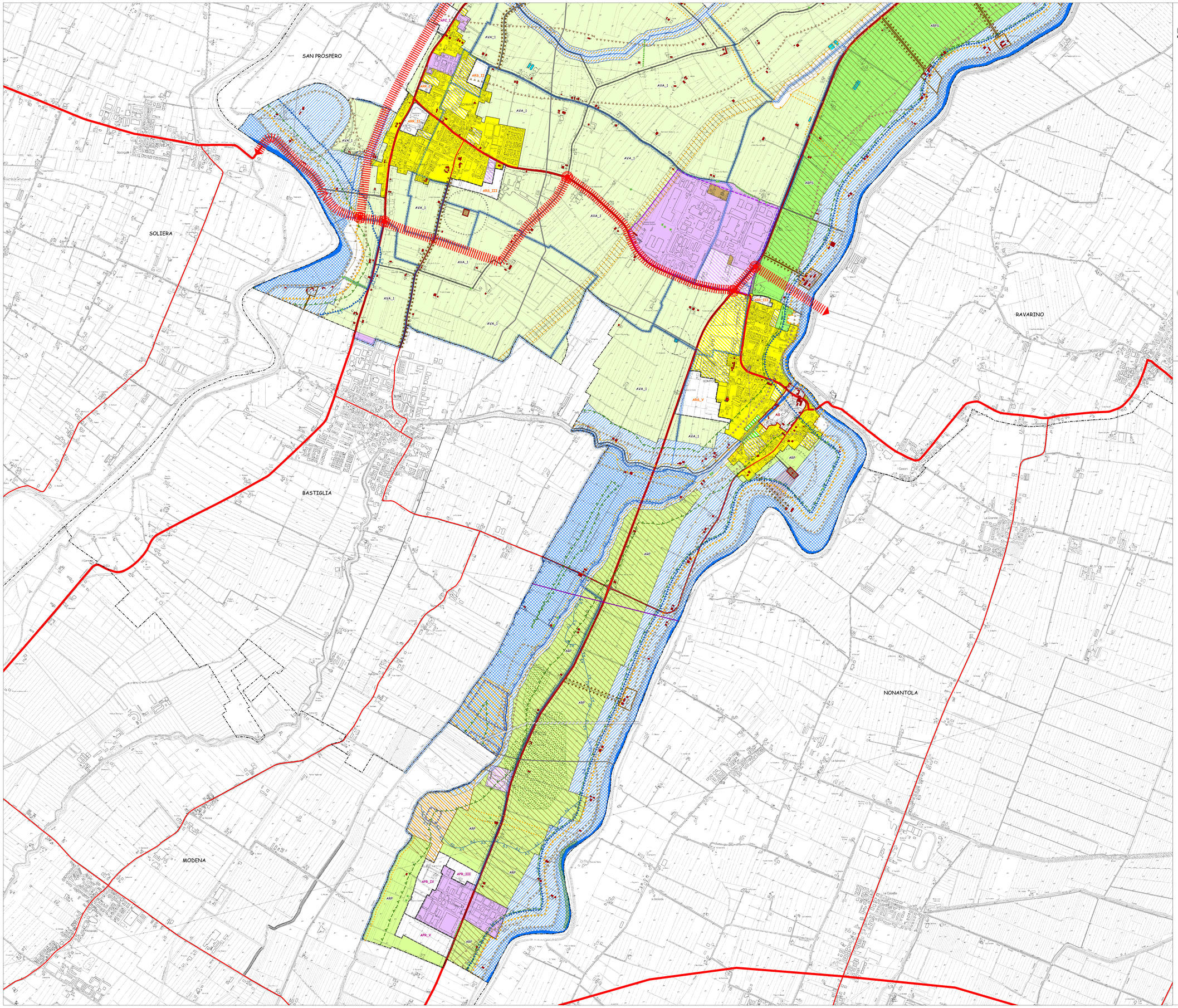

Città del Vino
Il Piano Regolatore delle Città del Vino

Provincia di Modena

Comune di Bomporto

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
delle Città del Vino

Variante in adeguamento al 1° stralcio del Piano della Ricostruzione

Sindaco
Alberto Borghi

Ufficio Tecnico
Arch. Alfredo Mazzucco
Geom. Glauco Pellacani

a cura di:
Arch. Carlo Ferrari

Consulenti e collaboratori:
Ivan Passuti
Giulio Gadda

tavola PSC/T.1b
Classificazione del territorio e Sistema delle Tutele

scala 1:10.000

Approvazione - Aprile 2014

Legenda

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Sistema stradale principale
- Sistema stradale secondario
- Corridoi infrastrutturali e relative fascie di ambientazione e protezione acustica (Art. 53 NTA PSC)
- Intersezioni dei corridoi infrastrutturali

