

# BANDO PER LA CONCESSIONE IN PROPRIETA' DI LOTTO EDIFICABILE IN AREA PEEP

## nelle frazioni di SORBARA e SOLARA

Agosto 2014

(approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 28/07/2014)

### 1 - PREMESSA

Il Comune di Bomporto promuove la realizzazione di alloggi di Edilizia Convenzionata su aree comprese nel Piano PEEP vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.03.1995 e successiva variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 09.09.1998.

- **Localizzazione delle aree**

Le aree oggetto del presente Bando sono localizzate nelle frazioni di Sorbara e Solara come meglio specificato di seguito:

#### SORBARA - Comparto PEEP "PP8" - via Volta

Lotto	Superficie Fondiaria	S.U. realizzabile	Altezza max	N° alloggi	Tipologia
1/B	800,00 mq	460,00 mq	PT+2P	Max 7	Palazzina condominiale
1/D	940,00 mq	568,00 mq	PT+2P	Max 8	Palazzina condominiale

#### SOLARA - Comparto PEEP - via Caravaggio

Lotto	Superficie Fondiaria	S.U. realizzabile	Altezza max	N° alloggi	Tipologia
1	689,00 mq	531,29 mq	PT+2P	Max 8	Schiera o condominiale
2	693,00 mq	529,81 mq	PT+2P	Max 8	Schiera o condominiale
3	699,00 mq	529,63 mq	PT+2P	Max 8	Schiera o condominiale
4	558,00 mq	432,90 mq	PT+2P	Max 6	Schiera o condominiale
5	708,00 mq	552,42 mq	PT+2P	Max 8	Schiera o condominiale
6	553,00 mq	432,97 mq	PT+2P	Max 5	Schiera o condominiale
7	704,00 mq	551,90 mq	PT+2P	Max 8	Schiera o condominiale
8	561,00 mq	430,44 mq	PT+2P	Max 5	Schiera o condominiale

I lotti suddetti sono frazionati, urbanizzati e disponibili a seguito di accordi di Convenzione con i soggetti attuatori dei rispettivi Piani Particolareggiati in corso di attuazione.

## 2 – MODALITA' DI CONCESSIONE

I lotti oggetto del presente bando saranno concessi in proprietà, a seguito di formazione di graduatoria tra i soggetti richiedenti ed aventi titolo, mediante convenzione redatta sulla base dello schema approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 24.10.1996, ed alle successive modificazioni, contenente, tra l'altro, i seguenti elementi:

- ❑ Indicazione degli elementi progettuali dell'edificio da costruire e le modalità di controllo sulla realizzazione;
- ❑ Il termine di inizio e ultimazione dei lavori;
- ❑ Il prezzo di vendita degli alloggi, che sarà condizionato al rilascio di autorizzazione da parte del Comune;
- ❑ Modalità di calcolo della superficie commerciale vendibile come da prospetto predisposto dal soggetto attuatore;
- ❑ Divieto di rivendere gli alloggi per anni 5 dall'acquisto, salvo diversa autorizzazione per gravi e comprovati motivi, concessa dalla Giunta Comunale;
- ❑ Facoltà per il Comune di esercitare il diritto di prelazione sulla rivendita degli alloggi e sulla locazione per 20 anni dal rilascio dell'abitabilità;
- ❑ Sanzioni in caso di non rispetto dei patti suddetti;

### • **Prezzo di cessione del lotto**

Il prezzo a corpo dei singoli lotti, concessi in proprietà, è stato determinato sulla base della superficie fondiaria (SF) del lotto, moltiplicata per il prezzo di cessione al mq. fissato, per l'anno 2014, in **€ 172,00** al mq, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07/04/2014;

Tale importo, comprensivo degli oneri di urbanizzazione primaria (quelli di urbanizzazione secondaria saranno da pagare al rilascio del permesso di costruire), è così definito:

### **SORBARA - Comparto PEEP "PP8" - via Volta**

Lotto	Sup. Fondiaria	Prezzo a mq	Prezzo a corpo	Regime
1/B	800,00 mq	€ 172,00	<b>€ 137.600,00</b>	In proprietà
1/D	940,00 mq	€ 172,00	<b>€ 161.680,00</b>	In proprietà

