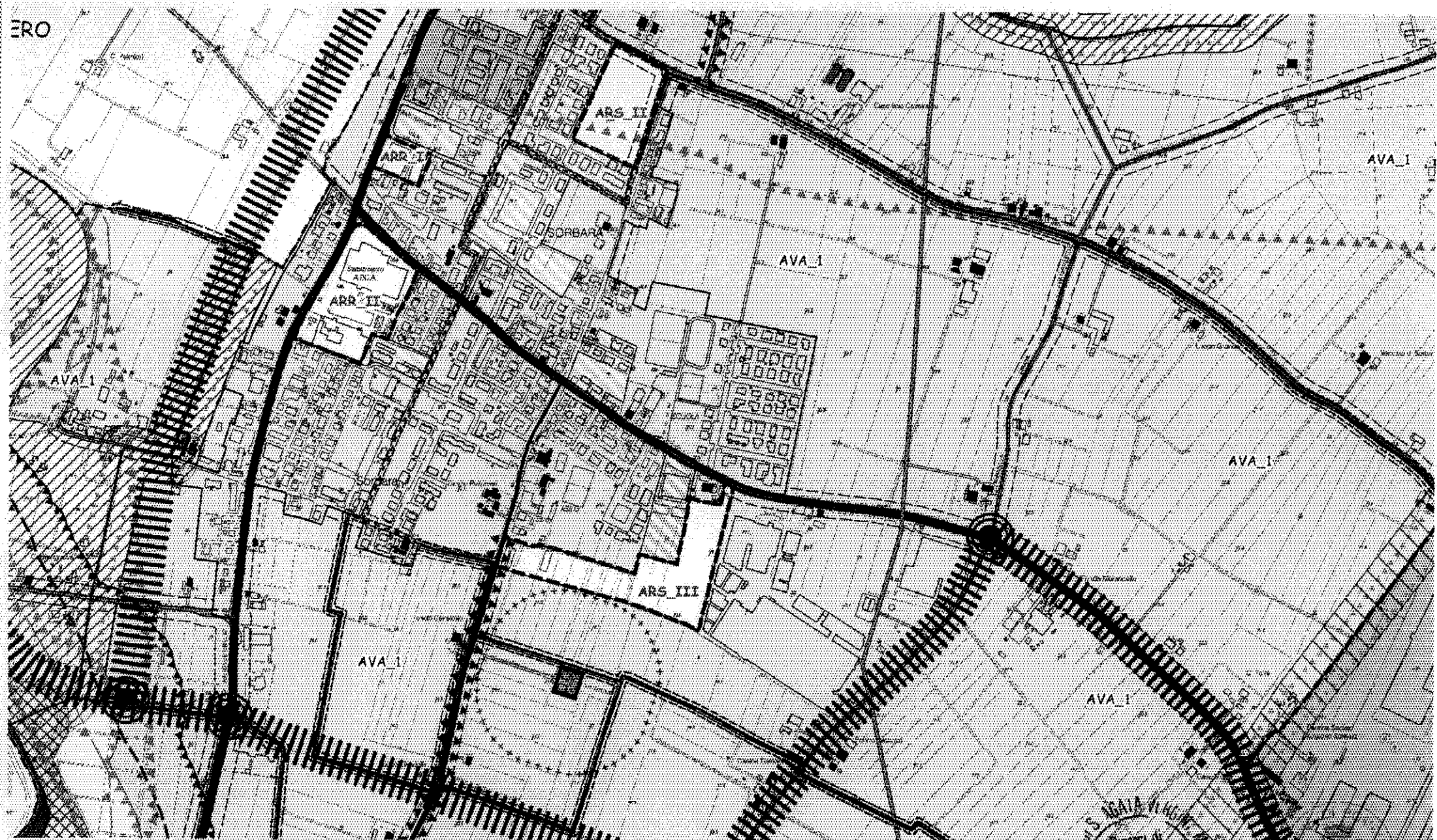


Si approvano espressamente le clausole di cui agli articoli 2, 3, 6, 7, 8, 10.

Per la Proprietà

(Sig. Guaraldi Don Filippo)





ERO

AVA I

AVA I

AVA I

ARS III

AVA I

AVA I

REGIA DI MONTE MARTELLI
Dipartimento di
Matera - Sorbara
1970

Prof. P.

