

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

approvato con Deliberazione di G.R. n. 1318 del 11.04.1995

Elaborati coordinati con le varianti specifiche successivamente approvate:

Anno	Oggetto	Atto di approvazione
1999	Variante specifica al PRG - Comparto Tabarroni	Delibera di C.C. n. 86 del 26/10/1999
1999	Variante specifica al PRG - Comparto Eurofutta	Delibera di C.C. n. 87 del 28/10/1999
2000	Adeguamento del PRG alla L.R. 14/1990 (aree commerciali)	Delibera di C.C. n. 52 del 19/09/2000
2000	Variante specifica al PRG - Comparto Lusitalia	Delibera di C.C. n. 24 del 17/05/2001
2001	Variante alle N.T.A. del PRG - Zone D	Delibera di C.C. n. 09 del 07/03/2001
2002	Variante specifica al PRG - U.M.I. zona "A" - Piazza Roma	Delibera di C.C. n. 37 del 20/09/2002
2002	Variante specifica al PRG - Fabbricati artigianali in zone "E"	Delibera di C.C. n. 68 del 17/12/2002
2002	Variante specifica alle N.T.A. del PRG - Zone "B" - "E"	Delibera di C.C. n. 13 del 18/03/2003
2004	Variante specifica al PRG - Comparti vani	Delibera di G.P. n. 12 del 18/01/2005
2006	Variante specifica al PRG - Ridelimitazione comparti e U.M.I.	Delibera di C.C. n. 40 del 27.06.2006
2006	Variante specifica al PRG - Accordi ex art. 18 LR 20/2000	Delibera di C.C. n. 66 del 16.11.2006

Elaborato n. **5B San Michele-Gorghetto**






Elaborati coordinati ai sensi dell'art. 15 comma 3 della Legge Regionale 7 dicembre 1978 n. 47

Progettista del Piano: Arch. Franco Malavolta - Correggio (RE)  
Progettista delle varianti: Arch. Alfredo Mazzucca - UTC  
Elaborazione grafica CAD: Geom. Glaucio Pellacani - UTC

Approvato con Deliberazione di C.C. n. 67 del 16.11.2006















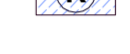





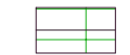




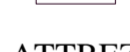




















F.to IL SINDACO (Giuseppe Rovatti)  
F.to IL SEGRETARIO COMUNALE (D.ssa Alessandra Rivi)

**LOCALIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI IN SEDE FISSA**

-  AREE DESTINATE ALLE GRANDI STRUTTURE (>1500mq)
-  AREE DESTINATE ALLE MEDIE STRUTTURE (da 800 a 1500mq)
-  AREE DESTINATE ALLE MEDIE STRUTTURE (da 150 a 800mq)
-  AMBITI URBANI IN CUI SONO INSEDIABILI ESERCIZI DI VICINATO
-  AREA URBANA DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSETTO COMMERCIALE



**LEGENDA**

- art. 31  ZONA A - CENTRO STORICO
  - art. 35  ZONA A1 - DI TUTELA DI ELEMENTI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
  - art. 36  ZONA A2 - DI TUTELA DI VILLE PARCHI E GIARDINI
  - art. 38  ZONA B1 - RESIDENZIALE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO
  - art. 38  ZONA B1 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
  - art. 39  ZONA B2 - RESIDENZIALE EDIFICATA DI RISTRUTTURAZIONE
  - art. 40  ZONA B3 - RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO
  - art. 40bis  ZONA B4 - RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
  - art. 41  ZONA C - RESIDENZIALE ESPANSIONE
  - art. 44  ZONA D1 - PER ATTREZZ. TECNICO-DISTRIBUTIVE E ARTIG. DI COMPLET.
  - art. 45  ZONA D2 - PER ATTREZZ. TECNICO-DISTRIBUTIVE E ARTIG. DI ESPANS.
  - art. 46  ZONA D3 - INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO
  - art. 47  ZONA D4 - INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI ESPANSIONE
  - art. 48  ZONA D5 - PER ATTIVITA' DI TRASF. E CONS. DI PRODOTTI AGRICOLI
  - art. 49  ZONA D6 - PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI
  - art. 50  ZONA D7 - PER ATTREZZATURE RICETTIVE E COMPLEMENTARI
  - art. 86  ZONA E1 - AGRICOLA NORMALE
  - art. 87  ZONA E2 - AGRICOLA PERURBANA
  - art. 88  ZONA E3 - AGRICOLA DI TUTELA DEI CARATT. AMB. DEI CORSI D'ACQUA
  - art. 89  ZONA E4 - AGRICOLA DI TUTELA DEI CARATT. AMB. DEI CORSI D'ACQUA
  - art. 90  ZONA E5 - AGRICOLA DI PART. INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
  - art. 91  ZONA E6 - AGRICOLA DI RISPETTO CIMITERIALE
  - art. 92  ZONA E7 - AGRICOLA DI RISPETTO DEI METANOGENOTTI
  - art. 73  ZONA F1 - PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE
  - art. 74  ZONA F2 - PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE URBANE
  - art. 75  ZONA G - ATTREZZATURE BASE
  - art. 76  VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
  - art. 114  RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN ZONA E
- ATTREZZATURE DI BASE**
-  ASILO NIDO ESISTENTE - DI PROGETTO
  -  SCUOLA MATERNA ESISTENTE - DI PROGETTO
  -  SCUOLA ELEMENTARE ESISTENTE - DI PROGETTO
  -  SCUOLA MEDIA ESISTENTE - DI PROGETTO
  -  SERVIZIO RELIGIOSO ESISTENTE - DI PROGETTO
  -  SERVIZIO SOCIALE ESISTENTE - DI PROGETTO
- ATTREZZATURE PUBBLICHE**
-  SOCIOSANITARE ESISTENTE - DI PROGETTO
  -  RICREATIVO-SPORTIVE ESISTENTE - DI PROGETTO
  -  CIMITERO ESISTENTE - DI PROGETTO
  -  CASERMA CARABINIERI ESISTENTE - DI PROGETTO
  -  PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE - DI PROGETTO
- art. 84  RISPETTO DEL DEPURATORE
  - art. 10  INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
  -  LIMITE DEL CENTRO ABITATO
  -  CONFINI COMUNALI
  -  RISPETTO STRADALE
  -  PISTE CICLABILI INTERURBANE
  -  PERCORSO CICLABILE EX-FERROVIA

Scala 1/2000