

COMUNE DI BOMPORTO

POC_2 - Piano Operativo Comunale n. 2
Variante al RUE
Variante alla Classificazione Acustica
adottati con Del. C.C. n. 29 del 5/07/2016

CONTRODEDUZIONI
alle **OSSERVAZIONI**

PARERE TECNICO
Arch. Carla Ferrari

Indice

OSSERVAZIONI

Osservazione prot. n. 15118 del 26/09/2016

a firma di Pizzirani Corrado, amministratore SA.PI. snc

pag. 1

Osservazione prot. n. 15124 del 26/09/2016

a firma di D'Onofrio Pietro e Caterino Maria

pag. 1

Osservazione prot. n. 15144 del 26/09/2016

a firma dell'Istruttore Tecnico del Servizio Urbanistica-SUE
dell'Area Tecnica del Comune di Bomporto

pag. 1

CONTRODEDUZIONI

- 1) **OSSERVAZIONE prot. n. 15118 del 26/09/2016**
a firma di Pizzirani Corrado, amministratore di SA.PI. snc
-

L'OSSERVANTE CHIEDE

Con riferimento all'immobile situato in via per Modena ai n. 62/64 (rif. catastali Fg. 38, mappale n. 153, sub 1, 7, 8, 10, 15, 16, 17,

"di cambiare la classificazione acustica almeno nel tratto di strada (via per Modena) a ridosso del fabbricato, da Classe II (prevalentemente residenziale) a classe III (di tipo misto) in modo da rendere l'immobile funzionale alle esigenze delle attività commerciali e/o produttive che in futuro si vorranno insediare."

CONTRODEDUZIONE

La richiesta non è pertinente a nessuno degli areali oggetto del POC.2 o della variante al RUE che al POC.2 è correlata.

Si precisa peraltro che l'area di che trattasi è classificata dal RUE vigente come AC_1 "Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato" e che pertanto la Classificazione Acustica assegnata all'area, fin dalla sua approvazione originaria (dic. 2011) è perfettamente coerente con la classificazione urbanistica residenziale assegnata all'edificio, nell'ambito del quale la norma vigente del RUE ammette l'insediamento di attività non residenziali nel limite del 30% della SU.

Si propone di **RESPINGERE** l'Osservazione.

- 2) **OSSERVAZIONE prot. n. 15124 del 26/09/2016**
a firma di D'Onofrio Pietro e Caterino Maria
-

GLI OSSERVANTI CHIEDONO

Con riferimento all'immobile identificato catastalmente al Fg 29, mappale n. 181, posto in fregio al percorso ciclo-pedonale previsto sulla Via Verdeta,

"di rivedere la classificazione del fabbricato andando a togliere il vincolo di interesse storico che grava sullo stesso"

CONTRODEDUZIONE

La richiesta non è pertinente a nessuno degli strumenti urbanistici adottati, considerato che la classificazione degli edifici di interesse storico-architettonico è compito assegnato al PSC Piano Strutturale Comunale.

Si propone di **RESPINGERE** l'Osservazione.

- 3) **OSSERVAZIONE prot. n. 15144 del 26/09/2016**
a firma dell'Istruttore Tecnico del Servizio Urbanistica-SUE dell'Area Tecnica del Comune di Bomporto
-

L'OSSERVANTE CHIEDE

- integrare la documentazione relativa agli ambiti POC.2/4 e POC.2/5, con i riferimenti catastali delle aree interessate dagli interventi, in uno specifico elaborato "Elenco delle particelle interessate dagli ambiti POC.2/4 e POC.2/5",
- di allegare alla Relazione del POC.2 la "Valutazione Previsionale Di Clima Acustico" del 'POC AMBITO ARS III - AP3' a Sorbara",
- di assumere i contenuti della Variante al PSC e al RUE adottate dal Comune di Bomporto con Del. C.C. n. 30 del 27.07.2016, successivamente all'adozione del POC.2, operando un

- allineamento delle prescrizioni e in particolare assumendo nel POC.2 gli elementi cartografici, descrittivi e normativi introdotti dalla Variante al PSC e dalla Variante al RUE,
- di assumere i contenuti della Delibera G.R. 1300 del 1/08/2016 (Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del PGRA nel settore urbanistico), intervenuta successivamente all'adozione del POC.2.

CONTRODEDUZIONE

Si ritiene che le osservazioni pervenute dall'Ufficio Tecnico comunale costituiscano un contributo utile alla ottimale definizione degli elaborati del POC.2.

Si propone di **ACCOGLIERE** l'Osservazione.

Il tecnico
Il tecnico
Arch. Carla Ferrari
firmato digitalmente