Arch. P.


SAN PROSPERO



Repp...

18/1/54

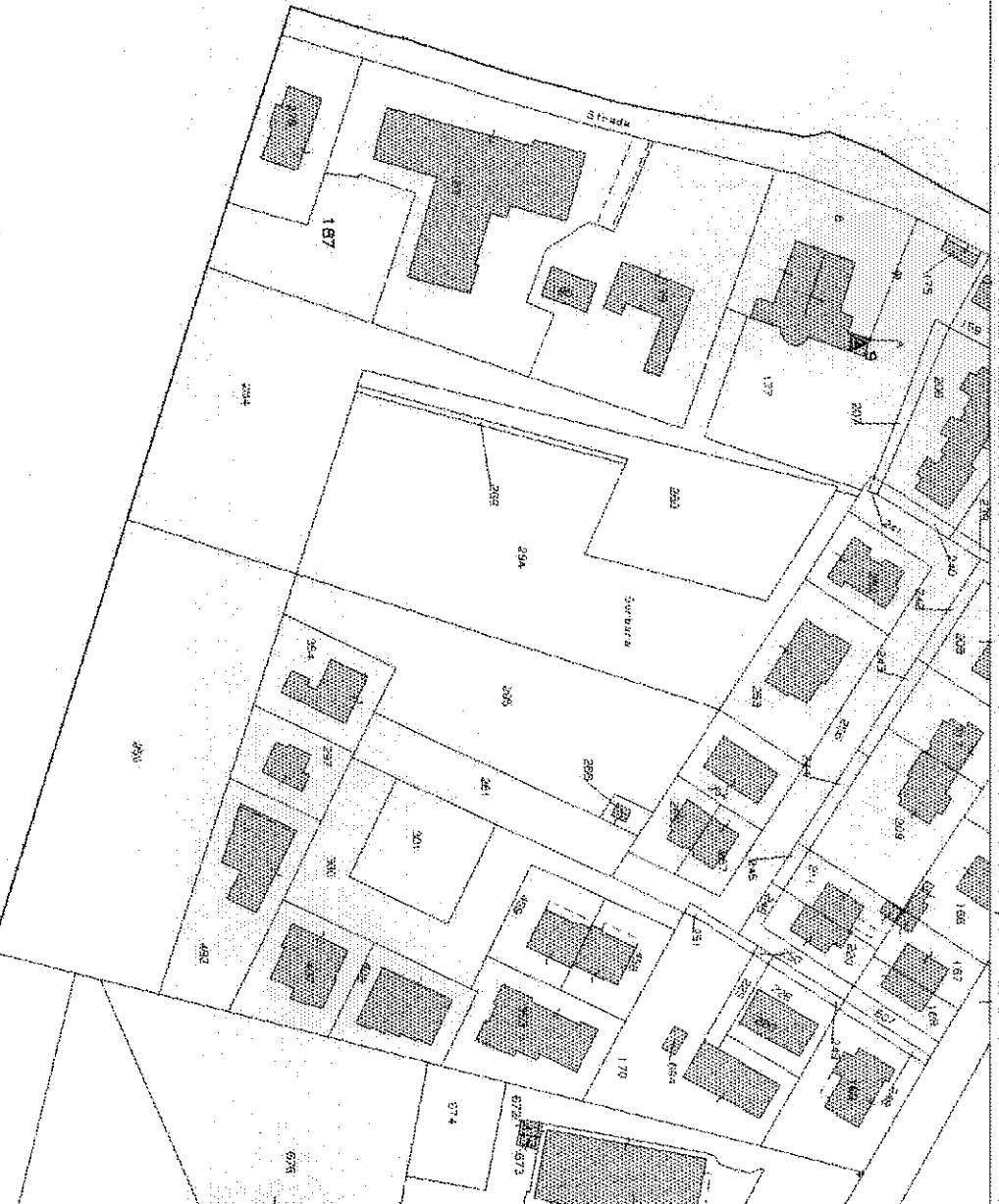


Proff.  



