



# COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Seduta n. 15

**Deliberazione n. 44 del 19/12/2016**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO COMUNALE N. 2 (POC.2), VARIANTE AL RUE E VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - APPROVAZIONE.

L'anno **2016**, addì **diciannove**, del mese di **Dicembre** alle ore **21:00**, presso la **sala civica del Centro Polifunzionale "Il Tornacanalè"**, nella Sala Consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, è convocato il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
BORGHI ALBERTO	Sindaco	X	
MALAVASI ILARIA		X	
MESCHIARI TANIA		X	
LUGLI MARIO		X	
CAMPANA MASSIMO		X	
ROSA SABINA			X
MANDRIOLI MARCELLO	Vice Sindaco	X	
LEO VITTORIO		X	
VANDINI RUGGERO			X
CIPRIANI TIZIANA		X	
PIRO FRANCESCO			X
GROSOLI WILLIAM		X	
BEVINI ROBERTO		X	

Totale Presenti: 10

Totale Assenti: 3

X Partecipa       Non partecipa L'assessore esterno Sacchetti Enzo

Il Consigliere Piro Francesco ha giustificato la propria assenza.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Alessandra Rivi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dottor Alberto Borghidott. Alberto BORGHI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: CAMPANA MASSIMO, GROSOLI WILLIAM, BEVINI ROBERTO

Oggetto: PIANO OPERATIVO COMUNALE N. 2 (POC.2), VARIANTE AL RUE E VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - APPROVAZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Presidente Borghi Alberto, che introduce l'argomento.

Cede poi la parola all'Arch. Carla Ferrari, progettista incaricato del Piano che illustra l'oggetto.

Entra il Consigliere Rosa Sabina: presenti n. 11 Consiglieri

Premesso

- che il Comune di Bomporto è dotato di un Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 13/07/2010 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 15/12/2011 e successivamente modificato:
  1. con il 1° stralcio del Piano della Ricostruzione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2014;
  2. con procedura ai sensi dell'art. A-14bis della LR 20/2000 e s.m. approvata con del. Deliberazione di Consiglio Comunale n. del 28/01/2015;
  3. con il 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 26/05/2015;
  4. che il PSC è stato oggetto di una Variante, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27.07.2016, che ha introdotto significative modifiche allo strumento urbanistico, con particolare riferimento alle tematiche idrauliche;
  5. che con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27.07.2016 è stata adottata anche una Variante al RUE;

Ricordato

- che il Piano Operativo Comunale n. 2 (POC.2) del Comune di Bomporto, è stato elaborato in conformità con il dettato dell'art. 30 della Legge Regionale n. 20/2000, come modificata dalla LR 6/2009;
- che il Comune di Bomporto ha scelto di attivare una procedura di bando pubblico per selezionare gli ambiti nei quali attivare interventi di nuova urbanizzazione e di trasformazione nell'arco temporale di cinque anni fra quelli definiti dal PSC come suscettibili di urbanizzazione e assoggettati a POC;
- che l'oggetto del bando stabiliva la necessità di raggiungere accordi di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000:
  1. per l'attribuzione di diritti edificatori idonei alla realizzazione di circa 90 alloggi (pari a circa 1/3 dei 261 alloggi previsti nei 15 anni di riferimento per l'attuazione del PSC), ripartiti fra il capoluogo e le frazioni, con attuazione di "Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali" (ARR) o "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio" (ARS), nel rispetto dei parametri di cui agli artt. 45 e 46 delle N.T.A. del PSC;
  2. per l'attribuzione di diritti edificatori idonei alla attivazione di circa 20.167 mq di ST per attività produttive (pari a circa 1/3 dei 60.500 mq di SU previsti nei 15 anni di riferimento per l'attuazione del PSC), con attuazione di "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi" (APR), nel rispetto dei parametri di cui all' art. 47 delle N.T.A. del PSC;
  3. per l'attribuzione di diritti edificatori idonei alla attivazione di attività terziario-

commerciali, con attuazione di "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali" (APC), nel rispetto dei parametri di cui all' art. 48 delle N.T.A. del PSC;

