



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

DETERMINA N° 67 DEL 11/03/2020

AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MARCONI A SOLARA IN FUNZIONE DELLA L.R. 147/2013 "PIANO ORGANICO POST EVENTI SISMICI" - AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E REDAZIONE DI CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (CUP: H64E15000750002 - CIG:X3916F10C8) - INTEGRAZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE.

il Responsabile dell'Area

Visti

- il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli art. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili dei servizi, e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il decreto sindacale Prot. 3285 del 28.2.2020 valido dal 1.3.2020 al 30.4.2020 con il quale è stato affidato l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica l'ing. Pasquale Lo Fiego;
- lo Statuto comunale e in particolare l'art. 48 "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8 "Uffici e personale" che detta le competenze dei responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli art. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/01/2014;

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 19.12.2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2020-2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 19.12.2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

Preso atto

- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 29/12/2014, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione del Piano organico ai sensi dell'art. 369 della L. n.147 del 2013 e dell'art. 1 dell'Ordinanza 33 del 2014 con assunzione dei contenuti preliminari finalizzati alla

predisposizione del Programma d'area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - Attuazione dei piani organici" di cui alla DGR n.1094 del 2014";

- della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1094 del 14/07/2015 e della Deliberazione di Assenso della R.E.R n. 1273 del 07/09/2015 con la quale è stato approvato ed in parte di quota finanziato il progetto di riqualificazione proposto dal Comune di Bomporto inerente alla trasformazione e riqualificazione di Piazza Marconi a Solara;

Dato atto

- che in adempimento alle Deliberazioni sopra richiamate il Comune di Bomporto ha intrapreso la progettazione ad oggetto "Intervento di riqualificazione di Piazza Marconi a Solara in funzione della L.R. 147/2013 - Piano Organico post eventi sismici", affidando pertanto i servizi necessari di ingegneria e architettura ai seguenti professionisti:
 - con Determinazione n. 361 del 18/11/2015 è stato conferito l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e redazione di certificato di regolare esecuzione all'Architetto Maria Luisa Cappelli, iscritta al n. 788 dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Modena, con sede in via Manfredo Fanti, 216 – 41122 Modena (MO);
 - con Determinazione n. 33 del 17/02/2016 è stato conferito incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione al geometra Matteo Zoboli, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Modena al n. 2353, con sede in via Eugenio Montale n. 5 – 41015 Nonantola (MO);
 - con Determina n. 36 del 17/02/2016 e successiva rettifica n. 45 del 23/02/2016 è stato conferito incarico per la redazione di una relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico alla società ATHENA Soc.Coop. Archeologica con sede in Via Ronzani, 61 – 40033 Casalecchio di Reno (BO);
 - con Determinazione n. 58 del 10/03/2016 è stato conferito incarico per la redazione d'indagine geologico e geotecnica al dott. Geol. Gianluca Vaccari, con sede in via Tamburini n. 130 - 41124 Modena;

Richiamata altresì

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 12/10/2017 ad oggetto "Intervento di riqualificazione di Piazza Marconi a Solara in funzione della L.R. 147/2013 - "Piano Organico post eventi sismici" - Approvazione intesa tra Comune di Bomporto, AIMAG S.p.a. ed A.S. RETI GAS s.r.l." con la quale sono state approvate e definite le modalità di partecipazione, economica e di intervento, indispensabili alla realizzazione dell'opera in narrativa;

Accertato

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 209 del 26/07/2018 ad oggetto "Intervento di riqualificazione di Piazza Marconi a Solara in funzione della L.R. 147/2013 - Piano Organico post eventi sismici (CUP: H64E15000750002 e CIG: 7578385922) - Approvazione del progetto esecutivo, indizione delle procedure di scelta del contraente e determina a contrarre" è stato approvato il progetto esecutivo, agli atti d'archivio del Comune di Bomporto ed il cui quadro economico ammonta a complessivi € 676.550,76, di cui € 523.395,15 per lavori a base d'asta e € 5.914,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 147.241,25 per somme a disposizione;
- che in esecuzione alla Determinazione n. 209/2018 sopra richiamata, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed in funzione alla Linea guida n. 4 ANAC, basata sull'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con contratto da stipularsi "a misura" art. 3 c. 1) lett. eeee) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. previa consultazione di quindici operatori economici individuati tramite avviso di manifestazione di interesse;