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

- AS — Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 43 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 44 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 44 NTA PSC)
- Perimetro dei Centri Abitati

TERRITORIO URBANIZZABILE

- ARS — Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 45 NTA PSC)
- ARR — Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 46 NTA PSC)
- APR — Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 47 NTA PSC)
- APC — Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 51 NTA PSC)

TERRITORIO RURALE

- AVN — Aree di valore naturale e ambientale (AVN) (Art. 49 NTA PSC) (cfr. "INVARIANTI NATURALI, AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE" classificate con la sigla "AVN")
- ARPS — Ambiti agricoli di rilievo storico-paesaggistico (ARPS) (Art. 49 NTA PSC)
- ARP — Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP) (Art. 49 NTA PSC)
- AVA_1 — Ambiti ad alta vocazione produttiva viticola (AVA_1) (Art. 49 NTA PSC)
- AVA_2 — Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVA_2) (Art. 49 NTA PSC)

SISTEMA DELLE TUTELE E DELLE INVARIANTI STRUTTURALI

PRINCIPALI TUTELE STORICHE

- Edifici di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (Artt. 17 e 18 NTA PSC)
- Aree soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 17 NTA PSC)
- Principali complessi architettonici storici (Art. 19 NTA PSC)
- Ambiti di particolare interesse storico (Art. 20 NTA PSC)

INVARIANTI NATURALI, AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- AVN — Reticolo idrografico principale (Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (Art. 24 NTA PSC))
- AVN — Reticolo idrografico secondario e della Bonifica di Burana (Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (Art. 24 NTA PSC))
- AVN — Fasce di espansione inondabili (Art. 25 NTA PSC)
- AVN — Zone di tutela ordinaria (Art. 26 NTA PSC)
- Fasce di rispetto del reticolo idrografico secondario e della Bonifica di Burana (Art. 27 NTA PSC)
- Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 29 NTA PSC)
- AVN — Casse di laminazione (Art. 30 NTA PSC)
- Dossi di pianura - tipo b - Dossi di ambito fluviale recente (Art. 31 NTA PSC)
- Dossi e paleodossi fluviali (Art. 31 bis NTA PSC)
- Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (Art. 32 NTA PSC)
- AVN — Aree forestali (Art. 33 NTA PSC)
- Esemplari arborei meritevoli di tutela (Art. 33 NTA PSC)
- AVN — Maceri (Art. 34 NTA PSC)
- AVN — Zone umide (Art. 35 NTA PSC)
- AVN — Nodi ecologici complessi (Artt. 36 e 37 NTA PSC) (Rete ecologica)
- AVN — Corridoi ecologici principali (Artt. 36 e 38 NTA PSC) (Rete ecologica)
- AVN — Corridoi ecologici secondari (Artt. 36 e 38 NTA PSC) (Rete ecologica)
- Corridoi ecologici locali e direzioni di collegamento ecologico (Artt. 36 e 38 NTA PSC) (Rete ecologica)

AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

- A1 — Aree A1 - Aree ad elevata pericolosità idraulica (Art. 39 NTA PSC)
- A2 — Aree A2 - Aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo A (Art. 39 bis NTA PSC)
- A3 — Aree A3 - Aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B (Art. 39 bis NTA PSC)
- Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso (Art. 40 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Elettrodotti (Art. 56 NTA PSC)
- Metanodotti (Art. 58 NTA PSC)
- Cabina di primo salto (Art. 58 NTA PSC)
- Corridoio per la realizzazione del Metanodotto Poggio Renatico - Cremona (Art. 58 NTA PSC)
- Centrale di teleriscaldamento
- Attrezzature tecnologiche (URB)

LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto stradali (Art. 52 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cabina primo salto (Art. 58 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)

- APEA Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (DGR 142/2010) (Art. 44 NTA PSC)

- Confini comunali