### **SOLARA - Comparto PEEP - via Caravaggio**

Lotto	Sup. Fondiaria	Prezzo a mq	Prezzo a corpo	Regime
1	689,00 mq	€ 172,00	<b>€ 118.508,00</b>	In proprietà
2	693,00 mq	€ 172,00	<b>€ 119.196,00</b>	In proprietà
3	699,00 mq	€ 172,00	<b>€ 120.228,00</b>	In proprietà
4	558,00 mq	€ 172,00	<b>€ 95.976,00</b>	In proprietà
5	708,00 mq	€ 172,00	<b>€ 121.776,00</b>	In proprietà
6	553,00 mq	€ 172,00	<b>€ 95.116,00</b>	In proprietà
7	704,00 mq	€ 172,00	<b>€ 121.088,00</b>	In proprietà
8	561,00 mq	€ 172,00	<b>€ 96.492,00</b>	In proprietà

### • **Modalità di pagamento dei corrispettivi**

Il corrispettivo per la concessione del lotto, come sopra determinato, dovrà essere versato alle seguenti scadenze:

- 50% all'assegnazione del lotto (Delibera di Giunta Comunale di aggiudicazione definitiva) entro 15 giorni dalla comunicazione;
- 50 % prima della stipula della Convenzione che dovrà avvenire non oltre tre mesi dalla aggiudicazione;

Sulle somme versate in ritardo rispetto alle date di scadenza indicate, verranno applicati interessi di mora ad un tasso pari al tasso ufficiale di sconto più 3 punti percentuali.

#### • **Individuazione dei lotti**

Le planimetria dei lotti oggetto di assegnazione e le relative prescrizione planivolumetriche di piano, nonché ulteriori aspetti di dettaglio circa le tipologie edilizie e le opere di urbanizzazione, potranno essere acquisiti visionando i relativi Piani Particolareggiati vigenti, depositati presso il Comune di Bomporto – Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia - negli orari d'ufficio.

Si precisa sin d'ora che le ipotesi planivolumetriche in essi contenute sono puramente indicative, potendosi sviluppare i progetti in maniera diversa, purchè conformi alle normative urbanistiche vigenti ed alle specifiche Norme Tecniche di Attuazione dei rispettivi Piani.

### **3 – ASSEGNAZIONE DEL LOTTO**

---

Con riferimento alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 27.11.2001, che fissa i criteri di assegnazione dei lotti PEEP, potranno partecipare al bando di assegnazione dei lotti i seguenti soggetti:

- CITTADINI ASSOCIATI IN RAGGRUPPAMENTO ( componenti pari al n. degli alloggi realizzabili per il lotto richiesto)
- COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA E COOPERATIVE DI ABITAZIONE;
- IMPRESE DI COSTRUZIONE E COOPERATIVE DI COSTRUZIONE ANCHE IN CONSORZIO TRA LORO;

#### **3.1 - Criteri e priorità per l'assegnazione**

Ferme restando le priorità di legge in merito alla concessione dei lotti in diritto di superficie, a soggetti pubblici istituzionalmente operanti nel settore dell'Edilizia Economica e Popolare e a Cooperative edilizie a proprietà indivisa, il lotto sarà concesso con le seguenti priorità:

#### **PRIORITA' 1**

**Cittadini associati tra loro residenti nel Comune di Bomporto o altri Comuni dell'Unione da almeno due anni (residenza accertata al 31.12.2012).**

L'assegnazione verrà fatta al raggruppamento di cittadini che abbiano fatto domanda in raggruppamento, di numero pari agli alloggi che si intendono realizzare, con obbligo di presentazione di progetto unitario e realizzazione unitaria dell'intervento.

- Qualora siano presenti più domande di richiedenti il medesimo lotto, la graduatoria verrà formulata attribuendo i seguenti punteggi aggiuntivi:
 

• Abitazione in alloggio non idoneo al nucleo familiare	punti 0,50
• Per ogni anno di residenza oltre i due	punti 0,50

- Nuclei familiari soggetti a sfratti non morosi ..... punti 1
- Cittadini o presenza nel nucleo familiare di coppie giovani (max 35 anni) ..... punti 1
- Cittadini o presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap ..... punti 2
- Cittadini o presenza nel nucleo familiare di anziani oltre i 65 anni ..... punti 2
- Cittadini singoli senza nucleo familiare o nuclei familiari non ancora formati ..... punti -1

### ***PRIORITA' 2***

**Cittadini associati tra loro residenti in altri Comuni della Provincia di Modena o in Comune di Bomporto o altri Comuni dell'Unione da meno di due anni.**

L'assegnazione verrà fatta al raggruppamento di cittadini che abbiamo fatto domanda in raggruppamento, di numero pari agli alloggi che si intendono realizzare, con obbligo di presentazione di progetto unitario e realizzazione unitaria dell'intervento.

- Qualora siano presenti più domande di richiedenti il medesimo lotto, la graduatoria verrà formulata attribuendo i seguenti punteggi aggiuntivi:
- Abitazione in alloggio non idoneo al nucleo familiare ..... punti 0,50
  - Nuclei familiari soggetti a sfratti non morosi ..... punti 1
  - Cittadini o presenza nel nucleo familiare di coppie giovani (max 35 anni) ..... punti 1
  - Cittadini o presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap ..... punti 2
  - Cittadini o presenza nel nucleo familiare di anziani oltre i 65 anni ..... punti 2
  - Cittadini singoli senza nucleo familiare o nuclei familiari non ancora formati ..... punti -1

### ***PRIORITA' 3***

Imprese di costruzione o loro consorzi, Cooperative di abitazione, che vogliano realizzare edilizia convenzionata da cedere in base ad una graduatoria comunale.

La graduatoria verrà stilata con riferimento a:

- **Offerta di minor prezzo per la cessione degli alloggi, realizzati secondo i parametri del Capitolato prestazionale e qualitativo allegato all'offerta.**

**I prezzi proposti, ai soli fini della comparazione tra le offerte pervenute per la formazione della graduatoria, saranno moltiplicati per i seguenti coefficienti correttivi, in base alla categoria di classificazione energetica che i concorrenti porranno:**

- Per edifici proposti in classe energetica "C"..... coeff. 1
  - Per edifici proposti in classe energetica "B" ..... coeff. 0,85
  - Per edifici proposti in classe energetica "A" ..... coeff. 0.70
- (Classi energetiche riferite alla Deliberazione A.L. Regione Emilia-Romagna n. 156/08 e s.m.i.)*

- Qualora dall'esito della comparazione tra i prezzi, come sopra ragguagliati, dovessero risultare offerte uguali, verranno attribuite, ai fini della scelta del soggetto attuatore, le seguenti priorità:
  - Imprese che non siano proprietarie di aree in altri comparti residenziali previsti dagli strumenti urbanistici vigenti o assegnatarie di altri lotti PEEP nei bandi emessi dal Comune di Bomporto ..... punti 2
  - Sede dell'impresa in Comune di Bomporto o altro comune dell'Unione verificata alla data del 31.12.2013 ..... punti 1

Le Imprese e cooperative dovranno presentare, unitamente alla domanda di assegnazione del lotto, da predisporre secondo lo schema previsto dal bando (Allegato 2), una proposta tecnico-economica costituita da:

- Relazione illustrativa contenente:
  - Descrizione dell'impianto tipologico dell'edificio da realizzare con eventuali schemi grafici illustrativi della proposta;
  - Programma dei lavori indicante le fasi di avanzamento della costruzione;
  - Quadro economico e Prezzo di vendita medio degli alloggi, a corpo e a mq. riportato sui moduli allegati al presente bando (Mod. E1 - E2 – Allegato 3);
  - Superficie commerciale vendibile (SC) degli alloggi, calcolata secondo il prospetto previsto dal bando (Mod. E3 – Allegato 3);
  - Capitolato prestazionale con la descrizione dei materiali utilizzati e delle migliorie tecniche proposte in riferimento alla classificazione energetica proposta;
  - Calcolo di classificazione energetica preventiva;
  - Autocertificazione sulla capacità tecnico-economica dell'impresa;
  - Referenze di programmi di edilizia convenzionata già realizzati (indicare comune, delibera di assegnazione delle aree, data di presentazione del progetto, data di ultimazione dell'intervento o se l'intervento è ancora in corso); nel caso di soggetti che non abbiano già realizzato programmi di edilizia convenzionata, le referenze possono essere riferite ad edilizia privata avente medesime caratteristiche costruttive e tipologiche.

### ***3.2 - Commissione: composizione e competenze***

Le domande pervenute per l'assegnazione dei lotti, saranno valutate da una commissione tecnica, composta da 3 componenti compreso il Presidente, nominata con Determinazione dirigenziale e individuata come segue:

- Responsabile del Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia - Presidente;
- 2 tecnici del Servizio Sportello Unico Edilizia e/o Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Bomporto;

La verbalizzazione sarà fatta da un segretario che partecipa alle sedute senza diritto di voto.

La Commissione, le cui sedute saranno valide con la presenza di tutti i componenti, ha le seguenti competenze:

- Valuta l'ammissibilità delle domande pervenute, sulla base della documentazione richiesta dal Bando;
- Richiede ai concorrenti, se necessario, eventuali integrazioni, chiarimenti e maggiori specificazioni relativi alla domanda presentata;
- Confronta le offerte pervenute, determinando ai sensi di quanto previsto dal precedente punto 3.1 ed alle eventuali priorità stabilite dal punto medesimo;
- In caso di proposte tecnico-economiche che, anche alla luce della correzione operata in base alla classe energetica proposta, dovessero riportare il medesimo prezzo di vendita dell'alloggio, provvede a richiedere ulteriore offerta migliorativa che sarà valutata ad insindacabile giudizio della Commissione stessa;
- Stila la graduatoria delle offerte comparate, motivando le eventuali esclusioni e segnalando eventuali prezzi anomali tra quelli offerti.

- Controdeduce ad eventuali osservazioni / ricorsi che dovessero pervenire dopo la pubblicazione della graduatoria formulando una proposta di accoglimento/diniego alla Giunta;

### **3.3 - Graduatoria**

La graduatoria stilata sulla base dei criteri sopra riportati, verrà approvata con Determinazione del Responsabile e pubblicata per almeno 15 gg all'Albo Pretorio on line, al fine di ricevere eventuali ricorsi e osservazioni, ed in seguito approvata definitivamente con Deliberazione di Giunta Comunale.

La Giunta Comunale si riserva il diritto di non procedere alle assegnazioni se i prezzi di cessione degli alloggi dovessero risultare eccessivamente alti ed incongrui con la politica di calmierizzazione del mercato che l'Amministrazione persegue.

### **3.4 - Convenzione**

La convenzione per la cessione in proprietà del lotto assegnato, sarà stipulata da Notaio scelto dall'assegnatario, con oneri a carico dello stesso.

### **3.5 - Norme e prescrizioni particolari**

In caso di rinuncia al lotto non adeguatamente motivata da parte dell' assegnatario, successiva alla Delibera di assegnazione definitiva, l'Amministrazione Comunale applicherà una penale pari al 10% dell'intero corrispettivo del lotto e assegnerà il lotto, in base alla graduatoria approvata, agli altri soggetti risultati idonei.

## **4 – MODALITA' DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI**

### **4.1 - Presentazione del progetto**

Il soggetto aggiudicatario dovrà presentare progetto per il rilascio del Permesso di costruire entro sei mesi dalla Deliberazione di G.C. di aggiudicazione definitiva, anche se non è stata stipulata la convenzione.

Il progetto dovrà essere conforme alle Norme Tecniche di Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti nonché alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato di comparto.

I lavori di costruzione dovranno iniziare ed essere ultimati entro i tempi proposti nel programma lavori presentato in sede di offerta, ed in ogni caso nel periodo di validità del permesso di costruire rilasciato.

In caso di ritardi rispetto ai termini suddetti si procederà all'applicazione delle medesime sanzioni previste dalla convenzione per la non osservanza dei termini di inizio e fine lavori; nei casi più gravi, potrà essere disposta la revoca del lotto.

### **4.2 - Capitolato prestazionale**

I soggetti proponenti dovranno descrivere, nel Capitolato allegato all'offerta, i materiali che intendono utilizzare per la realizzazione dell'edificio, raggruppandoli in schede contenenti la descrizione degli elementi sotto riportati eventualmente integrata da ulteriori elementi:

#### **1. FONDAZIONI, STRUTTURA PORTANTE E SOLAI**

2. FACCIAE ESTERNE: murature e intonaci, balconi e logge, porticati, portone di ingresso, infissi, sistemi di oscuramento, grondaie e pluviali, parapetti, bancali, porte garage, distribuzione tubi gas, zoccolatura edificio ...
3. COPERTURA: cornicione, tegole, abbaini, lucernari, camini ed esalatori, terrazzi, antenna TV, accessi, ....
4. SISTEMAZIONI AREA ESTERNA: recinzioni, cancelli, sistemazione aree a verde, pavimentazioni, illuminazione, arredi condominiali, prese per irrigazione, ....
5. ALLOGGI: tramezze interne, porta di ingresso, pavimenti interni, rivestimenti, soglie, intonaci, tinteggiature, porte interne, battiscopa, sanitari, rubinetterie, eventuali scale interne, contatori, canne d'aspirazione, canne fumarie, sistema fognario, ...
6. GARAGE: murature, pavimento, intonaci, tinteggi, impianto elettrico, infissi interni, ...
7. SOFFITTE (se presenti): porta, finiture interne, impianto elettrico, ....
8. IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLAMENTI TERMOACUSTICI: pareti esterne, portici, copertura, divisorie tra appartamenti, pavimenti, pavimenti a piano terra, balconi e logge, muri controterra, ...
9. DOTAZIONI EXTRA STANDARD (eventuali): eventuali aperture automatizzate di cancelli carrai e basculanti, impianto addolcitore acqua, lavatoio in garage, portina pedonale in basculante autorimesse, pavimenti in legno, pozzo per irrigazione, predisposizione secondo bagno, inferriate etc.....
10. IMPIANTI: impianto idrico-sanitario, impianto distribuzione gas, impianto elettrico, telefonico, televisivo, impianto riscaldamento .... Conformemente alla classe energetica proposta in sede di gara;

**Dovrà inoltre essere allegata la scheda di simulazione preventiva della classe energetica proposta.**

## **5 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E SCADENZA DEL BANDO**

Le domande di partecipazione al bando dovranno essere presentate dai soggetti interessati secondo gli schemi previsti dal presente Bando e di seguito allegati.

Le domande, dovranno essere inviate a:

**COMUNE DI BOMPORTO**

***Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia***

Piazza Matteotti 34 - 41030 BOMPORTO (Mo)

e **pervenire al protocollo del Comune, entro le ore 12,00 del giorno 18 ottobre 2014 indipendentemente dal mezzo utilizzato per il recapito.**

Le domande dovranno pervenire in plico chiuso, sigillato sui bordi esterni, sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura:

**"BANDO PER ASSEGNAZIONE DI LOTTO PER EDILIZIA CONVENZIONATA**

Eventuali informazioni potranno essere richieste allo Sportello Unico Edilizia nei giorni di apertura al pubblico, mercoledì, giovedì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00, o telefonicamente al n. 059.800718 negli stessi orari. Eventuali richieste di chiarimento

inoltrate per posta elettronica potranno essere indirizzate al Responsabile del Procedimento: roberto.cremonini@comune.bomporto.mo.it

## **6 – ALLEGATI**

Sono parte integrante del presente Bando i seguenti allegati:

- Allegato 1 - Schema di domanda per assegnazione lotto a singoli cittadini;
- Allegato 2 - Schema di domanda per assegnazione lotto a Imprese, Cooperative e Soggetti Pubblici;
- Allegato 3 - Modelli a corredo dell'offerta tecnico economica (solo per Imprese, Cooperative e Soggetti pubblici):
  - Quadro economico - E1
  - Prezzi degli alloggi - E2
  - Prospetto calcolo superficie commerciale - E3

Bomporto, li agosto 2014

Il Responsabile  
Servizio Urbanistica e S.U.E.  
*Arch. Alfredo Mazzucca*





**SCHEMA DOMANDA PER CITTADINI  
IN RAGGRUPPAMENTO TRA LORO**

**IN BOLLO**

**Al Sindaco del Comune di Bomporto**

Il sottoscritto .....

**CHIEDE**

L'assegnazione di un lotto per la costruzione di un edificio condominiale, in raggruppamento con altri privati cittadini.

A Tal fine

**DICHIARA**

- 1) di essere nato a ..... Prov..... il ....., residente a ..... via ..... telefono ..... , e di svolgere attività lavorativa nel Comune di .....
- 2) Che i dati anagrafici degli altri componenti del nucleo familiare che intende abitare l'alloggio sono i seguenti:
  - A) Cognome ..... Nome ..... nato a ..... il ....., residente a ..... telefono ..... svolge attività lavorativa nel Comune di ....., grado di parentela .....
  - B) Cognome ..... Nome ..... nato a ..... il ....., residente a ..... telefono ..... svolge attività lavorativa nel Comune di ....., grado di parentela .....
  - C) ecc...
- 3) Di occupare l'attuale alloggio in ..... (indicare se in proprietà, in affitto, con i genitori, altro ...) e che l'attuale alloggio di mq ..... è costituito dai seguenti vani ..... (es. soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, etc.)
- 4) Che il reddito familiare lordo di ciascuno dei componenti il nucleo familiare che intende abitare l'alloggio, come determinati nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata, ammonta, per il componente A) a €. ...., per il componente B) a €. .... ecc....
- 5) Che andrà ad occupare l'alloggio con il proprio nucleo familiare, alla ultimazione dello stesso, trasferendovi la propria residenza entro tre mesi dalla agibilità del fabbricato;
- 6) Dichiaro inoltre (quanto segue va autodichiarato solo quando ricorre il caso)  
⇒ di non essere proprietario di alloggio ubicato nella Regione Emilia-Romagna;  
oppure