Dato atto

- che in seguito all'esperimento della gara, con determinazione n. 343 del 09/11/2018 e successivo provvedimento di rettifica Det. n. 359 del 20/11/2018, sono stati aggiudicati i lavori per l'Intervento di riqualificazione di Piazza Marconi a Solara in funzione della L.R. 147/2013 - Piano Organico post eventi sismici (CUP: H64E15000750002 e CIG: 7578385922) all'operatore economico PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l. con sede legale in via Tiburtina Valeria, 149/1 – 65129 Pescara (Pe) definendo l'importo dell'appalto in netti € 428.341,35 di cui € 422.426,99 per i lavori (al netto del ribasso del 19,291% offerto) ed € 5.914,36 per oneri specifici dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008, oltre I.v.a.;
- che con nota prot. PEC N.16753/2018 del 12/11/2018 è stata comunicata, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'avvenuta aggiudicazione a tutti gli operatori economici che hanno partecipato al procedimento di gara;
- che dai verbali della seduta di gara, assunti al prot. gen. n. 15994 del 25.10.2018, risulta che la ditta "PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A R.L." ha dichiarato di partecipare alla gara per conto della consorziata "EDILIA & CO. srl" con sede in Pescara, Via Tiburtina Valeria n. 149/1, codice fiscale e P.IVA 01827240688, che pertanto risulta essere l'impresa esecutrice delle opere in appalto;
- che con atto del Segretario Generale repertorio n. 10166 del 18/12/2018, registrato in Modena in data 19/12/2018 al n. 20455, è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Bomporto e la ditta PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l. con sede legale in via Tiburtina Valeria, 149/1 – 65129 Pescara (Pe), per l'importo di € 334.623,51 (di cui € 5.914,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A.;
- che in data 17 gennaio 2019 è stato stipulato il contratto d'appalto tra il AIMAG S.p.A con sede in Mirandola, via Maestri del Lavoro n. 38, rappresentata dal Direttore Operations, ing. Davide De Battisti e la ditta PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l. con sede legale in via Tiburtina Valeria, 149/1 – 65129 Pescara (Pe), per l'importo di € 82.620,37 oltre I.V.A., assunto agli atti del Comune di Bomporto prot. 2669/2019 del 14/02/2019;
- che in data 22 gennaio 2019 è stato stipulato il contratto d'appalto tra il AS RETIGAS s.r.l. con sede in Mirandola, via Maestri del Lavoro n. 38, rappresentata dal Presidente, ing. Alberto Ghidorzi e la ditta PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l. con sede legale in via Tiburtina Valeria, 149/1 – 65129 Pescara (Pe), per l'importo di € 11.097,47 oltre I.V.A., assunto agli atti del Comune di Bomporto prot. 2669/2019 del 14/02/2019;
- che per l'intero appalto, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pasquale Lo Fiego responsabile dell'Area Tecnica del comune di Bomporto.

Richiamato

- il "Verbale di consegna lavori " del 04/02/2019 assunto agli atti in pari data con prot. n. 2098/2019, nel quale si definiva che i lavori sarebbero stati eseguiti in 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi, cosicché l'ultimazione doveva avvenire entro il giorno 03/08/2019;
- il "Verbale di sospensione dei lavori n.1" del 18/03/2019 assunto agli atti in data 19/03/2019 con prot. n. 5420/2019;
- il "Verbale di ripresa dei lavori n.1" del 17/04/2019 assunto agli atti con prot. n. 11876/2019, che ridefiniva l'ultimazione dei lavori entro il 02/09/2019.

Accertato

- che in corso d'opera si sono rese necessarie modifiche e integrazioni al progetto che comportano un aumento di spesa delle opere da realizzare, senza tuttavia attingere a nuovi finanziamenti, ma utilizzando esclusivamente l'avanzo del ribasso d'asta, le cui ragioni sono riconducibili principalmente ai seguenti due fattori:
 - 1) necessità di completare alcune delle lavorazioni previste, rinviate e ritardate a causa di verifiche sopraggunte e concordate con gli enti esterni;

