

# RUE

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO della Città del Vino

Variante in adeguamento al  
2° stralcio del Piano della Ricostruzione

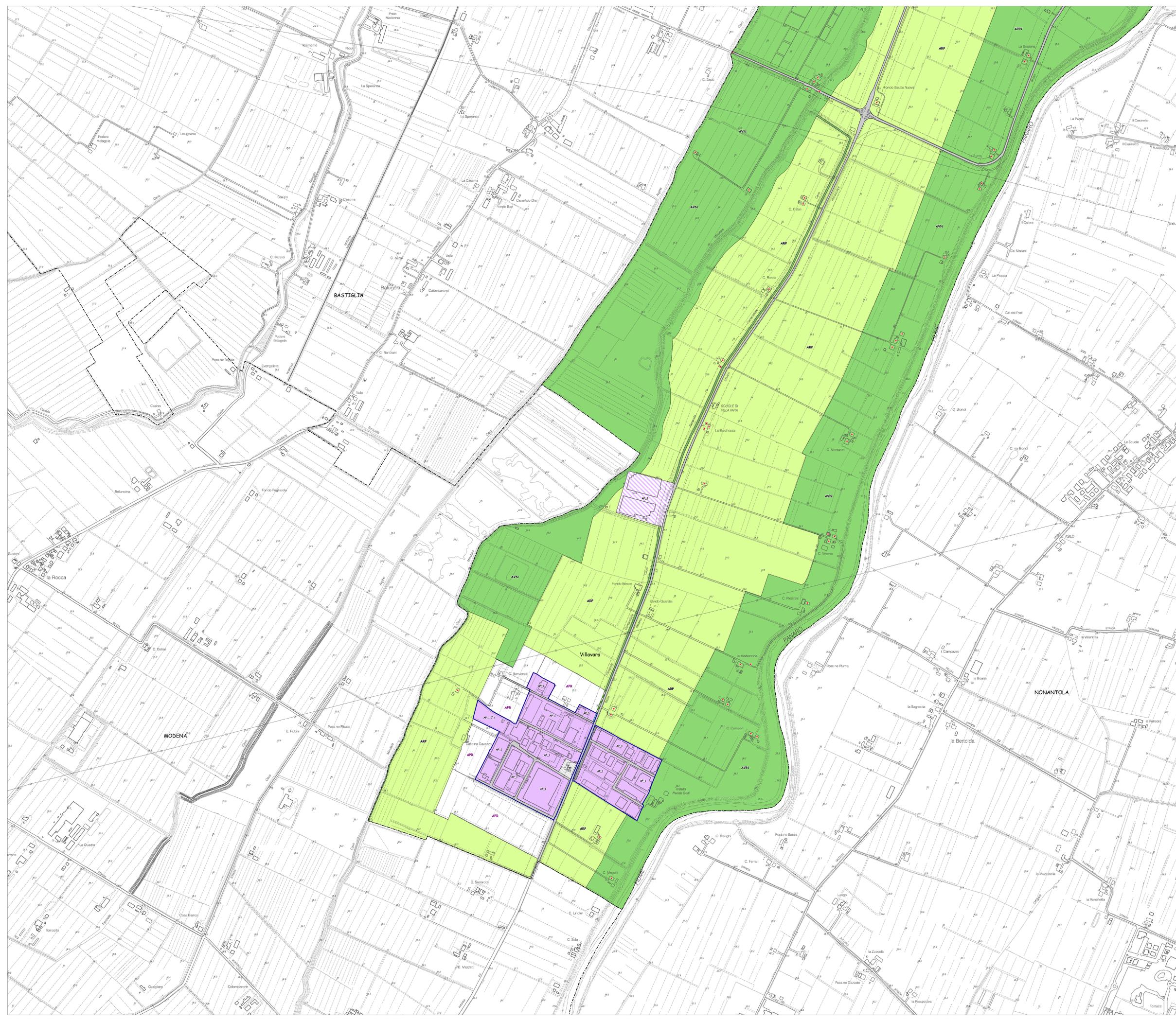
Sindaco  
Alberto Berghi  
Ufficio Tecnico  
Geom. Roberto Cramonini  
Geom. Gianni Pelfantoni

a cura di  
Arch. Carla Ferrari

Consulenti e collaboratori:  
Ivan Pozzati  
Giulia Gadda

tavola RUE/Te  
Classificazione del territorio urbanizzato  
e del territorio rurale  
Villavara  
scala 1:5.000

Approvazione - Maggio 2015



### Legenda

#### TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_1 Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_2 Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
  - AS\_3 Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
  - AC\_0 Area di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
  - AC\_1 Area residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
  - AC\_2 Area di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
  - AC\_3 Area edificabile per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 40 RUE)
  - AP\_1 Area produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
  - AP\_1 (\*) Area produttiva ad assetto urbanistico consolidato, modificato ad esito di procedura ai sensi dell'art. 14 bis della LR 20/2000 e s.m.
  - AP\_2 Area con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
  - AP\_3 Area edificabile per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 43 RUE)
  - DOT\_5 Attrezzature di servizio esistenti (Art. 61 RUE)
  - DOT\_V Verde pubblico esistente (Art. 60 RUE)
  - P Parcheggi pubblici esistenti (Art. 63 RUE)
  - \*Area urbana di valorizzazione e riqualificazione commerciale\* ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
  - URB Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
  - Corsi d'acqua in ambito urbano
  - Perimetro dei centri abitati (Art. 64 RUE)
- #### TERRITORIO RURALE
- AVN Area di valore naturale e ambientale (Art. 45 RUE)
  - ARPS Ambiti agricoli di rilievo storico-paesaggistico (Art. 46 RUE)
  - ASP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 47 RUE)
  - AVA\_1 Ambiti ad alta vocazione produttiva vitivola (Art. 48 RUE)
  - AVA\_2 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 49 RUE)
- #### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- M Infrastrutture viarie (Art. 64 RUE)
  - ..... Percorsi ciclabili esistenti (Art. 64 RUE)
  - Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)

#### DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature ad impianti sportivi
  - Attrezzature socio-sanitarie
  - Attrezzature religiose e servizi ammessi
  - Attrezzature di interesse comune
- #### ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI
- Cimitero
  - Depuratore
  - Attrezzature acquedottistiche
  - Cabina gas, elettrica, ecc...
  - Centrale di tele riscaldamento
  - Isola ecologica
  - Magazzino comunale
  - Cabina di primo salto
  - Impianto di sollevamento fognario
  - Impianti di telecomunicazione
- #### LIMITI E RISPETTI
- Limiti di rispetto stradali (Art. 52 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)
  - Limite di rispetto cabina di primo salto (Art. 58 NTA PSC)

\* Edifici di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (Art. 17 e 18 NTA PSC)

#### TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- ARS Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 45 NTA PSC)
- ARR Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 46 NTA PSC)
- APR Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (Art. 47 NTA PSC)
- APC Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
- DOT\_E Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 51 NTA PSC)

--- Confini comunali