

Provincia di Modena Comune di Bomporto



PIANO STRUTTURALE COMUNALE delle Città del Vino

Variante in adeguamento al 1° stralcio del Piano della Ricostruzione

Sindaco **Alberto Borghi**

Ufficio Tecnico

Arch. Alfredo Mazzucca Geom. Glauco Pellacani

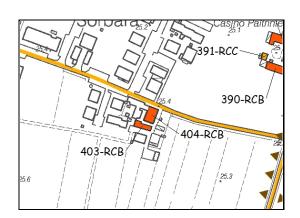
> a cura di: **Arch. Carla Ferrari**

Consulenti e collaboratori: Ivan Passuti Giulia Gadda

PSC/Cc
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
parte I

Le presenti Schede

"Classificazione degli edifici e dei manufatti di interesse storico-architettonico" - parte I sono relative agli edifici di cui il 1° stralcio del Piano della Ricostruzione ha confermato il vincolo di tutela in base alla revisione della disciplina di tutela del PSC effettuata per gli edifici di interesse storico-architettonico del territorio comunale soggetti a tutela dal PSC che hanno subito un danno in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012 (in base alle schede AeDES e alla mappa dei danni, agli accertamenti tecnici e alle perizie asseverate da professionisti abilitati)



Indirizzo

Via Barbieri, 13/15/17 -Sorbara

Rif. catastali

F. 25, mapp. 271

Toponimo IGM 1893

Cas.o Barbieri

Toponimo Catasto d'impianto 1935

C. Barbieri



Foto 2013 (post-sisma 2012)



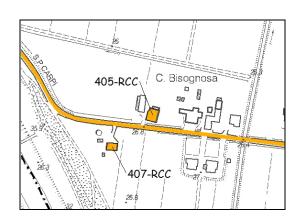
R*CA*

RCB

✓

RCC

Epoca di costruzione	ante 1935			
Tipologia	CASA CIVILE			
E. arch/dec di pregio				
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata	
	•			
Note	Casa civile di impianto ottocentesco	Si nota un'edicoletta voti	iva sul fronte strada.	
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004) RS	R <i>C</i>	



Indirizzo

Via Ravarino Carpi, 216



Foto 2013 (post-sisma 2012)

✓

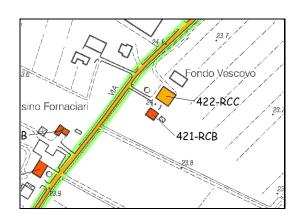
Rif. catastali

F. 25, mapp. 291

Toponimo IGM 1893



Ptu da da	4.6.4.401.01.T4.4.4.51.5451.TT.53	- C C T				
Fipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DI	.561UN11				
arch/dec di pregio						
Accessibilità	Strada Provinciale	Strada pri			a privata	
	o comunale ✓	asfaltata		non asfaltata		
Note						
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)	RS		RC		
			R <i>CA</i>	RCB	RCC	



Indirizzo

Via Torazzo, 1

Rif. catastali

F. 30, mapp. 32

Toponimo IGM 1893

C. Vescovo

Toponimo Catasto d'impianto 1935

Fondo Vescovo

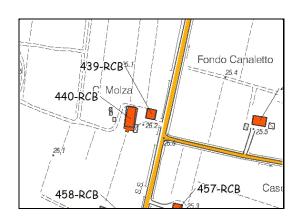


Foto 2013 (post-sisma 2012)



✓

Epoca di costruzione	ante 1935						
Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI Fascia marcapiano						
E. arch/dec di pregio							
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	•			a privata sfaltata		
	✓						
<u>Note</u>	Casa colonica di epoca primo-novece	ntesca. Cornici a	lle finestre.				
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004) RS		R <i>C</i>			
			RCA	RCB	RCC		



Indirizzo

Via Nazionale, 21

Rif. catastali

F. 29, mapp. 16

Toponimo IGM 1893

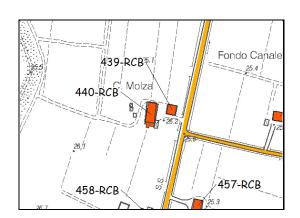
C. Molza



Foto 2013 (post-sisma 2012)



ologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI					
rch/dec di pregio						
essibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata			
	✓					
re	Casa colonica di impianto ottocentesco					
goria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)	RS	RC			