Vello

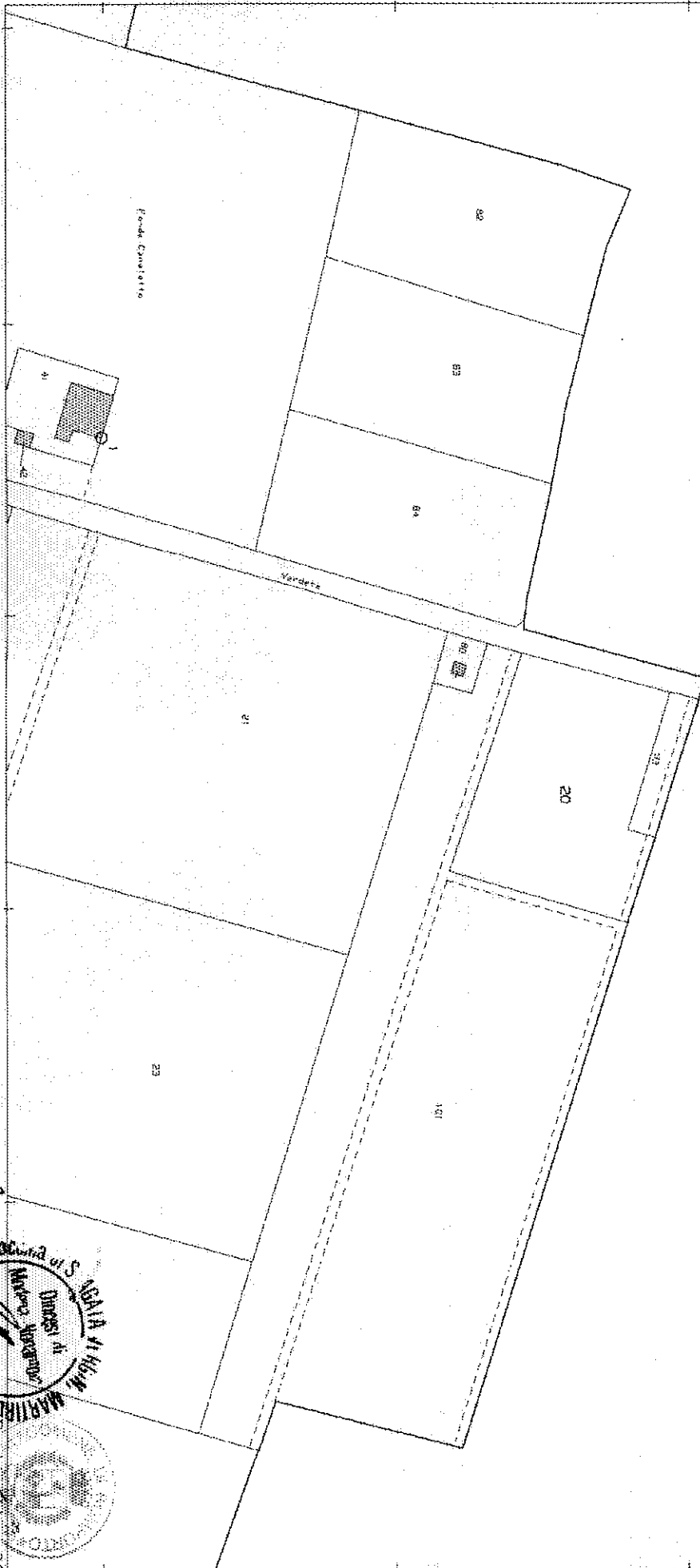
M. V.



Capo P...

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
 11 Febbraio 1987

MA...



Empi
 * **Parrocchia di S. MARIA in HIA**
 * **Diocesi di Modena e Reggio Emilia**
 * **MARTINA**
 * **11031 SERRAVALLE**
 * **30**

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2017

Data: 31/05/2017 - Ora: 15.34.46 Fine

Visura n.: T238325 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOMPORTO (Codice: A959)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 187

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	26	187		-	SEMINATIVO I	ha are ca 13 00	BQC; DO2R	Dominicale Euro 13,06	Agrario Euro 12,09	VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/04/2012 protocollo n. MO0019028 in atti dal 08/03/2017 DEMOLIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI RENDITA PRESUNTA - ISTANZA N. 18823/2017 (n. 108.1/2017)