4. per l'attuazione di altri interventi che attuino il PSC, non compresi fra quelli sopra indicati, purché coerenti con gli obiettivi del PSC riportati al capitolo 2.3 della Relazione del PSC vigente e che il PSC già preveda che possano essere attuati tramite POC;
- che con atto della Giunta Comunale n. 114 del 08.08.2013, è stata attivata la procedura di concertazione di cui all'art. 30, comma 10, della LR 20/2000 tramite l'approvazione del Documento Preliminare di indirizzo ed il Bando Pubblico per la selezione di manifestazioni di interesse e proposte per l'attuazione del PSC del Comune di Bomporto attraverso la stipula di accordi di pianificazione con privati (ex art. 18 L.R. 20/2000) da recepire nel redigendo Piano Operativo Comunale (POC);
  - che con Deliberazione della Giunta Comunale n.105 del 21 maggio 2014 sono state dichiarate ammissibili a POC n. 4 proposte;
  - che le proposte selezionate, mantenendo il riferimento alla numerazione dell'ordine di presentazione, erano le seguenti:
    - n. 1) Rossi Fausto Emilio per Cantina di Carpi e Sorbara Società Agricola Cooperativa, presentata in data 30/10/2013, prot. n. 12745, relativa alla possibilità di realizzare un nuovo accesso ad un'area produttiva AP\_1 del capoluogo, su area di proprietà pubblica;
    - n. 4) Fiume Domenico, Tessitore Rita, presentata in data 20/11/2013, prot. n. 13621, relativa ad attrezzature sportive in territorio rurale (zona AVA\_1) con accesso dalla SP1 (Ravarino-Carpi);
    - n. 6) Ing. Bergamini Alessandro per PROVANA Srl, presentata in data 20/11/2013, prot. n. 13625, relativa ad una parte dell' ambito ARS\_III, nella frazione di Sorbara;
    - n. 7) Neri Giovanni per Sorbara 2000 Srl, Ing. Bergamini Alessandro per Provana Srl, presentata in data 20/11/2013, prot. n. 13626, relativa alla possibilità di trasformare ad uso residenziale una parte del comparto AP\_3 (Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi), nella frazione di Sorbara;
  - che le bozze di Accordo ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 sono state approvate con Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 19/02/2016.
  - che il Comune di Bomporto ha poi fissato, tramite lettera, un termine per la sottoscrizione degli accordi. Per una delle proposte (la n. 4) in data 15/02/2016 è pervenuta la rinuncia, tramite comunicazione da parte del tecnico incaricato dalla proprietà. Gli altri 3 accordi sono stati sottoscritti nelle date richiamate di seguito:
    - n. 1) 22/02/2016: Rossi Fausto Emilio per Cantina di Carpi e Sorbara Società Agricola Cooperativa: 6;
    - n. 6) 21/03/2016 Ing. Bergamini Alessandro per Provana Srl;
    - n. 7) 21/03/2016 Neri Giovanni per Sorbara 2000 Srl, Ing. Bergamini Alessandro per Provana Srl.
  - che gli Accordi sottoscritti di cui sopra sono stati raccolti in un apposito elaborato del POC.2 denominato "Raccolta degli Accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000"
  - che il POC.2 del Comune di Bomporto, in coerenza con gli obiettivi strategici del PSC ha raggiunto i seguenti obiettivi finalizzati alla realizzazione della città pubblica, con la sottoscrizione di Accordi ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 che danno attuazione ad ambiti di trasformazione selezionati dalla Amministrazione Comunale, secondo i criteri di valutazione dichiarati nel Bando pubblico:
    - ◦ la realizzazione di un tratto del percorso ciclo-pedonale lungo la SP1 (Ravarino-Carpi), a carico di uno dei proponenti, in attuazione del PSC, a completamento del percorso ciclo-pedonale di collegamento fra Bomporto e l'abitato di Sorbara, oggetto dello stesso POC.2 a carico del Comune di Bomporto,

- ◦ l'assunzione di un contributo di sostenibilità per complessivi 160.000 euro, finalizzati alla realizzazione di una parte del percorso ciclo-pedonale lungo la via Verdeta, in attuazione del PSC, a completamento del percorso ciclo-pedonale già parzialmente realizzato, di collegamento fra l'abitato di Sorbara ed il Comune di Bastiglia.
- che il Comune di Bomporto ha inoltre ritenuto di introdurre nel POC.2 la previsione di due tratti di percorso ciclo-pedonale (ambiti POC.2/4 e POC.2/5), in attuazione del PSC. Si tratta in particolare:
  - ◦ del completamento del percorso ciclo-pedonale di collegamento fra l'abitato di Bomporto e la frazione di Sorbara, lungo la SP1 (Ravarino-Carpi), parte a nord e parte a sud della stessa via, in relazione alle condizioni di utilizzo dei terreni adiacenti alla strada;
  - ◦ del percorso ciclo-pedonale su via Verdeta, strada di particolare rilevanza storica, di collegamento fra l'abitato di Sorbara e l'abitato di Bastiglia.

