

# RUE

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO della Città del Vino

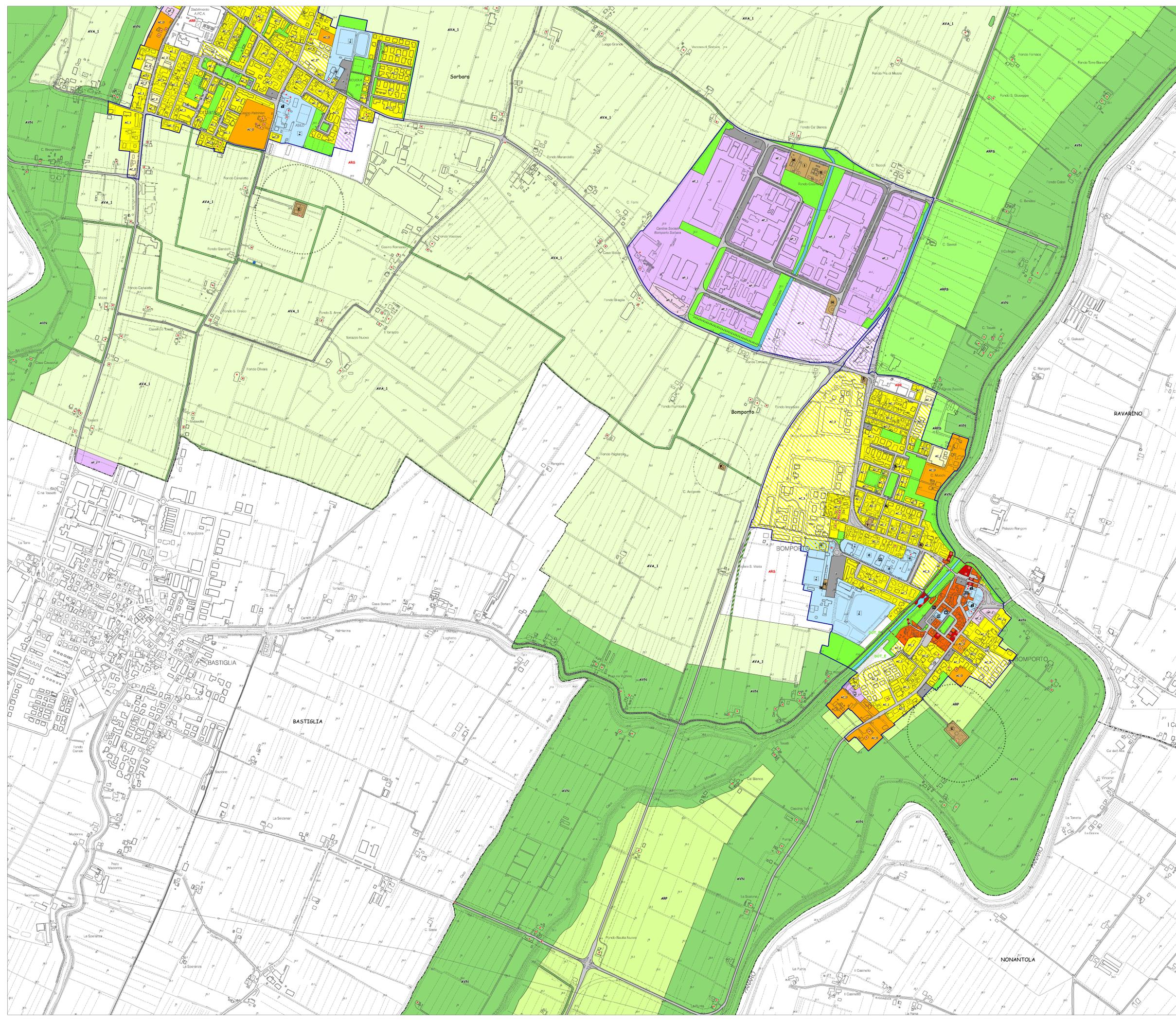
**Variante in adeguamento al  
2° stralcio del Piano della Ricostruzione**

Sindaco  
**Alberto Borghi**  
Ufficio Tecnico  
Geom. Roberto Cramonini  
Geom. Giuseppe Pellicani

a cura di  
**Arch. Carla Ferrari**  
Consulenti e collaboratori:  
**Ivan Pasutti  
Giulia Gadda**

**tavola RUE/Td**  
**Classificazione del territorio urbanizzato  
e del territorio rurale**  
Bomporto

scala 1:5.000  
Approvazione - Maggio 2015



**Legenda**

- TERRITORIO URBANIZZATO**
- - - - - Ambiti storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_1 Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_2 Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
  - AS\_3 Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
  - AC\_0 Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
  - AC\_1 Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
  - AC\_2 Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
  - AC\_3 Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 40 RUE)
  - AP\_1 Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
  - AP\_1 (\*) Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato, modificato ad esito di procedura ai sensi dell'art. 14 bis della LR 20/2000 e s.m.
  - AP\_2 Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
  - AP\_3 Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 43 RUE)
  - DOT\_S Attrezzature di servizio esistenti (Art. 61 RUE)
  - DOT\_V Verde pubblico esistente (Art. 60 RUE)
  - P Parcheggi pubblici esistenti (Art. 63 RUE)
  - \*Area urbana di valorizzazione e riqualificazione commerciale\* ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
  - URB Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
  - Corsi d'acqua in ambito urbano
  - Perimetro dei centri abitati (Art. 64 RUE)
- TERRITORIO RURALE**
- AVN Aree di valore naturale e ambientale (Art. 45 RUE)
  - ARPS Ambiti agricoli di rilievo storico-paesaggistico (Art. 46 RUE)
  - ASP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 47 RUE)
  - AVA\_1 Ambiti ad alta vocazione produttiva viticola (Art. 48 RUE)
  - AVA\_2 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 49 RUE)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- M Infrastrutture viarie (Art. 64 RUE)
  - Percorsi ciclabili esistenti (Art. 64 RUE)
  - D Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
- Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature ad impianti sportivi
  - Attrezzature socio-sanitarie
  - Attrezzature religiose e servizi ammessi
  - Attrezzature di interesse comune
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI**
- Cimifero
  - Depuratore
  - Attrezzature acquedottistiche
  - Cabina gas, elettrica, ecc...
  - Centrale di teleriscaldamento
  - Isola ecologica
  - Magazzino comunale
  - Cabina di primo salto
  - Impianto di sollevamento fognario
  - Impianti di telecomunicazione
- LIMITI E RISPETTI**
- Limiti di rispetto stradali (Art. 52 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)
  - Limite di rispetto cabina di primo salto (Art. 58 NTA PSC)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE (Art. 17 e 18 NTA PSC)**
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
- ABS Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ABS) (Art. 45 NTA PSC)
  - ARR Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 46 NTA PSC)
  - APR Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (Art. 47 NTA PSC)
  - APC Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
  - DOT\_E Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 51 NTA PSC)
- Confini comunali