- 2) necessità nuove lavorazioni subentrate in corso d'opera (posa della fibra ottica, modifica dell'impianto di illuminazione pubblica, miglioramento della tenuta della pavimentazione, etc..).
- che la variante di che trattasi non modifica in modo sostanziale i principi generali caratterizzanti il progetto approvato, ne tanto meno le scelte materiche e compositive, ma è indispensabile per regolare l'esecuzione delle opere in oggetto, per realizzare alcune opere complementari e migliorative;
 - che trattandosi di bene tutelato dalla Soprintendenza, la variante è stata redatta ai sensi dell'art. 149 comma 2 del Codice, per cui "sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate";
 - che con la perizia di variante si è cercato di riportare il progetto esecutivo alla versione originaria scelta dalla cittadinanza nell'incontro pubblico presso il Circolo Solarese del 10/11/2015, dove erano state presentate tre proposte progettuali preliminari prima di sviluppare il progetto definitivo, ma successivamente modificata in seguito al parere della Soprintendenza;
 - che in data 28/08/2019 con prot. 14246/2019 sono stati assunti agli atti del Comune di Bomporto i seguenti elaborati di variante trasmessi dalla Direzione Lavori incaricata, per l'ottenimento del parere di competenza della Soprintendenza Beni Architettonici:
 - PE-SOL-1.001-REV_planimetria
 - PE-SOL-3.001-REV_prospetti
 - PE-SOL-5.005_bordature
 - Relazione architettonica
 - in pari data con prot. n. 14299/2019 è stata trasmessa alla Soprintendenza Beni Architettonici a mezzo PEC detta perizia;
 - che in data 21/11/2019 con prot. 19478/2019 è stata assunta agli atti del Comune di Bomporto autorizzazione con prescrizioni sulla variante per i lavori di riqualificazione di Piazza Marconi.

Visti

- gli elaborati di seguito elencati, trasmessi dalla Direzione dei Lavori e descrittivi delle opere in variante, sottoscritti dalla impresa aggiudicataria senza alcuna eccezione o riserva e depositati agli atti presso l'Area Tecnica del Comune di Bomporto con protocollo n. 24/2020 del 02/01/2020, che comporta un maggior onere rispetto al preventivato di Euro 77.754,45 oltre IVA di legge (al netto del ribasso d'asta del 19,291 % per un importo lordo dei lavori di Euro 96.339,26) inclusi oneri della sicurezza:
 1. Perizia di Variante
 2. Relazione Architettonica e Impiantistica
 3. Computo Metrico Variante
 4. Elenco Nuovi Prezzi
 5. Elaborati grafici
 - a. PE-SOL-1.001rev – Planimetria
 - b. PE-SOL-1.002rev – Impianti
 - c. PE-SOL-3.001 – Prospetti
 - d. PE-SOL-5.002 – Bordature
 - e. PE-SOL-5.003 – Pavimentazione e disco commemorativo
 6. Schema Atto di Sottomissione

Richiamata

- la determinazione n. 2 del 10/01/2020 con la cui è stata approvata nell'ambito del "Intervento di riqualificazione di Piazza Marconi a Solara, in funzione della L.R. 147/2013 - Piano Organico post eventi sismici (CUP: H64E15000750002 e CIG: 7578385922)" la perizia di variante in corso

d'opera n. 1 di cui al prot. 24/2020 del 02/01/2020, redatta ai sensi del comma 1, lettera c) dell'art.106 e dell'art. 149 del Codice Appalti, ammontante a complessivi € 77.754,45 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA di legge, le cui somme trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico generale di progetto;

Richiamati altresì

- la “Richiesta di sospensione lavori e proroga termine contrattuale” avanzata a mezzo PEC dalla ditta aggiudicataria in data 06/08/2019 ed assunta agli atti in pari data prot. n. 13373/2019 per effetto della perizia sopra detta;
- il “Verbale di sospensione dei lavori n.2” del 07/08/2019 assunto agli atti con prot. n. 15040/2019;
- il “Verbale di ripresa dei lavori n. 2” del 17/10/2019 assunto agli atti con prot. n. 18180/2019, che ridefiniva l'ultimazione dei lavori entro il 10/11/2019;
- la nuova “Richiesta proroga termine contrattuale” avanzata a mezzo PEC dalla ditta aggiudicataria in data 04/10/2019 ed assunta agli atti prot. n. 13373/2019 del 05/10/2019, nella quale si richiedeva la proroga di 60 gg, in attesa del perfezionamento della perizia di variante in corso d'opera e dell'ottenimento dell'autorizzazione della Soprintendenza;
- il nulla osta del Direttore lavori, assunto agli atti prot. n. 17029/2019 del 15/10/2019, dove in merito a tale richiesta di proroga, considera ragionevole concedere ulteriori 60 gg per concludere i lavori, in quanto a oggi non è ancora pervenuto parere in merito alla variante dalla Soprintendenza Beni Architettonici;
- la Determina n° 397 del 30/10/2019 con la quale è stato disposto di prendere atto della “Richiesta proroga termine contrattuale” avanzata a mezzo PEC dalla ditta aggiudicataria PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l. con sede legale in via Tiburtina Valeria, 149/1 – 65129 Pescara (Pe) in data 04/10/2019 ed assunta agli atti prot. n. 13373/2019 del 05/10/2019, per il perfezionamento della perizia di variante in corso e concedere ulteriori 60gg per l'ultimazione dei lavori, definendo il giorno 11/01/2020 quale nuova data di fine lavori;
- la proroga concessa per effetto della perizia di variante approvata con determinazione n. 2 del 10/01/2020, di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi, che ha ridefinito quale nuova data di fine lavori il giorno 11/03/2020;