#### Dato atto

- che il processo di formazione ed approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) è regolamentato dagli artt. 30 e 34 della LR 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- che i contenuti del POC sono esplicitati all’art. 30 della LR 20/2000: "Il Piano Operativo Comunale (P.O.C.)” è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni.  
(...) Il POC è predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non può modificarne i contenuti."

#### Ricordato

- che nell’ambito del POC.2 è stata elaborata la VAS\_ValSAT, ai sensi dell’art. 5 della LR 20/2000, come modificato dalla LR 6/2009 che ha valutato le ricadute specifiche derivanti dagli interventi previsti dal POC;
- che in coerenza con le NTA del PSC vigente, il presente POC applica i criteri di perequazione di cui all’art. 7 della LR 20/2000;

#### Richiamata

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05/07/2016, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati assunti i seguenti provvedimenti:
1. di adottare il Piano Operativo Comunale POC 2, costituito dai seguenti elaborati redatti dal progettista “arch. Carla Ferrari con studio in Modena”, assunti in data 28/06/2016 al prot. gen. n. 10.505, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione sottoscritti in forma digitale:
    - POC.2/T.1 Tav. 1 - IDENTIFICAZIONE DEGLI AMBITI DEL POC.2;
    - POC.2/T.2 Tav. 2 - TAVOLA DEI VINCOLI;
    - POC.2/R RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
    - POC.2/S SCHEDA DEI VINCOLI;
    - POC.2/NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E SCHEDE NORMATIVE;
    - POC.2/Q DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITÀ URBANA;
    - POC.2/FA RELAZIONE DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E AGENDA DI ATTUAZIONE;
    - POC.2/V RAPPORTO AMBIENTALE (VAS-ValSAT);
    - POC.2/SnT SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE (VAS-ValSAT);

- POC.2/G RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA;
2. di adottare la variante cartografica al RUE, costituita dagli elaborati redatti dal progettista “arch. Carla Ferrari con studio in Modena”, assunti in data 28/06/2016 al prot. gen. n. 10.505, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione sottoscritti in forma digitale
    - vRUE/R - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
    - vRUE/St - stralcio Tav. RUE - ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE;
    - vRUE/TV - TAVOLA DEI VINCOLI;
    - vRUE/S - SCHEDE DEI VINCOLI;
  3. di adottare la variante alla classificazione acustica, costituita dagli elaborati redatti dal progettista “AIRIS S.r.l. con sede in Bologna”, assunti in data 28/06/2016 al prot. gen. n. 10.504, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione sottoscritti in forma digitale;
    - RELAZIONE CLASSIFICAZIONE ACUSTICA;
    - TAVOLA UNICA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA;
  4. di dare atto che, ai sensi dell’art. 34 LR n. 20/2000, in relazione al Piano Operativo Comunale POC 2:
    - dell’avvenuta adozione verrà dato avviso sul Bollettino Ufficiale Regionale e sull’Albo pretorio del Comune;
    - dalla data di pubblicazione sul BUR di detto avviso saranno depositati presso la sede del Comune per 60 giorni e che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
    - il presente atto, unitamente agli elaborati, sarà trasmesso alla Provincia di Modena oltre che ai soggetti competenti in materia ambientale ai fini della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
    - si provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale dell’ente dandone la più ampia diffusione;
  5. di depositare la Variante cartografica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi e per gli effetti di quanto fissato dall’art. 33 comma 1 della L.R. 24/2000, presso la Sede Comunale per sessanta giorni, il cui obbligo di pubblicazione su quotidiano locale si intende assolto con l’art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, “Semplificazione della disciplina edilizia”, che ne ha eliminato l’obbligo di pubblicazione sulla stampa dell’avviso di avvenuta adozione, mediante pubblicazione dell’avviso medesimo sul sito informatico del Comune;
  6. di depositare la Variante alla classificazione acustica, per la durata di sessanta giorni, entro la scadenza del termine per il deposito chiunque può presentare osservazioni;
  7. di dare atto altresì che con l’adozione del presente atto:
    - entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall’art. 12 della LR n. 20/2000;
    - si avvia la procedura di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio negli ambiti POC.2/4 e POC.2/5 individuati dallo stesso POC 2;
  8. di nominare il Responsabile dell’Area Tecnica, quale Responsabile del Procedimento;

9. la bozza del presente atto, comprensivo degli allegati, ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Bomporto. Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione.

