



# COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Seduta n. 15

**Deliberazione n. 46 del 19/12/2016**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** INDIVIDUAZIONE DELLE UNITÀ MINIME DI INTERVENTO (UMI) AI SENSI DELL' ART. 7 DELLA L.R. 16/2012 - PROVVEDIMENTO DI RETTIFICA.

L'anno **2016**, addì **diciannove**, del mese di **Dicembre** alle ore **21:00**, presso la **sala civica del Centro Polifunzionale "Il Tornac canale"**, nella Sala Consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, è convocato il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
BORGHI ALBERTO	Sindaco	X	
MALAVASI ILARIA		X	
MESCHIARI TANIA		X	
LUGLI MARIO		X	
CAMPANA MASSIMO		X	
ROSA SABINA		X	
MANDRIOLI MARCELLO	Vice Sindaco	X	
LEO VITTORIO		X	
VANDINI RUGGERO			X
CIPRIANI TIZIANA		X	
PIRO FRANCESCO			X
GROSOLI WILLIAM		X	
BEVINI ROBERTO		X	

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 2

X Partecipa       Non partecipa L'assessore esterno Sacchetti Enzo

Il Consigliere Piro Francesco ha giustificato la propria assenza.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Alessandra Rivi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

CAMPANA MASSIMO, GROSOLI WILLIAM, BEVINI ROBERTO Sindaco dott. Alberto BORGHI Essendo legale il numero degli intervenuti, il dottor Borghi Alberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: CAMPANA MASSIMO, GROSOLI WILLIAM, BEVINI ROBERTO

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE UNITÀ MINIME DI INTERVENTO (UMI) AI SENSI DELL' ART. 7 DELLA L.R. 16/2012 - PROVVEDIMENTO DI RETTIFICA.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Presidente Borghi Alberto, che introduce l'argomento in oggetto.

Premesso

- che la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012", all'art. 7 "Individuazione e attuazione delle Unità minime di intervento – UMI" prevede che i Comuni danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 possano, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari ed individuare le cosiddette UMI – Unità Minime di Intervento - costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria;
- che, come normato dal suddetto articolo, la definizione delle UMI deve ottemperare alle seguenti esigenze:
  - assicurare l'unitarietà della progettazione e dell'intervento sotto il profilo strutturale, tecnico-economico, architettonico ed urbanistico;
  - rendere il dimensionamento delle UMI compatibile con le esigenze di rapidità, fattibilità ed unitarietà dell'intervento;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 11/07/2013 l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'approvazione dell'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) ubicate nel territorio del Comune Bomporto, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2012, realizzata a seguito della ricognizione fatta su tutti gli edifici danneggiati;

Considerato,

- che comunque, attraverso successivi atti, l'Amministrazione Comunale può apportare eventuali modifiche e/o integrazioni alle UMI individuate, laddove dovessero emergere situazioni, verificate dagli uffici o segnalate da cittadini e tecnici, che rendano necessaria tale integrazione;
- che a seguito di verifiche realizzate dall'Area Tecnica e segnalazioni di tecnici, è effettivamente emersa la necessità di correggere alcuni errori materiali che riguardano le Norme Tecniche di Attuazione delle UMI e le UMI 01 e UMI 03;

Con riferimento alle Norme tecniche di attuazione, visto

- che si è rilevata una difformità tra quanto disposto dall'art. 3 "Individuazione e attuazione delle Unità Minime di Intervento (UMI)", comma 7 dell'Ord. 60/2013: *All'interno dei centri storici, nel caso di UMI riconducibili all'isolato edilizio, formate da più edifici strutturalmente integrati in misura tale da rendere inefficace un intervento unitario di miglioramento sismico senza il coinvolgimento nel progetto e nei lavori di tutti gli elementi strutturali delle stesse, possono essere concessi contributi, nei limiti previsti per il livello operativo E0, per interventi sulle strutture e finiture connesse, sulle parti comuni e sulle finiture esterne di edifici che, pur danneggiati, non sono stati oggetto di ordinanza di inagibilità* e quanto recepito nelle NTA dall'art. 5 "Modalità d'intervento: prescrizioni specifiche", comma 4: *Nel caso in cui la UMI - localizzata nel centro storico - sia formata da più edifici con diverso livello di danno tra cui anche edifici danneggiati con esito di agibilità "A", per questi ultimi è necessario che la superficie complessiva non superi il 25%*

della superficie della UMI e che una perizia asseverata ne attesti l'indispensabile coinvolgimento nell'intervento unitario. Gli interventi dovranno discendere da un unico progetto architettonico - strutturale che dovrà garantire, con interventi di miglioramento sismico, il raggiungimento, per l'intera UMI, del livello di sicurezza pari almeno al 60% di quello stabilito per le nuove costruzioni. Il livello operativo minimo di ogni edificio dovrà essere considerato pari a quello indicato con "E0" nella tabella 3 della Ordinanza commissariale n. 86/2012 e s.m. e i.;

- quanto sopra esposto, è oggi necessario allineare quanto recepito nelle NTA delle UMI del Comune di Bomporto a quanto disposto dalle Ordinanze Commissariali;

Con riferimento alla UMI 01, per la quale sono state presentate due distinte pratiche MUDE 66349/2015 e 66266/2015, visto

- che a seguito delle analisi svolte dai tecnici incaricati dalla proprietà e a seguito di confronto con il Servizio Geologico Sismico dei Suoli, si può affermare che all'interno della UMI siano presenti 3 unità strutturali;
- la conformazione delle 3 U.S. così definita, l'esito di agibilità B, dovuto alla scheda AeDES 00011036002000036813), è da intendersi attribuito a tutto l'edificio di proprietà di Piazza Matteotti srl, costituente un'unica unità strutturale (Fig. 36 Map. 124 Subb. 1-2-3);
- che il tecnico incaricato della progettazione ha richiesto una rivalutazione del livello operativo per l'unità strutturale che include a PT il civico 26 (Fig. 36 Map. 125 Subb. 5-7-9);
- che a seguito di tale richiesta è stato effettuato un sopralluogo da parte del Servizio Geologico Sismico dei Suoli che ha redatto una nuova scheda AeDES in data 10/11/2016 n. 00011036002000015831 e rilasciato il seguente giudizio: B - edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento, specificando tra le osservazioni che "L'inagibilità è riferita al primo e al secondo piano fino alla riparazione o messa in sicurezza dei tramezzi danneggiati. Rimane agibile il piano terra";
- che, con la scheda AeDES di cui sopra, l'edificio precedentemente classificato A – agibile è stato riclassificato in B- edificio temporaneamente inagibile;
- che, tutto ciò premesso, è oggi necessario aggiornare la scheda UMI 01, riclassificando gli esiti attribuiti ai vari edifici come da seguente figura 1;

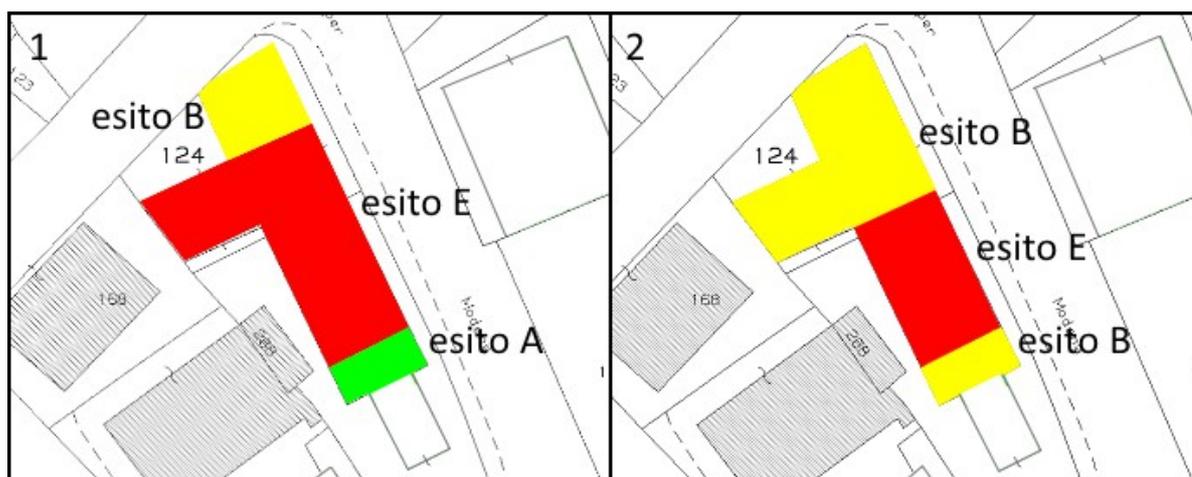


Figura 1: Nel riquadro 1, la configurazione attuale, nel riquadro 2, la configurazione proposta

Con riferimento alla UMI 03, visto

- quanto precedentemente illustrato rispetto alle difformità riscontrate tra quanto disposto dall'Ordinanza Commissariale n. 60/2013 e ss.mm.ii. e quanto recepito nelle NTA delle UMI;
- che la perimetrazione era stata fatta per assicurare la rapidità e fattibilità dell'intervento;

- che all'interno della UMI era presente anche un edificio classificato A – agibile;
- che, tutto ciò premesso, è oggi necessario aggiornare la scheda UMI 03, escludendo dalla perimetrazione l'edificio classificato agibile come da seguente figura 2;



Figura 2: Nel riquadro 1, la configurazione attuale, nel riquadro 2, la configurazione proposta

Visti,

- il T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. ii.;
- la L.R. 20/2000;
- la L.R. 16/2012;

Dato atto

- che sulla proposta della presente Deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Roberto Cremonini e del Responsabile dell'Area Contabile Finanziaria e Tributi, dottor Carlo Bellini, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. Di approvare le modifiche alle Unità Minime di Intervento denominate “UMI 01” e “UMI 03” ubicate nel territorio del Comune Bomporto e alle relative norme tecniche di attuazione, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2012, riportate nei seguenti elaborati predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica e conservati in originale agli atti del Servizio Urbanistica:
  - Elaborato 2 – Schedatura analitica delle UMI (l'elaborato riporta le schede valide relative a tutte le UMI)
  - Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione
 disponendo che, a far data dalla esecutività del presente atto, gli interventi di riparazione connessi agli eventi sismici sugli edifici così individuati siano regolamentati dalle prescrizioni normative in esso contenute;
2. Di disporre che i suddetti elaborati vengano posti in libera visione a cittadini e tecnici, mediante pubblicazione integrale sul sito istituzionale del Comune, anche al fine di ricevere eventuali osservazioni di modifica e/o integrazione della individuazione fatta;
3. Di delegare la Giunta Comunale, sentita la conferenza dei Capigruppo Consiliari, ad

approvare le eventuali modifiche e integrazioni che dovessero risultare necessarie al fine di conseguire gli obiettivi in premessa del presente atto;

4. Di inviare alla Regione Emilia-Romagna copia del presente atto deliberativo al fine di aggiornare quanto già depositato;

A seguito di separata votazione che dà quale esito finale l'unanimità dei consensi, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Allegati:

- Bomporto\_Elaborato 2 br\_nov16;
- Bomporto\_UMI\_relazione\_NTA\_nov16

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

Alberto Borghi

sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Alessandra Rivi

sottoscritto digitalmente

---