- ⇒ di essere proprietario dei seguenti immobili ..... inadeguati al proprio nucleo familiare;
- ⇒ di essere soggetto a sfratto non moroso, o verbale di conciliazione giudiziaria, o ordinanza di sgombero ecc...;
- ⇒ di costituire coppia giovane in quanto entrambi i coniugi hanno non più di 35 anni;
- ⇒ Che all'interno del nucleo familiare vi è persona handicappata con grado di parentela .....
- ⇒ Che all'interno del nucleo familiare vi sono persone anziane con più di 65 anni con grado di parentela .....
- ⇒ Altre eventuali dichiarazioni .....
- ⇒ di voler costituire raggruppamento per la costruzione della propria abitazione con i Sigg.ri

.....  
 .....  
 che hanno fatto analoga richiesta al Comune, impegnandosi a presentare con loro progetto unitario per il rilascio del Permesso di costruire, secondo le modalità previste dal Bando;

**SI IMPEGNA**

a comprovare con idonea documentazione quanto sopra dichiarato, in caso di assegnazione del lotto, entro 30 gg. dalla eventuale richiesta dell'Amministrazione comunale.

Si allega alla presente:

- Copia di valido documento di identità del sottoscrittore;
- Dichiarazione dei redditi riferita all'anno 2013 di tutti i componenti del nucleo familiare;
- Copia del contratto di locazione (se ricorre il caso);
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il richiedente  
 \_\_\_\_\_

Per comunicazioni inerenti il presente Bando:

Referente: .....  
 Recapito telefonico fisso ..... fax ..... cellulare .....  
 e\_mail .....

**N.B.**  
***La presente domanda va compilata da ciascun componente del raggruppamento di cittadini che si candida all'assegnazione***

**SCHEMA DOMANDA PER IMPRESE, COOPERATIVE O LORO CONSORZI  
da redigersi su carta intestata**

**IN BOLLO**

**Al Sindaco del Comune di Bomporto**

Il sottoscritto ..... nato a ..... Prov.....  
residente a ..... via ..... n. civ. .... in qualità di  
..... della .....  
(ragione sociale e dati identificativi ditta), in relazione al bando per l'assegnazione di lotti edificabili  
nelle aree PEEP del Comune di Bomporto per l'anno 2014

**CHIEDE**

- Di partecipare all'assegnazione del lotto n. \_\_\_\_\_ del  
P.P. \_\_\_\_\_ in qualità di Impresa,

**ALLEGA**

proposta tecnico-economica, costituita dai seguenti elaborati:

1. **Relazione illustrativa** contenente:
  - Descrizione dell'impianto tipologico dell'edificio da realizzare con eventuali schemi grafici illustrativi della proposta;
  - Capitolato prestazionale proposto, redatto sulla base di quello allegato al Bando e contenente le migliorie proposte dall'Impresa;
  - Programma dei lavori indicante le principali fasi di avanzamento della costruzione nonché data presunta di inizio e fine lavori;
  - Scheda di simulazione preventiva delle classe energetica proposta;
2. **Proposta economica** contenente:
  - Quadro economico e Prezzo di vendita degli alloggi a corpo e a mq. riportato sui moduli allegati al presente bando (E1 - E2);
  - Superficie commerciale vendibile (SC) degli alloggi, calcolata secondo il prospetto previsto dal bando (E3);
3. **Documentazione** contenente:
  - Autocertificazione sulla capacità tecnico-economica dell'impresa;
  - Autocertificazione sulla regolarità contributiva citando le posizioni assicurative degli Enti (INPS, INAIL, CASSA EDILE);
  - Referenze di programmi di edilizia convenzionata già realizzati (indicare comune, delibera di assegnazione delle aree, data di presentazione del progetto, data di ultimazione dell'intervento o se l'intervento è ancora in corso);
  - Iscrizione Camera di Commercio;

**DICHIARA**

- *di essere consapevole che la mancata presenza di uno dei sopracitati elementi costituirà motivo di esclusione.*

- *Che le domande provenienti da Imprese, Cooperative o loro consorzi saranno prese in considerazione solo in mancanza di idonee richieste da parte di cittadini privati;*

**DICHIARA inoltre**

*Ai soli fini della determinazione di eventuali priorità:*

- *Di essere / non essere proprietari e/o assegnatari di lotti edificabili in aree residenziali disciplinate dal vigente P.R.G.*
- *Di avere / non avere la propria sede in Comune di Bomporto o in altri Comuni dell'Unione Comuni del Sorbara ( Bastiglia, Ravarino, Nonantola);*  
*(cancellare le voci che non interessano)*

DATA

FIRMA del legale rappresentante

Allegare fotocopia di Documento di valido documento di identità del sottoscrittore.

Per comunicazioni inerenti il presente Bando:

Referente: .....  
 Recapito telefonico fisso ..... fax ..... cellulare .....  
 e\_mail .....

***Allegati:***

***MODULI DI DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI VENDITA***  
*(solo per Imprese e Cooperative)*

## QUADRO ECONOMICO (modello E1)

<b>Comune di BOMPORTO</b> <b>Area PEEP _____ - Lotto n.</b>	<b>Richiedente</b>
--	--------------------

		COSTO UNITARIO €/mq di S.C.	COSTO COMPLESSIVO
COSTO AREA E URBANIZZAZIONI	terreno + U1 + U2		
<b>TOTALE 1</b>			

COSTO DI COSTRUZIONE	opere edili		
	sistemazione area cortiliva		
	allacciamento alle reti		
<b>TOTALE 2</b>			

ONERI VARI	progetto, calcoli, collaudo		
	oneri finanziari		
	oneri promozionali		
<b>TOTALE 3</b>			

<b>TOTALE GENERALE (1+2+3)</b> riferito al _____		
---	--	--

SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.) mq.
-----------------------------------

SUPERFICIE UTILE NETTA (S.U.) mq.
-----------------------------------

**I prezzi proposti, al netto di IVA, saranno fissi fino ad ultimazione dei lavori, e agli acquirenti saranno praticate le seguenti rate di pagamento: 10% a prenotazione, 15% a inizio lavori, 20% a sei mesi dall'inizio lavori e comunque non prima della realizzazione del 1° solaio, 25% a 12 mesi dall'inizio lavori e comunque non prima della realizzazione della copertura, 25% a fine lavori, 5% entro 60 gg dalla fine lavori a seguito di autorizzazione rilasciata dal Comune.**

data	firma
------	-------

## PREZZI DEGLI ALLOGGI (modello E2)

Comune di BOMPORTO

Richiedente

Area PEEP \_\_\_\_\_ - Lotto n. \_\_\_\_

Piano N.	Alloggio N.	SUPERFICIE COMMERCIALE mq.	PREZZO UNITARIO INIZIALE Euro/mq.	PREZZO A CORPO Euro

<b>TOTALI</b>		prezzo unitario medio	
---------------	--	-----------------------	--

data	firma
------	-------

# PROSPETTO CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE (S.C.)

<b>Comune di BOMPORTO</b> <b>Area PEEP _____ - Lotto n. __</b>	<b>Richiedente</b>
---	--------------------

Piano N.	Alloggio N.	SUPERFICIE ALLOGGIO AL LORDO DEI MURI ESTERNI ED INTERNI 100%	BALCONI E TERRAZZI 50%	LOGGE 100% fino a 6 mq commerciali per alloggio. Oltre tale limite si conteggiano al 50%	AUTORIMESSE E CANTINE (lordo muri) 50%	PORTICI E LOGGE A PIANO TERRA 75%	SOFFITTE CON ALTEZZA MEDIA MAGGIORE DI 1,80 m (lordo muri) 50%	ATRIO INGRESSO INDIPENDENTE 100%	SCALE INTERNE ALLOGGIO (in proiezione per ogni piano) 100% se nell'alloggio e nell'atrio 50% se in locali di servizio	<b>S.C. TOTALE</b>
		DIVISORIE TRA UNITA' IMMOBILIARI E TRA QUESTE E PARTI COMUNI 50%	fino max. 10 mq.commerciali per alloggio			fino max 6 mq commerciali per alloggio				


<b>TOTALI</b>										
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

data	firma
------	-------