Indirizzo

Via Torazzo

Rif. catastali

F. 29, mapp. 15

Toponimo IGM 1893

C. Molza

Toponimo Catasto d'impianto 1935

Categoria d'intervento



Foto 2013 (post-sisma 2012)



RC

RCB

✓

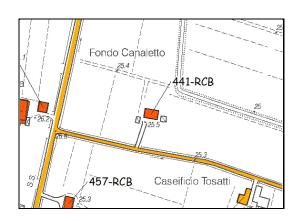
RCC

RCA

Epoca di costruzione	ante 1935		
Tipologia	STALLA/FIENILE		
E. arch/dec di pregio	Timpano		
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
Note	Stalla/fienile di pertinenza della cas da un corpo centrale e due laterali		n. 439. L'edificio è costituito
	da dii corpo cominate e dae iareran		

RS

V (D.Lgs. 42/2004)



Indirizzo

Via Torazzo, 20

Rif. catastali

F. 29, mapp. 21

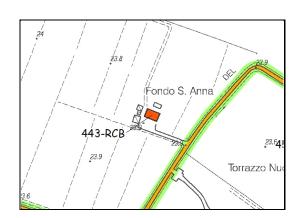
Toponimo IGM 1893



Foto 2013 (post-sisma 2012)



gia	CASA COLONICA A ELEMENTI CO	ONGIUNTI			
ch/dec di pregio	Porta morta				
sibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada priva asfaltata	ta		ı privata sfaltata
	✓				
ria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)	RS		RC	
			RCA	RCB	RCC



Indirizzo

Via Torazzo, 16

Rif. catastali

F. 30, mapp. 71

Toponimo IGM 1893

Toponimo Catasto d'impianto 1935



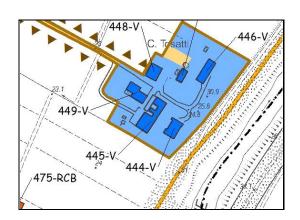
Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	post 1935						
Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CO	ONGIUNTI					
E. arch/dec di pregio	Rosone, fascia marcapiano, porta morta						
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada pri asfaltat			a privata sfaltata		
				[•		
Note	Casa colonica di inizio '900.						
ategoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)	RS		R <i>C</i>			
			RCA	R <i>C</i> B	RCC		

445

Foto scheda PSC 2011



Indirizzo Via Gorghetto, 4/8

Rif. catastali F. 34, mapp. 12

Toponimo IGM 1893 Casino Pignatti

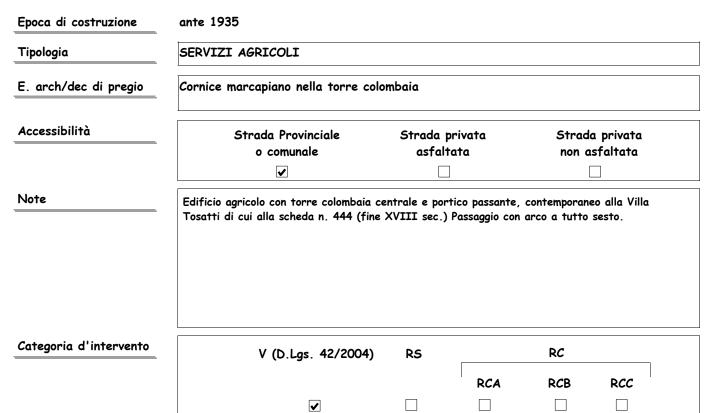
C. Pignatti Toponimo Catasto d'impianto 1935

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004



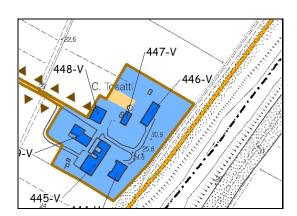
Foto 2013 (post-sisma 2012)





446

Foto scheda PSC 2011



Indirizzo

Via Gorghetto, 10A/10



Foto 2013 (post-sisma 2012)

Rif. catastali

F. 34, mapp. 4/5

Toponimo IGM 1893

Casino Pignatti

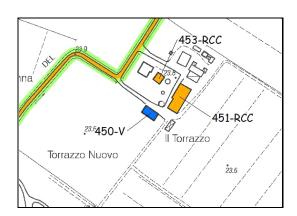
Toponimo Catasto d'impianto 1935

C. Pignatti

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004



Epoca di costruzione ante 1935 CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI Tipologia Altana E. arch/dec di pregio Accessibilità Strada Provinciale Strada privata Strada privata o comunale asfaltata non asfaltata **v** Note Edificio parte della corte Tosatti, costruito successivamente alla villa (v. scheda n. 444). Categoria d'intervento RC V (D.Lgs. 42/2004) RS RCC **RCA RCB**



