



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

DETERMINA N° 278 DEL 25/09/2020

AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

Oggetto: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIPARATIVA PER LA ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PROVENIENTI DA MANTI DI COPERTURA DELLE PALESTRE DI SORBARA E SOLARA - CIG ZA22E7413B - DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO.

il Responsabile dell'Area

Visti,

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i ed in particolare gli articoli 107, 109, 183;
- il D.Lgs. 30.3.2001 n. 165 e s.m.i ed in particolare gli articoli 4 , 13 e seguenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (artt. 11 e seguenti);
- il vigente Codice di comportamento;
- il decreto sindacale di assegnazione temporanea delle funzioni previste dagli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/00, del 31/07/2020 prot. n. 11131, il quale nomina Responsabile dell'Area Tecnica il dipendente Ingegnere Lo Fiego Pasquale;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (nel seguito "Codice");
- la legge n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (decreto semplificazione).

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2020-2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 25/06/2020, immediatamente eseguibile, avente oggetto "Variazioni di Bilancio 2020-2022 ai sensi art.175 del d.lgs. 267/2000. Provvedimenti";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/07/2020, immediatamente eseguibile, avente oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'anno 2020 ai sensi degli art. 175, comma 8, e 193 del D.Lgs. n. 267/2000";
- la delibera di Giunta Comunale n. 77 del 14/09/2020, immediatamente eseguibile, in ordine alla definizione ed approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2020.

Richiamate altresì,

- la delibera di Giunta Comunale n. 101 del 14/10/2019 avente oggetto “Programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 e relativo elenco annuale 2020. Nomina del responsabile della programmazione. Adozione.”
- la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 29/06/2020 avente oggetto “Aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 e relativo elenco annuale 2020”

Considerato,

- che tra i fabbricati di proprietà del Comune di Bomporto, ci sono i seguenti immobili:
 - palestra di Sorbara sita in Piazza dei Tigli;
 - palestra di Solara sita in via Primo Maggio;
- che in seguito ai trascorsi eventi atmosferici avversi con precipitazioni intense nei fabbricati indicati si sono verificate infiltrazioni di acqua tali da compromettere la integrità e regolarità delle pavimentazioni e quindi rendendo urgente un immediato sopralluogo tecnico per verificare e provvedere ad interventi risolutivi per consentire l’uso dei locali in sicurezza.

Dato atto,

- che stante l’urgenza dei sopralluoghi riguardanti opere da lattoniere che quindi necessitano la presenza di una ditta specializzata ed attrezzata per l’accesso alle coperture anche con l’ausilio di cestello elevatore, si è contattata ed ha dato la propria disponibilità di personale la ditta BECA Coperture s.r.l. – Via M. Olivari, 40 – 41049 Sassuolo (MO) con la quale effettuati i sopralluoghi si rileva quanto segue:
 - Pervenuta segnalazione dalla Polivalente Sorbara ASD in riferimento ad una infiltrazione di acqua proveniente dal tetto in tre punti (lato piazza dei Tigli) in prossimità delle plafoniere di illuminazione ed in corrispondenza dei compluvi di troppo pieno, effettuato il sopralluogo tecnico, non si rilevavano evidenti problematiche. Si ritiene necessario e quindi si propone un primo tentativo di riparazione con la sigillatura dei pannelli mediante rivettatura idonea ed impermeabilizzazione dei sormonti lungo i due lati lunghi e solo in caso di accertata insufficienza del primo intervento la sostituzione ex-novo dei canali di troppo pieno sulla linea di gronda al fine di garantire una maggior portata di deflusso delle acque.
 - Pervenuta segnalazione dalla Polisportiva Solarese ASD in riferimento ad una infiltrazione di acqua proveniente dal tetto lungo i lati di tamponamento della struttura, effettuato il sopralluogo tecnico, si rilevava che le lastre gregate trasparenti in policarbonato risultano danneggiate da grandine. Si rende urgente provvedere alla rimozione e sostituzione delle lastre danneggiate.

Considerato,

- che a seguito di tali esigenze, l’entità dei lavori in oggetto e che la ditta BECA Coperture s.r.l., interpellata per i sopralluoghi, ha dimostrato competenza, tempestività e disponibilità nell’individuazione delle problematiche e delle relative proposte risolutive, si ritiene di proporre l’affidamento dei lavori riparativi in argomento alla ditta stessa alla quale si è altresì chiesto di eseguire gli interventi nel minor tempo possibile in considerazione dell’approssimarsi delle stagioni notoriamente più piovose.

Visto,

- il computo metrico estimativo/preventivo redatto, in contraddittorio, dalla ditta interpellata BECA Coperture s.r.l. con sede via M. Olivari, 40 – 41049 Sassuolo (MO), acquisito in atti in data 23/09/2020 con il numero 14120 di protocollo, dal quale emerge che per i lavori in argomento dettagliatamente descritti di manutenzione riparativi urgenti ai manti di copertura degli edifici individuati, lavori onnicomprensivi di manodopera, materiali, attrezzature, occorre una spesa di complessiva di Euro 5.800,00 oltre Iva.