#### Valutato

- che l'efficacia della variante comporterà l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche ivi previste e nel termine di 5 anni decorrenti dall'efficacia della presente Deliberazione dovrà essere emanato l'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere a pena di decadenza del vincolo relativamente ai beni immobili interessati dalle opere pubbliche di cui al POC 2/4 e 2/5;

#### Considerato

- che gli elaborati costituitivi il Piano Operativo Comunale POC 2, la variante al RUE e la variante alla classificazione acustica, sono stati depositati per 60 giorni dalla data di pubblicazione del BURERT n. 234 del 27.07.2016 periodico (Parte Seconda), presso la Sede Comunale - c/o Area Tecnica sito in Piazza Matteotti, 34 - Centro Civico "Il Tornacanalè", negli orari d'ufficio e potendo essere visionati liberamente. Che entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso, chiunque poteva presentare osservazioni sui contenuti degli strumenti urbanistici adottati, i quali saranno valutati prima dell'approvazione definitiva;

#### Considerato altresì

- che entro la scadenza del termine di deposito sono pervenute n. 3 osservazioni per le quali è stata predisposta tabella riepilogativa di seguito riportata ove sono messe in evidenza il numero progressivo, la registrazione al protocollo ed il nome dell'osservante:

N. OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO DATA	NOME OSSERVANTE
1	Prot. n. 15118 del 26/09/2016	Ditta SAPI sede S. Prospero (MO)
2	Prot. n. 15124 del 26/09/2016	D'Onofrio Pietro Caterino Maria
3	Prot. n. 15144 del 26/09/2016	Comune di Bomporto

- che sono pervenuti i seguenti pareri degli Enti:
  1. prot. n. 13973 del 01/09/2016 – AIMAG S.p.A.;
  2. prot. n. 17163 del 02/11/2016 – ATERSIR;
  3. prot. n. 18059 del 18/11/2016 – ARPAE;
  4. prot. n. 18875 del 05/12/2016 - AUSL;
  5. prot. n. 19036 del 09/12/2016 - Provincia di Modena;

#### Preso atto

- che sono state predisposte le Controdeduzioni alle osservazioni - parere tecnico (allegato A al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale) dal tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari, trasmesse in data 14/12/2016, firmate digitalmente, a mezzo PEC e assunte al prot. n. 19240 in data 14/12/2016. Gli stessi elaborati sono stati trasmessi anche in formato cartaceo in data 15/12/2016 ed assunti al prot. n. 19287.
- che sono state predisposte le Controdeduzioni ai pareri e riserve degli Enti - parere tecnico (allegato B al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale) dal tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari, trasmesse in data 14/12/2016, firmate digitalmente, a mezzo PEC e assunte al prot. n. 19240 in data 14/12/2016. Gli stessi elaborati sono stati trasmessi anche in formato cartaceo in data 15/12/2016 ed assunti al prot. n. 19287

Atteso che

- gli elaborati tecnici integrati costitutivi il Piano Operativo Comunale POC 2 e la variante al RUE, predisposti dal tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari, con studio in via Begarelli, 25 – 41121 Modena, sono stati trasmessi in data 14/12/2016, firmati digitalmente, a mezzo PEC e assunti al prot. n. 19269 in data 15/12/2016. Gli stessi elaborati sono stati trasmessi anche in formato cartaceo in data 15/12/2016 ed assunti al prot. n. 19287. L'invio contiene la seguente documentazione:

**ELABORATI DEL POC.2:**

(allegato C al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale)

