

# RUE

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO della Città del Vino

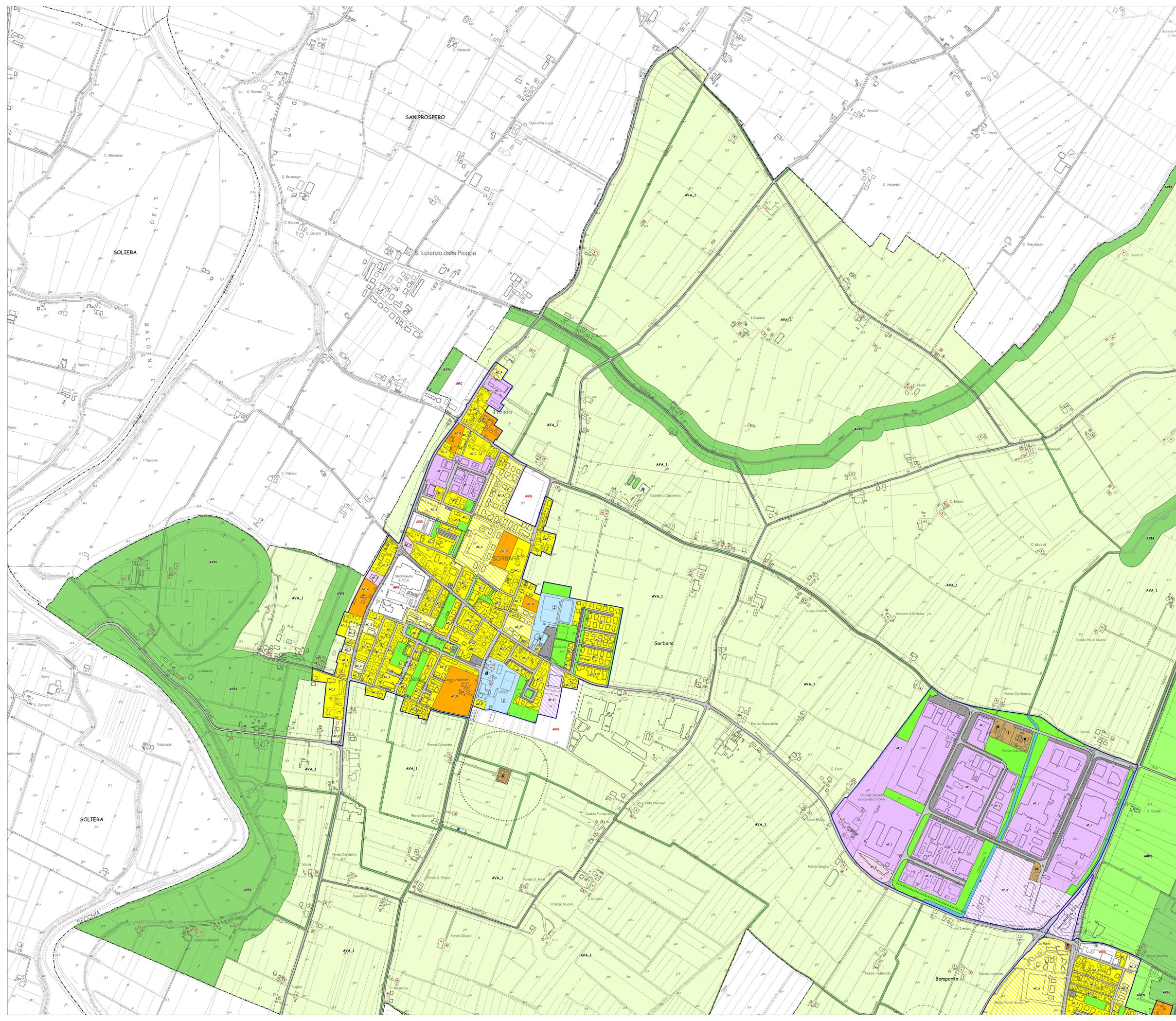
Variante in adeguamento al  
1° stralcio del Piano della Ricostruzione

Sindaco  
Alberto Borghi  
Ufficio Tecnico  
Arch. Alfredo Mazzocco  
Geom. Giacomo Pellicani

in cura di:  
Arch. Carlo Ferrari  
Consulenti e collaboratori:  
Ivan Pozzati  
Giulia Gadda

tavola RUE/Tc  
Classificazione del territorio urbanizzato  
e del territorio rurale  
Sorbara

Approvazione - Aprile 2014



### Legenda

#### TERRITORIO URBANIZZATO

- - - - - Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
  - AS\_3, Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
  - AC\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
  - AC\_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
  - AC\_2, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
  - AC\_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 40 RUE)
  - AP\_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
  - AP\_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
  - AP\_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 43 RUE)
  - DOT\_5, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 61 RUE)
  - DOT\_V, Verde pubblico esistente (Art. 60 RUE)
  - P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 63 RUE)
  - "Area urbana di valorizzazione e riqualificazione commerciale" ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
  - URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
  - Corsi d'acqua in ambito urbano
  - Perimetro dei centri abitati (Art. 64 RUE)
- #### TERRITORIO RURALE
- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 45 RUE)
  - ASP5, Ambiti agricoli di rilievo storico-paesaggistico (Art. 46 RUE)
  - ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 47 RUE)
  - AVA\_1, Ambiti ad alta vocazione produttiva vitivola (Art. 48 RUE)
  - AVA\_2, Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 49 RUE)
- #### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- M, Infrastrutture viarie (Art. 64 RUE)
  - Percorsi ciclabili esistenti (Art. 64 RUE)
  - Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)

#### DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature religiose e servizi annessi
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature tecnologiche esistenti
- Cimitero
- Depuratore
- Attrezzature acquedottistiche
- Cabina gas, elettrica, ecc...
- Centrale di teleselezione
- Isola ecologica
- Magazzino comunale
- Cabina di primo salto
- Impianto di sollevamento fognario
- Impianti di telecomunicazione

#### LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto stradali (Art. 52 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cabina di primo salto (Art. 58 NTA PSC)

#### TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- ARS, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 45 NTA PSC)
- ABR, Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ABR) (Art. 46 NTA PSC)
- APR, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (Art. 47 NTA PSC)
- APC, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
- DOT\_5, Dotazioni ecologiche (DOT\_5) (Art. 51 NTA PSC)

--- Confini comunali