Accertato,

- che le opere in argomento sono da considerarsi lavori in quanto riguardano la manutenzione straordinaria di immobili con interventi edili diversificati realizzati appositamente a seconda delle problematiche da risolvere, aventi carattere non ripetitivo, con apporto di nuovi materiali da porre in opera;
- che l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione, miglioramento del patrimonio edilizio comunale esistente con specifico obiettivo di ripristinare con urgenza le idonee e necessarie condizioni d'uso;
- che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua ed accettata dal Responsabile dell'Area Tecnica nonché del presente procedimento.

Premesso che,

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 30, comma 1, dello stesso Codice, “L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice.”
- ai sensi dell'art. 40, comma 2 del Codice, “A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.”
- ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020:
 1. le stazioni appaltanti per le procedure indette entro il 31 luglio 2021 procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
 2. gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 3. per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b) , le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso
- ai sensi dell'art. 32, comma 10 del Codice, il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo non si applica;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice, “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”

Vista,

- la Legge n. 136/2010 “ Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” con particolare riferimento all’art. 3 “ tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e s.m.i.

Considerato,

- che al presente affidamento è stato attribuito, dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara CIG: ZA22E7413B.

Dato atto,

- che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile d’Area Tecnica del Comune di Bomporto, ing. Pasquale Lo Fiego;
- che il Responsabile dell’Area che nel presente atto rappresenta il Comune di Bomporto, dichiara di avere preliminarmente verificato l’insussistenza a proprio carico dell’obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, all’art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012”;

Dato atto

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell’Art. 147 bis, Art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 e 183 , comma 9 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267).

DETERMINA

Per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare, con la presente determina a contrattare ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., i lavori urgenti di manutenzione riparativi al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua provenienti dai manti di copertura negli edifici individuati, nell’importo complessivo di Euro 5.800,00 oltre ad Euro 1.276,00 per I.v.a al 22%.
2. di affidare i lavori urgenti in argomento (opere da lattoniere ed affini) per la eliminazione delle infiltrazioni di acqua nei fabbricati indicati, con affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli appalti), come da preventivo acquisito in atti in data 23/09/2020 con il numero 14120 di protocollo, alla ditta BECA Coperture s.r.l. con sede via M. Olivari, 40 – 41049 Sassuolo (MO) – (P.I.v.a.: 03342120361), nell’importo contrattuale di Euro 5.800,00, oltre all’I.v.a. al 22% pari ad Euro 1.276,00 per una spesa complessiva dell’intervento di Euro 7.076,00.
3. di dare atto che l'appalto verrà affidato nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 (parte ultrattiva) e delle linee guida emesse da ANAC alle seguenti principali condizioni contrattuali poste a pena di nullità degli atti e rapporti contrattuali posti in essere:
 - rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifica di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;
 - insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e relativa linea guida n. 4 ANAC;
 - rispetto per sé e per gli eventuali subappaltatori degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” s.m.i.;

- rispetto del Codice di comportamento dell'Ente, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2014 e del Codice generale, dando atto che con l'invio dei Codici alla casella di posta elettronica dell'interessato la consegna si considera effettuata; l'importo del contratto verrà pagato con una rata di saldo all'emissione del certificato di regolare esecuzione.
- 4. di dare atto che il contratto sarà perfezionato “mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata” ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i., non sarà applicato termine dilatorio di cui al c. 9 del medesimo articolo;
- 5. di dare atto che il Responsabile dell'Area Tecnica rivestirà il ruolo o di Responsabile del Procedimento D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché di Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs.81/2008 s.m.i. e di Direttore dei Lavori, ai sensi del D.Lgs 50/2016.
- 6. di dare atto che ai sensi del Codice si procederà alla verifica del possesso e all'accertamento dell'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- 7. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, il presente affidamento diventerà efficace solo alla conclusione con esito positivo delle verifiche svolte; in caso di non veridicità delle dichiarazioni rese l'affidatario decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici.
- 8. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D. lgs 50/2016 s.m.i., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all'indirizzo [http:// www.comune.bomporto.mo.it/](http://www.comune.bomporto.mo.it/) con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n. 33.
- 9. di impegnare la somma complessiva di € 7.076,00, oneri di legge inclusi, in favore della ditta BECA Coperture s.r.l. con sede via M. Olivari, 40 – 41049 Sassuolo (MO) – (P.I.v.a.: 03342120361), con imputazione al cap. 21528-703-2020 "Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale (finanziato oneri)” - P.d.C. U.2.02.01.09.000 - del Bilancio di previsione per l'anno 2020, dove è stata prevista adeguata disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2020.
- 10. di dare mandato all'ufficio precedente competente di liquidare la relativa fattura ai sensi dell'art. 184 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

il Responsabile dell'Area
Pasquale Lo Fiego / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente