

RUE

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
delle Città del Vino**

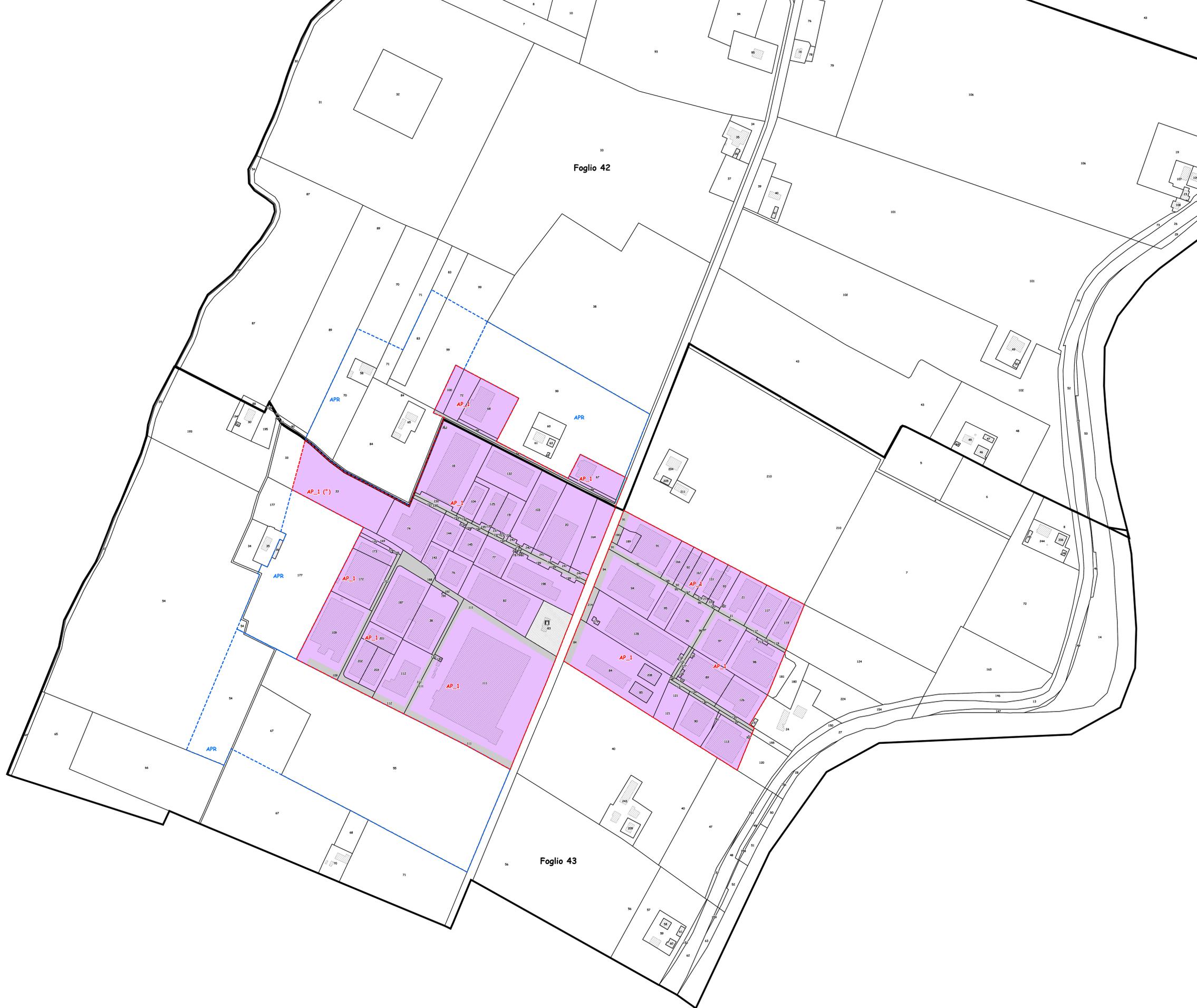
**Variante in adeguamento al
2° stralcio del Piano della Ricostruzione**

Sindaco
Alberto Borghi
Ufficio Tecnico
Geom. Roberto Cremonini
Geom. Giuseppe Pellacani

in cura di:
Arch. Carlo Ferrari
Consulenti e collaboratori:
Ivan Passuti
Giulia Gadda

tavola RUE/cat_VI
**Attribuzione della classificazione
del territorio urbanizzato alle particelle catastali**
Villavara
scala 1:2.000

Approvazione - Maggio 2015



- Legenda**
- BASE CATASTALE**
- Foglio catastale
 - Particella catastale
- CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO PER L'ATTRIBUZIONE ALLE PARTICELLE CATASTALI**
- AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
 - AS_3, Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
 - AC_D, Area di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
 - AC_1, Area residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
 - AC_2, Area di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
 - AC_3, Area edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 40 RUE)
 - AP_1, Area produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
 - AP_1 (*), Area produttiva ad assetto urbanistico consolidato, modificato ad esito di procedura ai sensi dell'art. 41bis della LR 20/2000 e s.m.
 - AP_2, Area con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
 - AP_3, Area edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 43 RUE)
 - DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 61 RUE)
 - DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 60 RUE)
 - P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 63 RUE)
 - "Area urbana di valorizzazione e riqualificazione commerciale" ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
 - URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
 - Corsi d'acqua in ambito urbano
 - Perimetro dei centri abitati (Art. 64 RUE)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- M, Infrastrutture viarie (Art. 64 RUE)
 - Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
- ARS_1, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 45 NTA PSC)
 - ARB_1, Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARB) (Art. 46 NTA PSC)
 - APR_1, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 47 NTA PSC)
 - APC_1, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
 - DOT_E, Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 51 NTA PSC)