Vista

- la necessità di provvedere all'aggiornamento delle spese tecniche in funzione dell'incremento dell'importo dei lavori a base di appalto inizialmente previste, per effetto della perizia di variante in corso d'opera approvata con Determinazione n. 2 del 10/01/2020;

Dato atto

- che, trattandosi di affidamento di un servizio tecnico di cui all'art 3, comma 1, lett.vvvv, del D.Lgs 50/2016 di importo inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del medesimo D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii., procedendo pertanto all'integrazione dell'incarico affidato con la Determinazione n. 361 del 18/11/2015;

Richiamata

- dell'offerta economica inviata dall'Architetto Maria Luisa Cappelli con sede in via Manfredo Fanti, 216 – 41122 Modena (MO) e assunta gli atti prot. N.0003969/2020 del 11/03/2020, e ritenuta congrua rispetto al preventivi iniziale e alle prestazioni professionali aggiuntive per effetto della perizia di variante, e del protrarsi delle lavorazioni oltre i termini inizialmente stimati per cause non imputabili allo stesso professionista;

Ritenuto pertanto opportuno

- integrare l'incarico all'Architetto Maria Luisa Cappelli con sede in via Manfredo Fanti, 216 – 41122 Modena (MO), incaricata con Determinazione n. 361 del 18/11/2015 per la progettazione

preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e redazione di certificato di regolare esecuzione, per complessivi € 18.397,60 (oneri previdenziali e IVA incluse) un incremento della propria parcella professionale di € 4.300,00 oneri previdenziali e IVA incluse, per le prestazioni dovute alla perizia di variante, e per il protrarsi delle lavorazioni oltre i termini inizialmente stimati per cause non imputabili allo stesso professionista;

Dato atto

- della necessità di provvedere alla integrazione delle spese tecniche già impegnate con la sopra citata Determinazione n. 361 del 18/11/2015;

Dato atto infine

- che si è provveduto alla verifica nei confronti del Professionista affidatario della permanenza della regolarità contributiva come si evince dall DURC assunto agli atti del Comune di Bomporto prot. N.0003626/2020 del 05/03/2020;

Vista

- la Legge n. 136/2010 s.m.i. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia“ con particolare riferimento agli artt. 3 e 6;

Dato atto

- che al presente affidamento sono stati assegnati i seguenti codici:
 - Codice Unico di Progetto (CUP) H64E15000750002;
 - Codice Identificativo di Gara (CIG) X3916F10C8;

Dato atto

- che il sottoscritto Responsabile dell'Area, che nel presente atto rappresenta il Comune di Bomporto, dichiara di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, all'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012”;

Dato atto

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 147 bis, Art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 e 183 , comma 9 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

DETERMINA

Per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di integrare, sulla base delle motivazioni espresse in premessa e per ragioni di economicità e convenienza, nonché di continuità professionale, l'incarico affidato con Determinazione n. 361 del 18/11/2015 all'Architetto Maria Luisa Cappelli con sede in via Manfredo Fanti, 216 – 41122 Modena (MO) di € 3.389,03 oltre IVA e oneri previdenziali, per la redazione della perizia di variante in corso d'opera, sulla base dell'offerta assunta agli atti prot. N.0003969/2020 del 11/03/2020, determinando pertanto un incremento di € 4.300,00 IVA e oneri previdenziali inclusi;

2. di regolare la presente integrazione d'incarico mediante il Disciplinare tecnico sottoscritto dalle parti ed allegato quale parte integrante e sostanziale alla Determinazione n. 361 del 18/11/2015;
3. di impegnare a favore dell'Architetto Maria Luisa Cappelli con sede in via Manfredo Fanti, 216 – 41122 Modena (MO), incaricata con Determinazione n. 361 del 18/11/2015 per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e redazione di certificato di regolare esecuzione, per complessivi € 18.397,60 (oneri previdenziali e IVA incluse), l'ulteriore somma di € 4.300,00 oneri previdenziali e IVA incluse con imputazione al cap. 1635-259-2020 "INCARICO PER STUDI, PROGETTAZIONI, COLLAUDI - UFFICIO TECNICO" P.d.C. 1.03.02.10.001 del Bilancio di previsione per l'anno 2020, dove è stata prevista adeguata disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2020;
4. di dare mandato all'ufficio procedente competente di liquidare le relative fatture ai sensi dell'art. 184 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

il Responsabile dell'Area
Pasquale Lo Fiego / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente