



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

DETERMINA N° 416 DEL 06/12/2020

AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA COMPILAZIONE DI UN DATA BASE E PER LA COSTRUZIONE DI UN FOGLIO ELETTRONICO PER IL CONTROLLO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - CIG: Z092F987F8 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

il Responsabile dell'Area

Visto

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili delle aree/servizi e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- lo Statuto dell'Ente, ed in particolare l'art. 48, "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8, "Uffici e personale", che detta le competenze dei Responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, e nello specifico gli artt. 11 e seguenti riguardanti il Responsabile di Area/Servizio e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Decreto sindacale di assegnazione temporanea delle funzioni previste dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/00, del 01/10/2020 prot. n. 14627, il quale nomina Responsabile dell'Area Tecnica il dipendente Ingegnere Lo Fiego Pasquale, con effetto dal 01/10/2020 fino a nuova disposizione;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (nel seguito "Codice");
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 ("Decreto semplificazioni");

Richiamate

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione" per il periodo 2020-2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 14.09.2020, immediatamente eseguibile, in ordine alla definizione ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020;

Premesso che:

- il Comune di Bomporto è proprietario di diversi immobili, dislocati tra Bomporto capoluogo e le frazioni di Sorbara e Solara;
- l'amministrazione Comunale intende ottimizzare la gestione del patrimonio immobiliare, e a tale scopo vuole dotare il personale incaricato dell'organizzazione e della programmazione delle manutenzioni di uno strumento che permetta un controllo più efficace ed efficiente dell'intero processo.

Ritenuto necessario, a tal fine, organizzare e integrare la conoscenza del patrimonio immobiliare dell'Ente, strutturare le informazioni raccolte in un data base e costruire, su tale base, un foglio elettronico a consultazione differenziata per la programmazione e il controllo degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare sui singoli immobili;

Riscontrato che:

- lo sviluppo di detto progetto richiede competenze specialistiche multidisciplinari, tra cui quelle in campo impiantistico e informatico;
- in ragione degli attuali carichi di lavoro che occupano il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, non è possibile provvedere internamente all'espletamento delle mansioni richieste per portare a compimento il progetto;
- parte delle professionalità ritenute necessarie, non sono presenti all'interno dell'organico dell'Ente;

Dato atto:

- della necessità di affidare il servizio a un operatore economico esterno, con competenze professionali specifiche per la mansione, che collabori con l'Ufficio Tecnico alla raccolta e organizzazione delle informazioni inerenti gli edifici di proprietà dell'Amministrazione e alla costruzione di un foglio elettronico per il controllo di gestione del patrimonio immobiliare comunale;
- che l'importo massimo stimato del valore del servizio è pari a 33.420,00 euro, oltre all'IVA e oneri di legge;

Preso atto:

- dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice, *“L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice.”*
- delle Linee guida n. 4 dell'ANAC *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e ss.mm.ii., e in particolare:
 - del paragrafo 3 *“Principi Comuni”*;
 - del paragrafo 4 *“L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro”* il quale prevede che *“La procedura prende avvio con la*

determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.”

- della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Legge di conversione del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*”) e, in particolare:
 - l'art.1, comma 1 “*Al fine di incentivare gli interventi pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3, e 4 qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. (...)”*
 - l'art. 1, comma 2 “*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
 - a)affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*
 - (...);*

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 1 c. 450 legge 296/2006 e s.m.i, il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione è previsto, come obbligatorio, per importi pari o superiori a € 5.000,00;
- che la piattaforma telematica MEPA di Consip S.p.a. consente di svolgere la procedura di affidamento nel rispetto di quanto previsto dall'art. 40, comma 2 del Codice.

Verificato che sulla piattaforma MEPA sono presenti categorie merceologiche adeguate al servizio qui richiesto;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento dell'incarico professionale per la raccolta e l'organizzazione delle informazioni inerenti gli edifici di proprietà dell'Amministrazione e per la costruzione di un foglio elettronico per il controllo di gestione del patrimonio immobiliare comunale, secondo le seguenti modalità:

1. di procedere mediante affidamento diretto ai sensi all'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, attraverso l'attivazione di RdO sulla piattaforma MEPA, con consultazione di un unico operatore economico di comprovata esperienza, individuato dal Responsabile del Procedimento, nel rispetto del principio di rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 30 del Codice;
2. ai sensi dell'art. 32, comma 10 del Codice, il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo non verrà applicato, trattandosi di affidamenti effettuati ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2, lettere a) della Legge 120 dell'11 settembre 2020;

3. ai sensi dell'articolo 29 del Codice, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [http:// www.comune.bomporto.mo.it/](http://www.comune.bomporto.mo.it/) con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n. 33;

Ritenuto infine opportuno definire le seguenti principali condizioni contrattuali:

1. il rispetto del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del D.P.R. 207/2010 (parte ultrattiva) e delle Linee Guida ANAC;
2. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. E relativa linea guida n. 4 ANAC;
3. comprovata esperienza nella programmazione e gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nella progettazione e costruzione di banche dati e strumenti informatici di programmazione e controllo del processo di manutenzione del patrimonio costruito;
4. figure tecniche specializzate in ambito termotecnico e/o meccanico, elettrotecnico e informatico, ognuno nei limiti e nel rispetto delle proprie competenze professionali;
5. il possesso della polizza professionale RCT;
6. il rispetto della Legge 136/2010 e del Codice di Comportamento dell'Ente allegato alla deliberazione di C.C. n. 7 del 28/12/2014;
7. di stabilire che i rapporti con il professionista incaricato verranno regolati attraverso disciplinare tecnico;
8. di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri stati membri;

Dato atto che l'importo massimo complessivo di spesa per il servizio in oggetto, stimato in 42.403,30 Euro (di cui 33.420,00 euro per servizi, 1.336,80 euro per oneri previdenziali nella misura del 4% e 7.646,50 euro per l'IVA nella misura del 22%) risulta finanziato al capitolo 21515.705.2020 "Realizzazione di una banca dati tecnici ed amministrativi per la gestione del patrimonio comunale (finanziato da parte corrente bilancio)", P.d.C. 2.02.01.09.019 del Bilancio di previsione per l'anno 2020;

Vista la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e s.m.i.;

Considerato che alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti codici:

- Codice Identificativo Gara (CIG): Z092F987F8

Dato atto:

- che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bomporto Ing. Pasquale Lo Fiego, il quale, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, dall'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e dalla Legge 190/2012, dichiara di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse;

Dato atto infine:

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile d'Area Tecnica attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ;

- che il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile d'Area competente;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dell'incarico professionale per la raccolta e l'organizzazione delle informazioni inerenti gli edifici di proprietà dell'Amministrazione e per la costruzione di un foglio elettronico per il controllo di gestione del patrimonio immobiliare comunale, secondo le seguenti modalità:
 1. di procedere mediante affidamento diretto ai sensi all'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, attraverso l'attivazione di RdO sulla piattaforma MEPA, con consultazione di un unico operatore economico di comprovata esperienza, individuato dal Responsabile del Procedimento, nel rispetto del principio di rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 30 del Codice;
 2. ai sensi dell'art. 32, comma 10 del Codice, il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo non verrà applicato, trattandosi di affidamenti effettuati ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2, lettere a) della Legge 120 dell'11 settembre 2020;
 3. ai sensi dell'articolo 29 del Codice, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [http:// www.comune.bomporto.mo.it/](http://www.comune.bomporto.mo.it/) con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n. 33;
2. Di dare atto che la procedura verrà svolta nel rispetto delle seguenti principali condizioni contrattuali:
 1. il rispetto del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del D.P.R. 207/2010 (parte ultrattiva) e delle Linee Guida ANAC;
 2. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. E relativa linea guida n. 4 ANAC;
 3. comprovata esperienza nella programmazione e gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nella progettazione e costruzione di banche dati e strumenti informatici di programmazione e controllo del processo di manutenzione del patrimonio costruito;
 4. figure tecniche specializzate in ambito termotecnico e/o meccanico, elettrotecnico e informatico, ognuno nei limiti e nel rispetto delle proprie competenze professionali;
 5. il possesso della polizza professionale RCT;
 6. il rispetto della Legge 136/2010 e del Codice di Comportamento dell'Ente allegato alla deliberazione di C.C. n. 7 del 28/12/2014;
 7. di stabilire che i rapporti con il professionista incaricato verranno regolati attraverso disciplinare tecnico;
 8. di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri stati membri;
3. Di dare atto che il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bomporto, Ing. Pasquale Lo Fiego, riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento (RUP), nonché di Direttore dell'esecuzione, ai sensi del Codice;

4. Di dare atto che l'importo massimo complessivo di spesa per il servizio in oggetto, stimato in 42.403,30 Euro (di cui 33.420,00 euro per servizi, 1.336,80 euro per oneri previdenziali nella misura del 4% e 7.646,50 euro per l'IVA nella misura del 22%) risulta finanziato al capitolo 21515.705.2020 “Realizzazione di una banca dati tecnici ed amministrativi per la gestione del patrimonio comunale (finanziato da parte corrente bilancio)”, P.d.C, 2.02.01.09.019 del Bilancio di previsione per l'anno 2020;
5. Di impegnare l'affidatario a rispettare per se e per gli eventuali subappaltatori, gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” e s.m.i.;
6. Di impegnare l'affidatario al rispetto del Codice di comportamento dell'Ente, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2014, dando atto altresì che il mancato rispetto dello stesso comporta la risoluzione del rapporto e che con l'invio del Codice alla casella di posta elettronica dell'interessato la consegna si considera effettuata;
7. Di dare atto che copia del presente provvedimento verrà pubblicato sull'albo pretorio online del Comune di Bomporto e che, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all'indirizzo <http://www.comune.bomporto.mo.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n. 33;
8. Di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione del servizio avverrà con apposito provvedimento, con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa.

**il Responsabile dell'Area
Pasquale Lo Fiego / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente**