

## *Allegato "A"*

### **PROTOCOLLO D'INTESA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE"**

L'anno 2012 (duemiladodici),

tra

**Provincia di Modena**, con sede legale in Modena, viale Martiri della Libertà 34, rappresentata da EMILIO SABATTINI in qualità di presidente, in forza della delibera di Giunta n.368 del 27/11/2012,

**Ance – Confindustria** , rappresentato da FAUSTO BEDOGNI in qualità di direttore Ance Modena,

**Apmi Modena**, rappresentata da MARIO LUCENTI in qualità di vice-segretario Collegio Imprenditori Edili Apmi,

**Cna Modena**, rappresentata da ANDREA BERTONI in qualità di presidente Cna Costruzioni Modena,

**Confcooperative Modena**, rappresentata da CRISTIAN GOLINELLI in qualità di direttore generale,

**Fam Modena**, rappresentata da MAURIZIO BRAMA in qualità di segretario provinciale Famiglia Artigiana Modenese Claaai,

**Lapam - Confartigianato**, rappresentata da SANDRO PILATI in qualità di presidente comparto costruzioni,

**LegaCoop Modena**, rappresentata da GIANLUCA VERASANI in qualità di direttore provinciale,

**Consiglio notarile della provincia di Modena**, rappresentato da GIULIANO FUSCO, in qualità di consigliere,

#### **Premesso**

- che lo sviluppo sostenibile è un processo finalizzato al raggiungimento di obiettivi di miglioramento ambientale e non solo, sia a livello globale che locale;
- che in un momento di forte crisi economica, l'incentivazione dell'attività edilizia locale, funge da volano per la crescita del territorio modenese che in questi ultimi anni sta vivendo una delle situazioni più compromesse in termini di fatturato e di ricadute occupazionali;
- che il tema della ristrutturazione e riqualificazione del patrimonio residenziale esistente, richiede in particolare sia una visione complessiva delle strategie da attuare per realizzare interventi consapevoli, sia una metodologia che conduca al raggiungimento di obiettivi coerenti

con i concetti di sostenibilità; uno sviluppo del territorio, armonico e rispettoso dell'ambiente, passa anche per il recupero de patrimonio edilizio rispetto al consumo ulteriore di porzioni di suolo;

- che a tali fini, la Provincia di Modena ha promosso un progetto finalizzato a sostenere fattivamente le famiglie che intendono ristrutturare e riqualificare la propria abitazione anche in un'ottica di sostenibilità, ed in a particolare orientata al risparmio energetico;
- che diversi istituti di credito hanno espresso una particolare sensibilità nel concorrere a sostenere progetti a favore di famiglie o privati che desiderano ristrutturare e riqualificare le loro abitazioni;
- che gli impegni degli Istituti di credito sono oggetto di apposita Convenzione che la Provincia di Modena sottoscrive con essi contestualmente al presente atto; i termini della Convenzione sono contenuti nello schema (che si allega) approvato con la stessa delibera con cui è stato approvato il presente Protocollo d'Intesa;
- che le associazioni imprenditoriali e di categoria hanno manifestato disponibilità ed interesse a sottoscrivere un Protocollo d'Intesa con l'Amministrazione provinciale, finalizzato alla realizzazione del progetto "*Ristrutturazione e Riqualificazione residenziale*";
- che i privati che accederanno ai finanziamenti potranno usufruire delle condizioni di favore previste dalla normativa fiscale vigente per interventi di ristrutturazione e riqualificazione;
- che i firmatari della presente intesa, vogliono attuare una serie di iniziative congiunte volte a favorire interventi di ristrutturazione e riqualificazione di immobili residenziali da parte delle famiglie residenti sul territorio della Provincia di Modena;

**tutto ciò premesso**

**si concorda quanto segue:**

- le associazioni imprenditoriali e di categoria si impegnano a coinvolgere nel progetto le imprese associate e di sensibilizzarle al fine di :
  - praticare prezzi e condizioni particolarmente competitive a coloro che intenderanno effettuare ristrutturazioni e riqualificazioni;
  - ridurre al minimo i costi di progettazione, se richiesta nell'ambito di un pacchetto completo progetto/opere;
- Il Consiglio notarile di Modena, riconoscendo l'utilità sociale della iniziativa, si è impegnato a promuovere presso tutti i notai del Distretto notarile di Modena criteri di determinazione dei compensi che, pur tenendo conto dei costi di istruttoria, redazione, stipula dell'atto di mutuo e degli adempimenti successivi alla stipula, contengano nella misura più elevata possibile l'onere dell'operazione per i mutuatari;
- la Provincia di Modena, promotrice dell'intesa, si impegna a divulgare e pubblicizzare a proprie spese il progetto "*Ristrutturazione e Riqualificazione residenziale*", anche mediante una

campagna radiofonica, al fine di ottenere la maggiore conoscibilità possibile da parti dei privati che vorranno beneficiarne;

- il presente Protocollo d'intesa ha valenza dalla sua sottoscrizione fino all'esaurimento del plafond finanziario messo a disposizione dagli Istituti di credito secondo le modalità definite nella Convenzione richiamata in premessa.

Modena, 28/11/2012

*Soggetto*

*Firma*

**Provincia di Modena**

**Ance – Confindustria Modena**

**Apmi Modena**

**Cna Modena**

**Confcooperative Modena**

**Fam Modena**

**Lapam – Confartigianato**

**LegaCoop Modena**

**Consiglio Notarile Modena**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---