Indirizzo

Via Torazzo, 9

Rif. catastali

F. 33, mapp. 11

Toponimo IGM 1893

il Torrazzo

Toponimo Catasto d'impianto 1935

Il Torrazzo

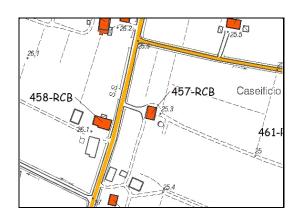
Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	ante 1935						
Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI					
E. arch/dec di pregio	Torre colombaia						
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada pi asfalta			a privata sfaltata		
	✓			[
Note	Il fabbricato a blocco è l'edificio pr riferisce alla torre colombaia.	incipale della co	rte detta "Il	Torrazzo", †	oponimo che si		
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)	RS		R <i>C</i>			
			RCA	R <i>C</i> B	RCC		



Indirizzo

Via Nazionale

Rif. catastali

F. 29, mapp. 43

Toponimo IGM 1893

C. Bisbini

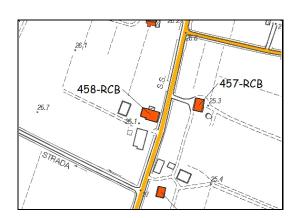
Toponimo Catasto d'impianto 1935



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	ante 1935					
Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI					
E. arch/dec di pregio	Lesene, capitelli, porta morta					
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada pr asfalta			privata sfaltata	
	✓					
Note	Casa colonica di impianto ottocentes da lesene.	co con porta mor	ta ad arco ribas	sato e fac	ciata tripartita	
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004) RS		R <i>C</i>		
			RCA	RCB	RCC	



Indirizzo

Via Nazionale, 19



F. 29, mapp. 39

Toponimo IGM 1893

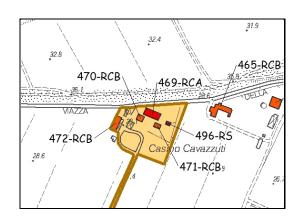
Toponimo Catasto d'impianto 1935



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	ante 1935							
Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI							
. arch/dec di pregio	Finestre ovali nel sottotetto							
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada pri asfalta			a privata sfaltata			
	•			[
lote	Casa colonica di impianto ottocentesco.							
ategoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)	RS		R <i>C</i>				
			RCA	RCB	RCC			



Indirizzo

Via Nazionale, 13

Rif. catastali

F. 29, mapp. 114

Toponimo IGM 1893

Cas.o Cavassuti

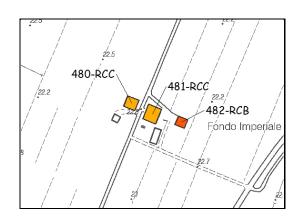
Toponimo Catasto d'impianto 1935 C. Cavazzuti



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	ante 1935					
Tipologia	VILLA/PALAZZO					
E. arch/dec di pregio	Altana, cornici					
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada p asfalt			a privata Isfaltata	
	•			1		
Note	Villa Cavazzuti, a ridosso dell'argine	e del Secchia a :	sud di Sorbaro	a .		
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004) RS		RC		
			RCA	RCB	RCC	



Indirizzo

Via Ravarino Carpi

Rif. catastali

F. 34, mapp. 38

Toponimo IGM 1893

C. Zeneroli

Toponimo Catasto d'impianto 1935



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	ante 1935			
Tipologia	STALLA/FIENILE			
E. arch/dec di pregio				
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada pri asfalta		da privata asfaltata
	✓			
Note	Edificio agricolo di pertinenza della	casa colonica di c	ui alla scheda n. 480.	
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004) RS	RC PCA PCR	PCC .

Scheda n.

501

Foto scheda PSC 2011



Indirizzo

Via Fornace, 1/2/3 -Bomporto

Rif. catastali

F. 35, mapp. 59

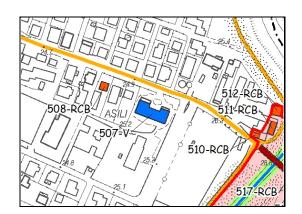
Toponimo IGM 1893



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	ante 1935				
Tipologia	CASA CIVILE				
E. arch/dec di pregio					
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada pr asfalta			a privata sfaltata
	✓				
Note	Casa civile sita nel tessuto urbano di	i Bomporto, nel b	oorgo operaio	della fornac	2.
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)) RS		RC	
			RCA	RCB	RCC



Indirizzo

Via Ravarino Carpi, 17 -Bomporto

Rif. catastali

F. 36, mapp. 86

Toponimo IGM 1893

Toponimo Catasto d'impianto 1935

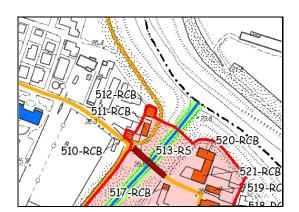
Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO					
E. arch/dec di pregio	Cornicione a dentelli; finto bugnato a piano terra.					
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata			
	✓					
Note						
Note	Scuole elementari di Bomporto inaug livelli fuori terra.	jurate nel 1931. L'edificio pr	esenta una pianta a C su du			
Note Categoria d'intervento			esenta una pianta a C su du			



Indirizzo

Via Ravarino Carpi, 40 -Bomporto

Rif. catastali

F. 36, mapp. 21

Toponimo IGM 1893



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	ante 1935			
Tipologia	CASA CIVILE			
E. arch/dec di pregio				
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata	
			✓	
Note	Edificio di impianto ottocentesco.			
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)	RS RCA	RC RCB RCC	



Indirizzo

Via per Modena, 7 -Bomporto

Rif. catastali

F. 36, mapp. 130

Toponimo IGM 1893

Toponimo Catasto d'impianto 1935



Foto 2013 (post-sisma 2012)



ipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO				
arch/dec di pregio	Cornici decorate alle finestre; fascia marcapiano; cornic				
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata		
	•				
Note	Municipio di Bomporto eretto nel 18 in stile eclettico. Sul prospetto prin sculture in bronzo	• •	• •		

V (D.Lgs. 42/2004) RS RC

RCA RCB RCC



Indirizzo

Via per Modena, 1/3/5/13 - Bomporto

Rif. catastali

F. 36, mapp. 48/132/A

Toponimo IGM 1893

Toponimo Catasto d'impianto 1935



Foto 2013 (post-sisma 2012)



RCA

✓

RCB

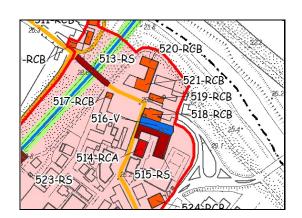
RCC

Epoca di costruzione	ante 1935			
Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO			
E. arch/dec di pregio	Cornicione a gola su lato est			
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada pr asfalta	•	
	✓			
Note	Canonica della chiesa di Bomporto (v. comunali.	scheda n. 516)	; l'edificio a chiostro ospita in p	arte uffici
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)	R5	RC	

Scheda n.

518

Foto scheda PSC 2011



Indirizzo

Piazza Roma, 22/23/24 -Bomporto

Rif. catastali

F. 36, mapp. 46

Toponimo IGM 1893

Toponimo Catasto d'impianto 1935



Foto 2013 (post-sisma 2012)



RC

RCB

✓

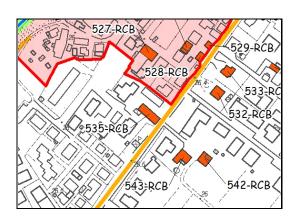
RCC

RCA

ipologia	CASA CIVILE		
. arch/dec di pregio	Cornici alle finestre con timpani		
ccessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privato
	⊘		
ote	L'edificio, di impianto ottocentesco, aggiunto l'attuale apparato decorati		zato di due piani e vi fo

RS

V (D.Lgs. 42/2004)



Indirizzo

Via per Modena, 50/52 -Bomporto

Rif. catastali

F. 38, mapp. 20/22

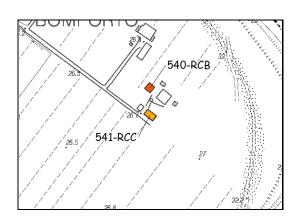
Toponimo IGM 1893



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	ante 1935					
Tipologia	CASA CIVILE					
E. arch/dec di pregio						
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada pr asfalta			a privata sfaltata	
	✓			[
Note	Civile abitazione di impianto ottocen	tesco.				
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004) RS		RC		
			RCA	RCB	RCC	



Indirizzo

Rif. catastali

F. 38, mapp. 11

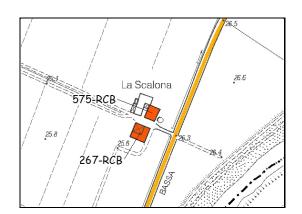
Toponimo IGM 1893



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	ante 1935					
Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI					
E. arch/dec di pregio						
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada pr asfalta			a privata sfaltata	
					•	
Note	Casa colonica di impianto ottocentes 540.	co, parte della s	tessa corte d	ell'edificio d	i cui alla scheda n.	
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004) R5		R <i>C</i>		
			RCA	RCB	RCC	



Indirizzo

Via per Modena

Rif. catastali

F. 39, mapp. 6

Toponimo IGM 1893

Poss.e Scalona

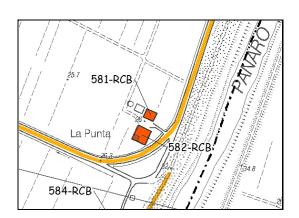
Toponimo Catasto d'impianto 1935 La Scalona



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	ante 1935					
Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI					
E. arch/dec di pregio						
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada priva asfaltata		la privata asfaltata		
	•					
Note	Casa colonica di impianto ottocentes	со.				
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004) R5	RC RCA RCB	RCC		



Indirizzo

Via per Modena, 122



Foto 2013 (post-sisma 2012)



F. 39, mapp. 25

Toponimo IGM 1893

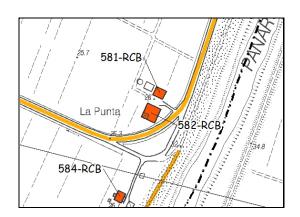
Toponimo Catasto d'impianto 1935 La Punta



Epoca di costruzione	ante 1935						
Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI						
E. arch/dec di pregio							
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada pr asfalta			a privata sfaltata		
	✓			[
Note	Casa colonica di impianto ottocentes	co.					
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004) RS		R <i>C</i>			
			RCA	R <i>C</i> B	RCC		

582

Foto scheda PSC 2011



Indirizzo

Via per Modena

Rif. catastali

F. 39, mapp. 27

Toponimo IGM 1893

Toponimo Catasto d'impianto 1935 La Punta



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	ante 1935					
Tipologia	STALLA/FIENILE					
E. arch/dec di pregio						
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada p asfalt			privata faltata	
	✓]	
Note	Stalla/fienile con gelosie, di pertine	nza della casa c	olonica di cui c	alla scheda n.	581.	
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004) RS		R <i>C</i>		
			RCA	RCB	RCC	



Indirizzo

Via per Modena, 85



Foto 2013 (post-sisma 2012)



F. 40, mapp. 17

Toponimo IGM 1893

Poss. Montecuccolo

Toponimo Catasto d'impianto 1935 Possessione Montecuccolo



Epoca di costruzione	ante 1935					
Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI					
E. arch/dec di pregio						
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada pr asfalta			a privata isfaltata	
				[✓	
Note	Edificio colonico di impianto sette-ot	tocentesco.				
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)	RS		RC		
			RCA	RCB	RCC	

Scheda n.

592

Foto scheda PSC 2011



Indirizzo

Via per Modena



F. 40, mapp. 37

Toponimo IGM 1893

Cas.o Nacmani

Toponimo Catasto d'impianto 1935

Casino Nacmani



Foto 2013 (post-sisma 2012)

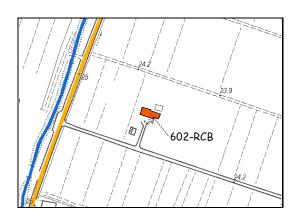


R*CA*

RCB

R*CC* ✓

Epoca di costruzione	ante 1935			
Tipologia	SERVIZI AGRICOLI			
E. arch/dec di pregio				
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada pr asfalta	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	✓			
Note	Ex rimessa per cavalli di pertinenza	della casa padro	nale di cui alla scheda n. 591.	
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)) RS	RC	



