

**DETERMINAZIONE DELLE VIOLAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E RELATIVE SANZIONI**  
**Art. 56 del R.E.C.**

	Tipologia violazione	Norma violata	Sanzione prevista €	Sanzione ridotta € (*)	Applicazione della sanzione (**)
1	Mancata comunicazione inizio lavori per PdC o resa in forma inesatta o incompleta	Art. 31 - comma 1		<b>€200</b>	S.U.E. su segnalazione P.M.
2	Comunicazione inizio lavori inesatta o incompleta	Art. 31 - comma 2		<b>€100</b>	S.U.E.
3	Inizio lavori prima dell'efficacia della DIA	Art. 27 - comma 1		<b>€300</b>	S.U.E. su segnalazione P.M.
4	Inizio lavori prima del ritiro del PdC	Art. 18 - comma 9		<b>€300</b>	S.U.E. su segnalazione P.M.
5	Mancanza in cantiere di copia del titolo abilitativo	Art. 32 - comma 2		<b>€150</b>	P.M.
6	Mancata comunicazione di variazioni nominativi	Art. 22 - comma 1		<b>€100</b>	S.U.E.
7	Mancanza di cartello di cantiere	Art. 32 - comma 3		<b>€300</b>	P.M.
8	Violazione norme di conduzione del cantiere	Art. 33 - comma 2		<b>€400</b>	P.M.
9	Assenza o inadeguata segnalazione del cantiere	Art. 33 - comma 2		<b>€400</b>	P.M.
10	Presentazione della DIA di variante minore in c.o. dopo l'avvenuta ultimazione dei lavori	Art. 36 - comma 2		<b>€309</b>	S.U.E.
11	Ritardo o mancata presentazione domanda di conformità edilizia e agibilità	Art. 40 - comma 1	da €77 a €464	<b>€154</b>	S.U.E. su segnalazione P.M.
12	Mancata comunicazione di fine lavori	Art. 39 - comma 1		<b>€200</b>	S.U.E.
13	Comunicazione fine lavori inesatta o incompleta	Art. 39 - comma 2	da €77 a €464	<b>€154</b>	S.U.E.
14	Inosservanza obbligo di mantenere edifici e aree libere in conformità alle disposizioni di sicurezza, igiene e decoro pubblico	Art. 45 - comma 1		<b>€400</b>	P.M.
15	Omessa o ritardata denuncia dei lavori di cui all'art. 65 del DPR 380/01 (opere in c.a.)	Art. 72 DPR 380/01	da €103 a €1032	<b>€206</b>	S.U.E. su segnalazione P.M.
16	Omessa o ritardata denuncia di ultimazione della struttura di cui all'art. 65 del DPR 380/01 (opere in c.a.)	Art. 72 DPR 380/01	da €103 a €1032	<b>€206</b>	S.U.E.
17	Omessa o irregolare custodia della documentazione in cantiere di cui all'art. 66 del DPR 380/01 (opere in c.a.)	Art. 73 DPR 380/01	da €41 a €206	<b>€69</b>	S.U.E. / P.M.
18	Mancata consegna del collaudo statico nei termini di cui all'art. 67 del DPR 380/01 (opere in c.a.)	Art. 74 DPR 380/01	da €51 a €516	<b>€102</b>	S.U.E.

**NOTE**

(\*) La sanzione ridotta (pagamento entro 60 gg) è pari ad 1/3 del max o, se più favorevole, al doppio del min ai sensi del D.L. 92/08 convertito in L. 125/08 che prevede che si possa stabilire un importo diverso, sempre compreso tra min e max

(\*\*) Servizio a cui compete l'applicazione della sanzione: SUE= Sportello Unico Edilizia - PM= Polizia Municipale

