



Legenda

VINCOLI E INVARIANTI STRUTTURALI

PRINCIPALI TUTELE STORICHE

- Edifici e aree soggetti a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 17 NTA PSC)
- Edifici e manufatti di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (Art. 18 NTA PSC)
- Principali complessi architettonici storici (Art. 19 NTA PSC)
- Ambiti di particolare interesse storico (Art. 20 NTA PSC)

INVARIANTI NATURALI, AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- AVN Reticolo idrografico principale
- AVN Reticolo idrografico secondario e della Bonifica di Burano (Art. 24 NTA PSC)
- AVN Fasce di espansione inondabili (Art. 25 NTA PSC)
- AVN Zone di tutela ordinaria (Art. 26 NTA PSC)
- AVN Fasce di rispetto del reticolo idrografico secondario e della Bonifica di Burano (Art. 27 NTA PSC)
- AVN Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 29 NTA PSC)
- AVN Casse di laminazione (Art. 30 NTA PSC)
- AVN Dossi di pianura - tipo b - Dossi di ambito fluviale recente (Art. 31 NTA PSC)
- AVN Dossi e paleodossi fluviali (Art. 31 bis NTA PSC)
- AVN Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (Art. 32 NTA PSC)
- AVN Aree forestali (Art. 33 NTA PSC)
- AVN Esempi arborei meritevoli di tutela (Art. 33 NTA PSC)
- AVN Maceri (Art. 34 NTA PSC)
- AVN Zone umide (Art. 35 NTA PSC)
- AVN Nodi ecologici complessi (Artt. 36 e 37 NTA PSC)
- AVN Corridoi ecologici principali (Artt. 36 e 38 NTA PSC)
- AVN Corridoi ecologici secondari (Artt. 36 e 38 NTA PSC)
- AVN Corridoi ecologici locali e direzioni di collegamento ecologico (Artt. 36 e 38 NTA PSC)

AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

- AVN Aree A1a - aree ad elevata pericolosità idraulica rispetto alla piena cinquantennale e allagabile in concomitanza di eventuali rotte arginali (Art. 39 NTA PSC)
- AVN Aree A1b - Aree ad elevata pericolosità idraulica rispetto alla piena cinquantennale (Art. 39 NTA PSC)
- AVN Aree A2a - Aree ad elevata criticità idraulica con battente idrico > 100 m (Art. 39bis NTA PSC)
- AVN Aree A2b - aree morfologicamente depresse ad elevata criticità idraulica, caratterizzate da condizioni di ristagno e deflusso idrico difficoltoso (Art. 39bis NTA PSC)
- AVN Aree A3 - aree ad elevata criticità idraulica con battente idrico > 1,00 m (Art. 40 NTA PSC)

- Arete interessate da scenari di pericolosità P2 e P3 relativi al reticolo idrografico secondario di pianura (PGR) (Art. 40ter NTA PSC)
- P2 - alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità
- P3 - alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità

INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Elettrodotti Alta Tensione (Art. 56 NTA PSC)
- Elettrodotti Media Tensione (Art. 56 NTA PSC)
- Metanodotti (Art. 58 NTA PSC)
- Metanodotto Faggio Renatico - Cremona (Art. 58 NTA PSC)
- Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (REM1) (Art. 58 NTA PSC)
- Centrale di riscaldamento

LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto stradali (Art. 52 NTA PSC)
- Distanze di Prima Approssimazione (DPA) degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 56 NTA PSC)
- Limiti di rispetto Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (REM1) (Art. 58 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO URBANIZZABILE
- Confini comunali

Rete ecologica