Indirizzo

Via per Modena, 97

Rif. catastali

F. 41, mapp. 40

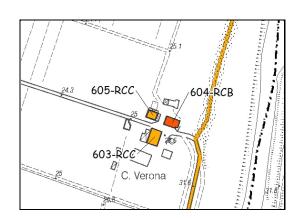
Toponimo IGM 1893



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	ante 1935				
Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CO	DNGIUNTI			
E. arch/dec di pregio					
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada pri asfaltat			a privata sfaltata
	✓			[
Note					
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)	RS		RC	
			RCA	RCB	RCC



Indirizzo

Via per Modena

Rif. catastali

F. 41, mapp. 45

Toponimo IGM 1893

C. Verona

Toponimo Catasto d'impianto 1935

Categoria d'intervento



Foto 2013 (post-sisma 2012)



RC

RCB

RCA

RCC

✓

Tipologia

STALLA/FIENTLE

E. arch/dec di pregio

Accessibilità

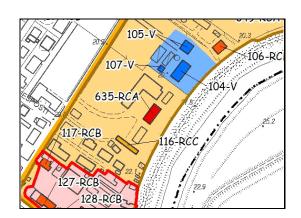
Strada Provinciale Strada privata Strada privata non asfaltata

o comunale asfaltata non asfaltata

Edificio agricolo del 1930, come riporta la scritta tra le due aperture a gelosia nel fienile, di pertinenza della casa colonica di cui alla scheda n. 604.

RS

V (D.Lgs. 42/2004)



Indirizzo

Via I Maggio, 42 - Solara



Foto 2013 (post-sisma 2012)

Rif. catastali

F. 11, mapp. 133

Toponimo IGM 1893

Toponimo Catasto d'impianto 1935

V. Bruini



Epoca di costruzione ante 1935

Tipologia

VILLA/PALAZZO

E. arch/dec di pregio

Decorazioni pittoriche con motivi architettonici

Accessibilità

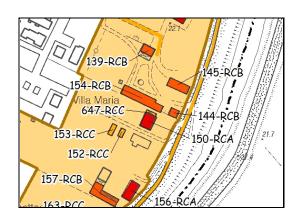
Strada Provinciale Strada privata Strada privata o comunale asfaltata non asfaltata

Note

Villa Bruini, posta con la facciata principale verso il fiume Panaro, presenta un apparato decorativo architettonico con stilemi settecenteschi.

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)	RS		RC	
		RCA	RCB	RCC
		✓		
•				



Indirizzo

Via Argine Panaro, 2 -Solara

Rif. catastali

F. 14, mapp. 50

Toponimo IGM 1893

Toponimo Catasto d'impianto 1935



Foto 2013 (post-sisma 2012)



Epoca di costruzione	ante 1935				
Tipologia	SERVIZI AGRICOLI				
E. arch/dec di pregio					
Accessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada p asfalto			la privata asfaltata
	•				
Note	Edificio adiacente a Villa Maria (v. antecedente il 1935, mentre la part successiva.				
Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004) R5		RC	
			RCA	R <i>C</i> B	R <i>CC</i>

649

Foto 2013 (post-sisma 2012)



RC

RCB

RCC

RCA

✓

Indirizzo

Via Panaria, 84 - Solara

Rif. catastali

F. 11, mapp. 4

ante 1935

Toponimo IGM 1893

Toponimo Catasto d'impianto 1935

Epoca di costruzione

Categoria d'intervento

'ipologia	VILLA/PALAZZO		
arch/dec di pregio			
cessibilità	Strada Provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	•		
lote	Villa Paltrinieri Colli, classificata dal Villa e abitazione".	l PTCP come "Strutture di int	teresse storico testimoniale

RS

V (D.Lgs. 42/2004)

650

Foto 2013 (post-sisma 2012)



Indirizzo

Via Panaria, 82 - Solara



Rif. catastali

F. 11, mapp. 2

Toponimo IGM 1893

Toponimo Catasto d'impianto 1935

Epoca di costruzione	ante 1935
Tipologia	SERVIZI AGRICOLI

E. arch/dec di pregio

Accessibilità

Strada Provinciale o comunale

Strada privata Strada privata asfaltata non asfaltata

Note

Servizi annessi alla Villa Paltrinieri Colli (v. scheda n. 649), classificata dal PTCP come "Strutture di interesse storico testimoniale - Villa e abitazione".

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)	RS	RC		
		RCA	RCB	RCC
			✓	