



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Seduta n. 8

Deliberazione n. 47 del 30/09/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) VIGENTE
- APPROVAZIONE.

L'anno **2015**, addì **trenta**, del mese di **settembre** alle ore **21:00**, presso la **sala civica del Centro Polifunzionale "Il Tornacanalè"**, nella Sala Consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, è convocato il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
BORGHI ALBERTO	Sindaco	X	
MALAVASI ILARIA		X	
MESCHIARI TANIA		X	
LUGLI MARIO		X	
CAMPANA MASSIMO			X
ROSA SABINA		X	
MANDRIOLI MARCELLO	Vice Sindaco	X	
LEO VITTORIO		X	
VANDINI RUGGERO			X
CIPRIANI TIZIANA		X	
PIRO FRANCESCO		X	
GROSOLI WILLIAM		X	
BEVINI ROBERTO		X	

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 2

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri Campana Massimo e Vandini Ruggero

Partecipa Non partecipa L'assessore esterno Sacchetti Enzo

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Alessandra Rivi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. Alberto BORGHI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: ROSA SABINA, GROSOLI WILLIAM, BEVINI ROBERTO

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) VIGENTE - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Presidente Borghi Alberto, che introduce l'argomento in oggetto.

Richiamato

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 15/12/2011, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 15/12/2011 come modificati dal primo stralcio del Piano della Ricostruzione approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 28/04/2014 e dal secondo stralcio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 26/05/2015;

Atteso

- che risulta necessario apportare una variante normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), finalizzata a risolvere alcune problematiche ad attività in essere;

Dato atto

- che con determinazione n. 127 del 18/05/2015, è stato conferito incarico di "Modifica agli strumenti urbanistici vigenti PSC e RUE del Comune di Bomporto, all'arch. Carla Ferrari con studio in via Begarelli, 25 – 41121 Modena", consistente nelle seguenti prestazioni professionali:
 1. redazione di una modifica al RUE al fine di risolvere alcune problematiche relative, in particolare, ad attività in essere, da predisporre entro maggio 2015;
 2. con riferimento agli obblighi imposti dalla LR 15/2013 e s.m., redazione delle modifiche agli strumenti urbanistici comunali PSC e RUE, ai sensi della LR 15/2013 e s.m., delle D.G.R. 993 e 994 del 7.07.2014 e della Circolare della RER PG 2014.0442803, comprensiva degli eventuali necessari contributi da parte di consulenti specialisti nelle materie trattate, da predisporre entro otto mesi dall'affidamento dell'incarico;
- che l'Arch. Carla Ferrari con studio in via Begarelli, 25 – 41121 Modena", ha predisposto gli elaborati depositati in originale agli atti dell'Area Tecnica in data 21/05/2015 prot. gen. n. 7295, su supporto digitale DVD riproducibile ma non modificabile ed in formato cartaceo, ed in particolare:
 - Norme RUE Regolamento Urbanistico Edilizio - Variante 2015 - Stralcio artt. 23, 24, 25, 26, 27ter, 27quater, 37, 44, 45, 58;

Considerato che

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/05/2015, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Carla Ferrari con studio in via Begarelli, 25 – 41121 Modena", che depositati in originale agli atti dell'Area Tecnica in data 21/05/2015 prot. gen. n. 7295, su supporto digitale DVD riproducibile ma non modificabile ed in formato cartaceo costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto, ed in particolare:
 - Norme RUE Regolamento Urbanistico Edilizio - Variante 2015 - Stralcio artt. 23, 24, 25, 26, 27ter, 27quater, 37, 44, 45, 58;
- gli elaborati costitutivi della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) sono stati

depositati, presso la Sede Municipale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune, a far data dal 17/06/2015, data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvenuto deposito degli atti stessi, per 60 giorni consecutivi;

Considerato altresì

- che entro la scadenza del termine di deposito sono pervenute n. 2 osservazioni per le quali è stata predisposta la tabella riepilogativa di seguito riportata ove sono messe in evidenza il numero progressivo, la registrazione al protocollo ed il nome dell'osservante:

N. OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO DATA	NOME OSSERVANTE
1	Prot. n. 12823 del 14/08/2015	Malavasi Giorgio e Messori Marisa
2	Prot. n. 12824 del 14/08/2015	Gibertoni Celestino

- che sono pervenuti i seguenti pareri dagli Enti:
 1. Prot. n. 11774 del 27/07/2015 - ARPA sezione Provinciale di Modena
 2. Prot. gen. n. 13171 del 24/08/2015 - AUSL

Preso atto

- che sono state predisposte le controdeduzioni ai pareri degli Enti e alle osservazioni - parere tecnico (allegato A al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale) dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari, qui integralmente richiamate, assunte al prot. gen. n. 14751 del 18/09/2015;

Atteso che

- gli elaborati tecnici costitutivi della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), predisposti dal tecnico incaricato sono stati depositati in originale agli atti dell'Area Tecnica in data 18/09/2015 prot. gen. n. 14751 su supporto digitale DVD riproducibile ma non modificabile ed in formato cartaceo, ed in particolare:
 1. variante normativa al RUE (testo coordinato);che costituisce parte integrante alla variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Dato atto

- che le norme del RUE sono riportate nella versione integrale e non in stralcio, come in sede di adozione, per poter disporre di una versione integrata, precisando che le modifiche introdotte attengono esclusivamente a quelle afferenti alla variante in disamina;
- che, ancorché le norme del RUE comprendano ancora i riferimenti ai Requisiti Cogenti e Volontari, nelle more di una revisione organica del RUE per dare applicazione alla LR 15/2013, questi non trovano applicazione, in quanto abrogati dalla stessa LR 15/2013;

Visti

- l'art. 38, 5° comma, del D.Lgs. 267/2000;
- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Dato atto che,

- sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del Responsabile dell'Area Tecnica geom. Cremonini Roberto e del Responsabile dell'Area Contabile, Finanziaria e Tributi dott. Carlo Bellini, ai sensi dell'Art.49, comma 1, del T.U.E.L. 267 del 18 agosto 2000;

- la bozza del presente atto, comprensivo di allegati, ha trovato preventiva pubblicazione nel sito istituzionale del Comune di Bomporto, ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare i contenuti dell'elaborato predisposto dall'Arch. Carla Ferrari denominato "Controdeduzioni" alla presente allegato, sotto la lettera A, per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), secondo gli elaborati predisposti dall'"arch. Carla Ferrari con studio in via Begarelli, 25 – 41121 Modena", che depositati in originale agli atti dell'Area Tecnica in data 18/09/2015 prot. gen. n. 14751, su supporto digitale DVD riproducibile ma non modificabile ed in formato cartaceo costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato B), ed in particolare:
 - Norme RUE Regolamento Urbanistico Edilizio – testo coordinato;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000:
 - Copia integrale del RUE approvato è trasmessa alla Provincia e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale;
 - Il RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso;
4. di provvedere alla pubblicazione della variante sul sito istituzionale del Ente, dandone la più ampia diffusione;

A seguito di separata votazione che dà quale esito finale l'unanimità dei consensi, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito

Allegato:

A) Controdeduzioni;

B) Norme RUE Regolamento Urbanistico Edilizio – Testo coordinato.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott. Alberto BORGHI
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Alessandra Rivi
sottoscritto digitalmente
