

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO della Città del Vino

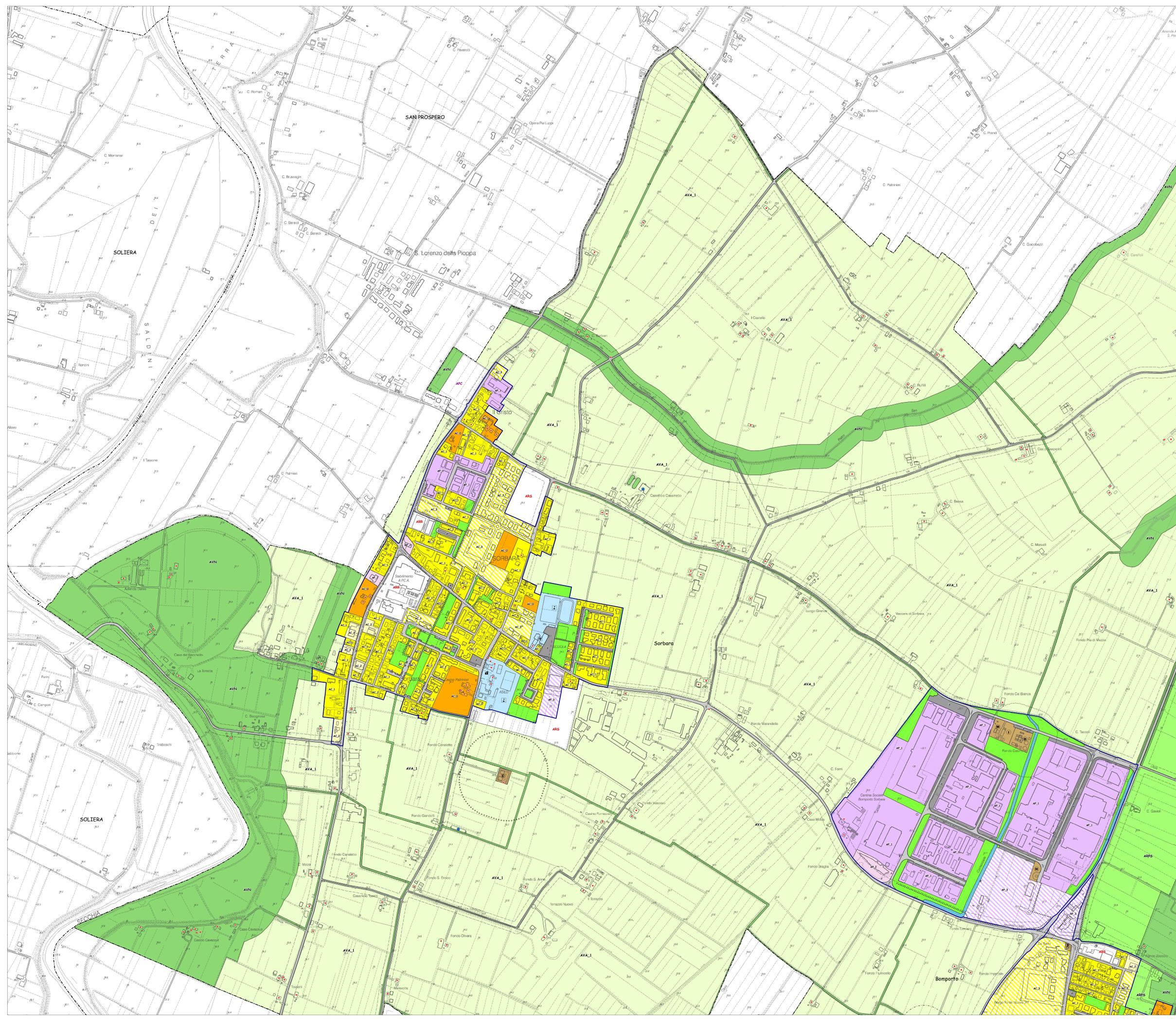
Variante in adeguamento al
2° stralcio del Piano della Ricostruzione

Sindaco
Alberto Berghi
Ufficio Tecnico
Geom. Roberto Cramonini
Geom. Giuseppe Pellicani

a cura di
Arch. Carla Ferrari
Consulenti e collaboratori:
Ivan Pozzatti
Giulia Gadda

tavola RUE/Tc
Classificazione del territorio urbanizzato
e del territorio rurale
Sorbara
scala 1:5.000

Approvazione - Maggio 2015



Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

- - - - - Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AS_3, Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
- AC_0, Area di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC_1, Area residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
- AC_2, Area di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
- AC_3, Area edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 40 RUE)
- AP_1, Area produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP_1 (*), Area produttiva ad assetto urbanistico consolidato, modificato ad esito di procedura ai sensi dell'art. 14 bis della LR 20/2000 e s.m.
- AP_2, Area con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
- AP_3, Area edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 43 RUE)
- DOT_5, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 61 RUE)
- DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 60 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 63 RUE)
- "Area urbana di valorizzazione e riqualificazione commerciale" ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
- Corsi d'acqua in ambito urbano
- Perimetro dei centri abitati (Art. 64 RUE)

TERRITORIO RURALE

- AVN, Area di valore naturale e ambientale (Art. 45 RUE)
 - ARP5, Ambiti agricoli di rilievo storico-paesaggistico (Art. 46 RUE)
 - ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 47 RUE)
 - AVA_1, Ambiti ad alta vocazione produttiva vitivola (Art. 48 RUE)
 - AVA_2, Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 49 RUE)
- #### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- M, Infrastrutture viarie (Art. 64 RUE)
 - Percorsi ciclabili esistenti (Art. 64 RUE)
 - Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature ad impianti sportivi
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature religiose e servizi ammessi
- Attrezzature di interesse comune

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

- Cimitero
- Depuratore
- Attrezzature acquedottistiche
- Cabina gas, elettrica, ecc...
- Centrale di teleriscaldamento
- Isola ecologica
- Magazzino comunale
- Cabina di primo salto
- Impianto di sollevamento fognario
- Impianti di telecomunicazione

LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto stradali (Art. 52 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)
- Limite di rispetto cabina di primo salto (Art. 58 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- ABS, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ABS) (Art. 45 NTA PSC)
- ARR, Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 46 NTA PSC)
- APR, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (Art. 47 NTA PSC)
- APC, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
- DOT_5, Dotazioni ecologiche (DOT_5) (Art. 51 NTA PSC)

--- Confini comunali