- POC.2/T.1 Tav. 1 - IDENTIFICAZIONE DEGLI AMBITI DEL POC.2
- POC.2/T.2 Tav. 2 - TAVOLA DEI VINCOLI
- POC.2/R RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- POC.2/S SCHEDA DEI VINCOLI
- POC.2/NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E SCHEDE NORMATIVE
- POC.2/E ELENCO DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAGLI AMBITI POC.2/4 e POC.2/5
- POC.2/Q DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITÀ URBANA
- POC.2/FA RELAZIONE DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E AGENDA DI ATTUAZIONE
- POC.2/V RAPPORTO AMBIENTALE (VAS-ValSAT)
- POC.2/SnT SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE (VAS-ValSAT)
- POC.2/G RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA
- POC.2/A RACCOLTA DEGLI ACCORDI CON I PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 18 LR 20/2000

**ELABORATI DELLA VARIANTE AL RUE:**

(allegato D al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale)

- vRUE/R RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- vRUE/sT stralcio Tav. RUE - ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE
- vRUE/TV TAVOLA DEI VINCOLI DELLA VARIANTE AL RUE
- vRUE/S SCHEDA DEI VINCOLI DELLA VARIANTE AL RUE
- gli elaborati tecnici integrati costitutivi la variante alla Classificazione Acustica del territorio comunale, predisposti dai tecnici incaricati (AIRIS S.r.l. con sede in Bologna) sono stati depositati in originale agli atti dell'Area Tecnica in data 6/12/2016 prot. gen. n. 18935 su supporto digitale DVD riproducibile ma non modificabile ed in formato cartaceo. L'invio contiene la seguente documentazione:

**VARIANTE 2016 ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE** (a firma del tecnico incaricato "AIRIS S.r.l. con sede in Bologna"):

(allegato E al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale)

- NTA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
- RELAZIONE CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
- TAVOLA UNICA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Visti

- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- la L.R. 37/2002 e s.m.i.;

Dato atto

- che sulla proposta della presente Deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine di regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Giovanni Barani, e dal Responsabile dell'Area Contabile Finanziaria e Tributi, dottor Carlo Bellini, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000;

Si procede a distinte votazioni nell'ordine proposto dal Sindaco

- 1) approvazione del Documento "Controdeduzioni alle osservazioni - parere tecnico":  
voti unanimi espressi in forma palese;
- 2) approvazione del Documento "Controdeduzioni ai pareri e riserve degli Enti - parere tecnico":  
voti unanimi espressi in forma palese;
- 3) approvazione del PIANO OPERATIVO COMUNALE n. 2 (POC.2):  
voti unanimi espressi in forma palese;
- 4) approvazione della Variante al RUE:  
voti unanimi espressi in forma palese;
- 5) approvazione della Variante alla CLASSIFICAZIONE ACUSTICA del territorio comunale:  
voti unanimi espressi in forma palese.

## **DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di approvare il Documento "Controdeduzioni alle osservazioni - parere tecnico" (allegato A al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale) predisposto dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari, qui integralmente richiamate, assunte al prot. gen. n. 19240 del 14/12/2016;
- 2) di approvare il Documento "Controdeduzioni ai pareri e riserve degli Enti - parere tecnico" (allegato B al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale) predisposto dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari, qui integralmente richiamate, assunte al prot. gen. n. 19240 del 14/12/2016;
- 3) di approvare, ai sensi degli articoli 30 e 34 della L.R.20/2000 e s.m., i seguenti elaborati del PIANO OPERATIVO COMUNALE n. 2 (POC.2):  
(a firma del tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari)  
(allegato C al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale)
  - POC.2/T.1 Tav. 1 - IDENTIFICAZIONE DEGLI AMBITI DEL POC.2
  - POC.2/T.2 Tav. 2 - TAVOLA DEI VINCOLI
  - POC.2/R RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  - POC.2/S SCHEDA DEI VINCOLI
  - POC.2/NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E SCHEDE NORMATIVE
  - POC.2/E ELENCO DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAGLI



AMBITI POC.2/4 e POC.2/5

- POC.2/Q DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITÀ URBANA
- POC.2/FA RELAZIONE DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E AGENDA DI ATTUAZIONE
- POC.2/V RAPPORTO AMBIENTALE (VAS-ValSAT)
- POC.2/SnT SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE (VAS-ValSAT)
- POC.2/G RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA
- POC.2/A RACCOLTA DEGLI ACCORDI CON I PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 18 LR 20/2000

4) di approvare, ai sensi degli articoli 29 e 33 della L.R.20/2000 e s.m., i seguenti elaborati della Variante al RUE:

(a firma del tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari)

(allegato D al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale)

- vRUE/R RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- vRUE/sT stralcio Tav. RUE - ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE
- vRUE/TV TAVOLA DEI VINCOLI DELLA VARIANTE AL RUE
- vRUE/S SCHEDE DEI VINCOLI DELLA VARIANTE AL RUE

5) di approvare, ai sensi della L.R. 15/2001 e s.m. i seguenti elaborati della Variante alla CLASSIFICAZIONE ACUSTICA del territorio comunale:

(a firma del tecnico incaricato "AIRIS S.r.l. con sede in Bologna")

(allegato E al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale)

- NTA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
- RELAZIONE CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
- TAVOLA UNICA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

6) di dare atto che la presente variante al POC.2 ai sensi dell'art. 30 entra in vigore a partire dalla data di pubblicazione sul BURER dell'avviso di avvenuta approvazione e che – ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 37/2002 – l'efficacia della presente delibera comporta l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche ivi previste e nel termine di 5 anni decorrenti dall'efficacia della presente Deliberazione dovrà essere emanato l'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere a pena di decadenza del vincolo relativamente ai beni immobili interessati dalle opere pubbliche di cui al POC 2/4 e 2/5;

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000:

Copia integrale del POC.2 approvato è trasmessa alla Provincia e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del POC.2. Dell'approvazione è data altresì notizia (come previsto da art.56 comma 1 della L.R.15/2013), mediante pubblicazione sul sito informatico istituzionale dell'Ente, dandone così la più ampia diffusione;

Il POC.2 entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso;

8) di dare atto che ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000:

Copia integrale della Variante al RUE approvata è trasmessa alla Provincia e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla

pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione della Variante al RUE. Dell'approvazione è data altresì notizia (come previsto da art.56 comma 1 della L.R.15/2013), mediante pubblicazione sul sito informatico istituzionale dell'Ente, dandone così la più ampia diffusione;

La Variante al RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso;

9) di dare atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 15/2001 e s.m.:

Copia integrale della Variante alla CLASSIFICAZIONE ACUSTICA del territorio comunale approvata è trasmessa alla Provincia e Modena, per gli adempimenti di cui all'art. 2, comma 5 della L.R. 15/2001 e s.m..

A seguito di separata votazione che dà quale esito finale l'unanimità dei consensi, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per consentire la rapida esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Allegati:

**allegato A**

- "Controdeduzioni alle osservazioni - parere tecnico" predisposto dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari;

**allegato B**

- "Controdeduzioni ai pareri e riserve degli Enti - parere tecnico" predisposto dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari;

**allegato C**

PIANO OPERATIVO COMUNALE n. 2 (POC.2):

(a firma del tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari)

- POC.2/T.1 Tav. 1 - IDENTIFICAZIONE DEGLI AMBITI DEL POC.2
- POC.2/T.2 Tav. 2 - TAVOLA DEI VINCOLI
- POC.2/R RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- POC.2/S SCHEDA DEI VINCOLI
- POC.2/NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E SCHEDE NORMATIVE
- POC.2/E ELENCO DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAGLI AMBITI POC.2/4 e POC.2/5
- POC.2/Q DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITÀ URBANA
- POC.2/FA RELAZIONE DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E AGENDA DI ATTUAZIONE
- POC.2/V RAPPORTO AMBIENTALE (VAS-ValSAT)
- POC.2/SnT SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE (VAS-ValSAT)
- POC.2/G RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA
- POC.2/A RACCOLTA DEGLI ACCORDI CON I PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 18 LR 20/2000

**allegato D**

Variante al RUE:

(a firma del tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari)

- vRUE/R RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- vRUE/sT stralcio Tav. RUE - ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE
- vRUE/TV TAVOLA DEI VINCOLI DELLA VARIANTE AL RUE
- vRUE/S SCHEDA DEI VINCOLI DELLA VARIANTE AL RUE

**allegato E**

Variante alla CLASSIFICAZIONE ACUSTICA del territorio comunale:  
(a firma del tecnico incaricato "AIRIS S.r.l. con sede in Bologna")  
(allegato D al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale)

- NTA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
- RELAZIONE CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
- TAVOLA UNICA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

Dott. Alberto BORGHI  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Alessandra Rivi  
sottoscritto digitalmente

---