Notifica	Partita
Annotazioni	di immobile: particella interessata da immobile urbano oggetto di attribuzione di rendita presunta e successivamente demolito come richiesto dalla parte con istanza del 07/03/2017, acquisita al prot. 18823.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI S.AGATA VERGINE MARTIRE con sede in BOMPORTO	01729680361*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 Voltura in atti dal 29/02/1992 Repertorio n.: 19675 Rogante: BERGONZINI G Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n: 119 del 03/01/1992 (n. 1186.1/1992)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pepp

Ambr

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2017

Data: 31/05/2017 - Ora: 15.35.30 Fine

Visura n.: T238720 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOMPORTO (Codice: A959)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 284

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
1	26	284		-	SEMIN ARBOR	1	52	58	BQC; DO2R	Dominicale Euro 54,17	Agrario Euro 47,52	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/05/2017 protocollo n. MO0041926 in atti dal 26/05/2017 DEMOLIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI RENDITA PRESUNTA - ISTANZA N. 41653/2017 (n. 712.1/2017)
						ha are ca						

Notifica	Partita
Annotazioni	di immobile: particella interessata da immobile urbano oggetto di attribuzione di rendita presunta e successivamente demolito come richiesto dalla parte con istanza del 26/05/2017, acquisita al prot. 41653.

INTESTATO

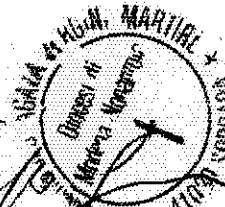



N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI SANT'AGATA VERGINE MARTIRE con sede in BOMPORTO	01729680361*	(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 26 - Particella 724

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2017

Data: 31/05/2017 - Ora: 15.36.22 Fine

Visura n.: T239151 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOMPORTO (Codice: A959)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 30 Particella: 20

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddita		
1	30	20		A	SEMINATIVO 1	20 90	BQC; DO2R	Dominicale Euro 21,00	Agrario Euro 19,43	Tabella di variazione del 30/01/1992 protocollo n. 209775 in atti dal 15/10/2003 MOD.26A (n. 234.1/1992)
				B	VIGNETO 1	23 60	BQC; DO2R	Euro 38,84	Euro 24,38	
Notifica				Partita						
Annotazioni				var. qualita' su dich. di parte						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI S.AGATA VERGINE MARTIRE con sede in BOMPORTO	01729680361*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 Voltura in atti dal 29/02/1992 Repertorio n.: 19675 Rogante: BERGONZINI G Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n: 119 del 03/01/1992 (n. 1186.1/1992)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria








COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Seduta n. 18

Deliberazione n. 76 del 26/05/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE, VARIANTE AL RUE E VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - APPROVAZIONE BOZZA ACCORDO CON PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 24 MARZO 2000, N° 20.

L'anno 2017, addì ventisei, del mese di Maggio alle ore 13:30, nell'ufficio del Sindaco, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, è convocata la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
BORGHI ALBERTO	Sindaco	X	
MANDRIOLI MARCELLO	Vice Sindaco	X	
MESCHIARI TANIA	Assessore	X	
LUGLI MARIO	Assessore		X
SACCHETTI ENZO	Assessore esterno		X

Presenti: 3 Assenti: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale, Dott.ssa Alessandra Rivi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DOTT. ALBERTO BORGHI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE, VARIANTE AL RUE E VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - APPROVAZIONE BOZZA ACCORDO CON PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 24 MARZO 2000, N° 20.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto

- che il Comune di Bomporto è dotato di un Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 13/07/2010 ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 15/12/2011 e successivamente modificato:
 1. con il 1° stralcio del Piano della Ricostruzione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2014;
 2. con procedura ai sensi dell'art. A-14bis della LR 20/2000 e s.m.i. approvata con del. Deliberazione di Consiglio Comunale n. del 28/01/2015;
 3. con il 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 26/05/2015;

Considerato

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 27/07/2016, immediatamente eseguibile, è stata adottata la Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), rispettivamente ai sensi dell'art. 32 comma 4 e 33 comma 1 della L.R. 20/2000 s.m.i.;

