

**CONVENZIONE PER INTERVENTI RELATIVI AL PROGETTO
“RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
RESIDENZIALE”**

TRA

La **Provincia di Modena** (di seguito denominata PROVINCIA) avente sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34 nella persona del suo legale rappresentante Emilio Sabattini, agente in qualità di Presidente, e in forza della delibera di giunta n.368 del 27/11/2012;

E i seguenti **Istituti di Credito** (di seguito BANCHE):

- UNICREDIT spa, con sede sociale in Roma (RM), Via Specchi n.16 e direzione generale in Milano (MI), Piazza Cordusio, nella persona del Direttore dell'area commerciale famiglie e PMI di Modena, Giuseppe Zanardi;

- BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA scarl, con sede legale in Modena (MO), via San Carlo n.8/20, nella persona del responsabile area Modena, Giuliano Lugli;

- BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Verona (VR), Piazza Nogara n.2, nella persona del responsabile retail direzione territoriale Banco San Geminiano e San Prospero, Simonetta Franchini,

- CASSA DI RISPARMIO DI CENTO spa, con sede legale in Cento (FE), via Matteotti n.8/b, nella persona del responsabile corporate Flavio Ferrari;

- SAN FELICE 1893 BANCA POPOLARE scpa, con sede in San Felice sul Panaro (MO), piazza Matteotti n.23, nella persona del vice direttore generale Vittorio Belloi;

- BANCA INTERPROVINCIALE spa, con sede legale in Modena, via Emilia Est 107, nella persona del vice direttore generale Giuliano Davoli,
(di seguito insieme le PARTI)

PREMESSO CHE

- le Parti hanno ravvisato l'interesse comune a mettere a disposizione dei cittadini forme di finanziamento per sostenere le iniziative di ristrutturazione e riqualificazione residenziale anche finalizzata al risparmio energetico

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

ART. 1) Oggetto della convenzione

Le BANCHE mettono a disposizione plafond definiti per la concessione di finanziamenti a privati a condizioni agevolate, finalizzati a riqualificazione e ristrutturazione di civile abitazione e a interventi di risparmio energetico.

ART. 2) Destinatari

Persone fisiche proprietari di immobile ad uso di civile abitazione, ubicati a Modena o nei comuni della Provincia.

Art. 3) Caratteristiche finanziamenti

I finanziamenti potranno essere:

1) Mutui con garanzia ipotecaria, con erogazione in unica soluzione. Durata massima di 10 anni. Importo massimo erogabile 100.000 euro (max 80% della spesa da sostenere e comunque l'importo non può superare il 50% del valore di perizia dell'immobile offerto in garanzia).

2) Mutui con garanzia ipotecaria, con erogazione a Stato Avanzamento Lavori. Durata massima 10 anni, con un preammortamento massimo di 24 mesi. Importo massimo erogabile (in più tranches) 100.000 euro (max 80% della spesa da sostenere, e comunque entro l'80% del valore di stima a lavori ultimati).

Tasso applicato per i finanziamenti di cui punti 1) e 2): Euribor a tre mesi, moltiplicato per il coefficiente 365/360, arrotondato allo 0.05 superiore in essere per valuta data di stipula e maggiorato dello spread di 325 p.p. Tale valore economico potrà essere rivisto trimestralmente mediante accordo tra PROVINCIA e BANCHE.

3) Prestito con garanzia personale. Durata massima 60 mesi. Importo massimo erogabile 50.000 euro. Esente spese istruttoria.

Tasso di interesse nominale annuo – TAN fisso 8,50%. Tale valore economico potrà essere rivisto trimestralmente mediante accordo tra PROVINCIA e BANCHE.

Per le condizioni non espressamente indicate, è necessario far riferimento ai Fogli Informativi e alle Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori disponibili presso tutte le Agenzie delle BANCHE.

ART 4) Plafond

Il plafond messo a disposizione da ciascuna delle BANCHE sarà destinato, in linea di massima, al 50% per i Mutui ipotecari e per il 50% per i Prestiti Personali. Al momento della sottoscrizione della Convenzione ciascun Istituto comunicherà formalmente il plafond deliberato che la Provincia s'impegnerà a pubblicizzare sul Territorio.

ART. 5) Concessione

I finanziamenti vengono concessi ad insindacabile giudizio delle BANCHE.

ART. 6) Procedure

I richiedenti dovranno presentarsi presso l'Istituto di credito prescelto, facendo riferimento alla presente convenzione, muniti di idonea documentazione relativamente al progetto di ristrutturazione/riqualificazione.

ART. 7) Durata della convenzione

La presente convenzione ha efficacia a partire dalla data di stipula e fino al 31 dicembre 2013. E' in ogni caso escluso il tacito rinnovo.

ART. 8) Legge applicabile

La presente convenzione è regolata dalla legge italiana e, pertanto, sarà interpretata ed eseguita secondo le leggi dello Stato italiano. Per quanto non espressamente previsto nella stessa si applicano le disposizioni contenute nel codice civile e le vigenti leggi in materia.

ART. 9) Foro competente

Le controversie che dovessero insorgere dall'applicazione della presente convenzione sono devolute alla cognizione esclusiva del Foro di Modena.

ART. 10) Spese di registrazione

Tutte le spese inerenti, conseguenti o comunque connesse alla stipulazione della presente convenzione sono a carico delle BANCHE e sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

Modena, 28/11/2012

Per la Provincia di Modena

Per Unicredit.....

Per Bper.....

Per Banco Popolare.....

Per Cassa Risparmio Cento.....

Per S.Felice1893 Banca Popolare.....

Per Banca Interprovinciale.....