

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

(DELIBERAZIONE GIUNTA UNIONE N. 101 DEL 21/12/2020)

Per morosità incolpevole si intende *la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.*

Requisiti richiedenti:

- residenza anagrafica in uno dei Comuni interessati: Castelfranco Emilia, Bomporto, Nonantola
- cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E. (Unione Europea), ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possesso di regolare titolo di soggiorno o ricevuta di richiesta di rinnovo;
- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e risieda nell'appartamento oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- valore **I.S.E.** non superiore ad **euro 35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore **I.S.E.E.** non superiore ad euro **26.000,00**;
- nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Modena di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- nessun componente il nucleo familiare è beneficiario di reddito di cittadinanza (R.d.c) di cui al DL n. 4/2019 convertito dalla legge n. 26/2019;
- intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure **OPPURE, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto**, perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente in ragione dell'emergenza Covid-19 e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori.

Il contributo può essere finalizzato a:

- a) Sanare la morosità incolpevole
- b) Differimento dei termini dell'esecuzione
- c) Versamento del deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione
- d) Versamento delle annualità successive alla stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto

La domanda per la partecipazione al Bando, da compilare unicamente sull'apposito modulo, può essere presentata

dal 31.12.2020 al 31.12.2021

con le modalità dell'invio tramite mail al seguente indirizzo di posta elettronica:

bandomorosita@unionedelsorbara.mo.it

Per eventuali informazioni è possibile telefonare ai seguenti numeri di telefonici:

- per richiedenti residenti nei Comuni di Castelfranco Emilia: tel. 059 959205
- per i richiedenti residenti nei Comuni di Bomporto e Nonantola: tel. 059/896664