Dato atto

- che tardivamente, rispetto al termine di deposito delle osservazioni, la Parrocchia Sant'Agata Vergine di Sorbara nella persona del Parroco pro-tempore con propria nota assunta al prot. gen. n. 6729 del 15/05/2017, ha fatto pervenire osservazione alla "Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)" in corso di adozione, al fine di valorizzare ed assicurare alla comunità di Sorbara la continuità del corretto e regolare svolgimento dell'attività della scuola dell'infanzia, che tuttora si trova in gravi difficoltà sia finanziarie che economiche, richiedendo:
 - la modifica alla classificazione urbanistica di una parte dell'area DOT_S relativa alla Parrocchia di Sorbara (area per attrezzature di servizio esistenti, art 61 del RUE), riclassificandola come area AC_1, assegnando una edificabilità di 200 mq di SU. Si tratta di un'area marginale rispetto alle attrezzature di servizio e confinante con un'area già classificata AC_1, insistente in parte sul foglio di mappa catastale n° 26, mappali 187 e 264-parte, ed in parte sul foglio di mappa 30, mappale 20-parte, per una superficie indicativa di mq 800 circa (misure lotto mt 32.00 x 25.00 circa);impegnandosi:
 - alla sottoscrizione di un accordo con l'Amministrazione del Comune di Bomporto, ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000, al fine di garantire la continuità ed il buon funzionamento della Scuola dell'infanzia per i prossimi 15 anni;
 - alla rimozione del manto di copertura in cemento-amianto del fabbricato posto ad Est dell'Oratorio Parrocchiale, precisando tuttavia che le pratiche per l'asportazione del manto di copertura in Cemento-Amianto di tale fabbricato e della sua successiva e totale demolizione sono già in corso. L'asportazione delle lastre in Cemento-Amianto è prevista a fine Maggio;

- versamento del contributo di sostenibilità di € 2.500,00 finalizzato alla realizzazione della pista ciclabile tra Sorbara e Bastiglia;
- che successivamente, la Parrocchia Sant'Agata Vergine di Sorbara nella persona del Parroco pro-tempore con propria nota assunta al prot. gen. n. 7248 del 25/05/2017, ha precisato che la richiesta di variazione alla classificazione urbanistica afferente l'osservazione depositata è motivata dalla volontà di alienare detto lotto al fine di dare continuità alla scuola dell'infanzia di Sorbara;

Richiamato

- l'art. 18 L.R. 20/2000 secondo il quale, gli Enti locali possono concludere accordi con i soggetti privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenersi al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

Rilevato

- che la proposta avanzata dalla Parrocchia di Sorbara trova fondamento nella necessità di garantire, attraverso il mantenimento dell'istituzione scolastica, una dotazione di servizi educativi che integrano quelli già forniti dal Comune di Bomporto sul territorio, consentendo, attraverso il convenzionamento della struttura, l'ampliamento dell'offerta formativa, e che pertanto si ravvisa l'interesse pubblico all'accoglimento della proposta di cui all'art. 18 L.R. 24 marzo 2000, n° 20;
- che al fine di addivenire alla sottoscrizione dell'accordo con privati di cui sopra, risulta pertanto necessario approvarne la bozza allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale anche se ne viene omessa la pubblicazione per motivi di privacy;

Dato atto,

- che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile dell'Area Tecnica geom. Roberto Cremonini e del Responsabile dell'Area Contabile Finanziaria e Tributi dott. Carlo Bellini, ai sensi dell'Art.49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti,

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U.E.L.;
- la Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare la bozza dell'accordo con i privati da includersi nella "Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)" in corso di adozione, ai sensi dell'art. 18 L.R. 24 marzo 2000, n° 20, relativa all'osservazione tardivamente pervenuta dalla Parrocchia Sant'Agata Vergine di Sorbara nella persona del Parroco pro-tempore, rispetto al termine di deposito delle osservazioni, al prot. gen. n. 6729 del 15/05/2017 e successivamente integrata in data 25/05/2017 al prot. gen. n. 7248;




2. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo di cui sopra, ai sensi dell'art. 18 L.R. 24 marzo 2000, n° 20.

A seguito di separata votazione che da quale esito finale l'unanimità dei consensi, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Allegato:

- bozza di accordo con privato da includersi alla "Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)" in corso di adozione, ai sensi dell'art. 18 L.R. 24 marzo 2000, n° 20.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO


Dott. Alberto Borghi
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra Rivi
sottoscritto digitalmente

Alberto Borghi

Alessandra Rivi



Comune di S. AGATA V. MARINA
Reggio Calabria
1974