



**Il Sindaco  
Comune di Bomporto**

**ORDINANZA N. RCR/217 DEL 10/11/2020**

All'intestatario dell'istanza  
**Sig.ra MALAGOLI BEATRICE**  
Invio mezzo pec

Al Professionista delegato  
**Ing. GIAN BATTISTA PALTRINIERI**  
Invio mezzo pec  
gianbattista.paltrinieri@ingpec.eu

All'istituto di credito  
**CREDEM**  
Invio mezzo pec

**U**  
 COMUNE DI BOMPORTO  
 Comune di Bomporto  
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
 Protocollo N. 0017319/2020 del 10/11/2020  
 Fig. 2

**OGGETTO: ORDINANZA DI CONCESSIONE CONTRIBUTO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO / PRODUTTIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 – ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO PRATICA MUDE RCR 60098/2015 - Rettifica e sostituisce la precedente Ordinanza RCR/148 Prot. 15362 del 15/10/2018, a seguito di variazione dell'intestatario delegato dell'istanza – variazione dell'impresa – rinuncia dell'anticipo del 15% sui lavori.**

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE  
(MALAGOLI BEATRICE - BOMPORTO via prati livelli 28 - FG: 2 MAP: 31)**

RICHIEDENTE		
TIPO	Società / Consorzio / Cooperativa / Associazione	Interni separati: NO
RAZIONALE/DENOMINAZIONE	SOCIETA' AGRICOLA PODERE ROSA	
RAPPRESENTATO DA	MALAGOLI BEATRICE	
PROFESSIONISTA	PALTRINIERI GIAN BATTISTA	
	info@studiopaltrinieri.it	059/694677
INDIRIZZO	via prati livelli 28	BOMPORTO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 2 MAP: 31	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	CREDEM	
PEC ISTITUTO DI CREDITO		

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	0803600200000600982015	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	H66B18000100008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	18080/2015
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		Refresh

In riferimento alla pratica **RCR 60098\_2015** in oggetto,

INTESTATARIO DELEGATO PRATICA: MALAGOLI BEATRICE – Legale rappresentate

PROPRIETARI: Società Agricola Podere Rosa S.S. – proprietà 100%

UBICAZIONE: Via Prati Livelli n.28, Bomporto (MO)

IDENTIFICATIVO CATASTALE U.I.1: Foglio 2, Mappale 31, Subalterno 6 – categoria A/3 (non utilizzata)

IDENTIFICATIVO CATASTALE U.I.2: Foglio 2, Mappale 31, Subalterno 7 – categoria A/3 (affittata con contratto)

**Comune di Bomporto**

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)



## Il Sindaco Comune di Bomporto

---

### Il Sindaco

VISTO il d.l. 74/2012, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*”, coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

VISTO in particolare l’art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all’art. 5, comma 2, della legge 225/92;

VISTO l’art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma “*adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi*”;

RITENUTO di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, “*in relazione al danno effettivamente subito*”, a norma dell’art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all’art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29 del 28 agosto 2012 e s.m.i e n. 51 del 5 ottobre 2012 (“E leggere”) e n. 86 del 6 dicembre 2012, con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

VISTO l’art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale “*i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all’articolo 1, commi 4 e 5*”. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n.29/12, n.51/12, n.86/12 e s.m.i., all’art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall’art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2020 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1, comma 3, d.l. 74/2012 e ss. mm. ii);

Viste le domande di contributo presentate in conformità all’art. 4 della medesima ordinanze.

Vista l’ordinanza comunale n. RCR/129 prot. 8584 del 11/06/2018, avente ad oggetto “ORDINANZA DI CONCESSIONE CONTRIBUTO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO / PRODUTTIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 – ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO PRATICA MUDE RCR 60098/2015;

Vista l’ordinanza comunale n. RCR/148 prot. 15362 del 15/10/2018, avente ad oggetto “ORDINANZA DI CONCESSIONE CONTRIBUTO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO / PRODUTTIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 – ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO PRATICA MUDE RCR 60098/2015 - Rettifica della precedente Ordinanza RCR/129 prot. 8584 del 11/06/2018, a seguito di variazione dell’istituto di credito convenzionato;

Dato atto che

**SOCIETA' AGRICOLA PODERE ROSA S.S.**, Partita IVA [REDACTED] con sede legale [REDACTED]  
[REDACTED] qui rappresentata dalla Sig.ra MALAGOLI BEATRICE, nata a [REDACTED]  
[REDACTED], residente [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante;

---

### Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)



## Il Sindaco Comune di Bomporto

---

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto:

- SOCIETA' SEMPLICE proprietaria dell'immobile che ne detiene la disponibilità.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n.29 del 28 agosto 2012 e s.m.i., prot. 8493 del 08/06/2018;

Acquisito l'aggiornamento di parere del Responsabile del procedimento cui prot. 18080 del 10/11/2020, sulla base della richiesta di variazioni tecnico-amministrative, qui sotto riportate:

- variazione del legale rappresentate della Società Agricola Podere Rosa s.s, sostituita da Malagoli Beatrice, come da comunicazione prot.2892 del 24/02/2020;
- variazione della ditta esecutrice dei lavori, sostituita con RB Costruzioni srl, come da comunicazione prot.2892 del 24/02/2020;
- rinuncia dell'anticipo all'impresa pari 15% della quota parte del contributo assegnato per i lavori, come da comunicazione prot. 2892 del 24/02/2020;

VERIFICATE in particolare le condizioni previste dall'art. 2 dell'ordinanza n.29/12, n.51/12, n.86/12 e s.m.i.

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle Ordinanze.

VISTA le tabella allegate sub "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, delle quali risulta che L'IMPORTO CONCESSO è stato determinato in Euro 346.180,76 (IVA inclusa) pari al 100% della spesa ammissibile, calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto.

VISTA la richiesta di pagamento all'art.8 comma 1bis e 1ter di:

- spese tecniche di Euro 24.049,45 (IVA inclusa) pari all'80% della quota parte di contributo assegnato per le spese tecniche di progettazione;

Visti per il soggetto beneficiario SOCIETÀ AGRICOLA PODERE ROSA S.S. con CF/P.IVA [REDACTED] gli esiti delle verifiche di cui al c.2 art.13 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.115 del 31 Maggio 2017, eseguite utilizzando le procure informatiche del Registro Nazionale Aiuti, ovvero: **Visura Aiuti VERCOR:** [REDACTED] **Visura Deggendorf VERCOR:** [REDACTED]

“**Considerata** per il soggetto beneficiario **SOCIETÀ AGRICOLA PODERE ROSA S.S. con CF/P.IVA [REDACTED]** l'**avvenuta richiesta di registrazione del 05/06/2018 con esito positivo** e conseguente generazione del “codice concessione **RNA-COR [REDACTED]** riportato nel presente atto secondo quanto disposto al c.9 art.9 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n.115 del 31 Maggio 2017.”

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanza ;

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

---

### Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)



## Il Sindaco Comune di Bomporto

---

### ORDINA

1. di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nell'allegato unico tabella "A", da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa, a valere sui fondi dell'articolo 3 bis del Decreto legge n. 95 del 6 Luglio 2012, convertito con modificazioni con la legge n.135 del 7 Agosto 2012;
2. di **autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati** prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze eventualmente previste nell'allegato unico tabella "B", a valere sui fondi dell'art.3 bis del Decreto legge n. 95 del 6 Luglio 2012, convertito con modificazioni con la legge n.135 del 7 Agosto 2012, **con importo pari a Euro 0**;
3. di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'art.16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui ai punti 1 e 2 della presente ordinanza;
4. di **autorizzare il pagamento dell'importo di Euro 24.049,45 quale liquidazione dell'80% del contributo assegnato per spese tecniche di progettazione** ai sensi dell'art. 8 comma 1ter delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune;
5. di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
6. di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata;
7. di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
8. di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
9. di inserire nel contratto d'appalto della condizione risolutiva legata all'evento dell'adozione di una comunicazione o informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa assuntrice dei lavori ed onere del beneficiario, come previsto dall'Ordinanza n.119/13 e s.m.i.

### INCARICA

il Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia e l'Ufficio Ricostruzione Sisma di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze n.29/2012, 54/2012 e 86/2012 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: Ing.Pasquale Lo Fiego – Responsabile del Servizio

Ufficio responsabile: Ufficio Ricostruzione e Servizio Urbanistica-SUE

*Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120giorni dalla notificazione (DPR 1199 edl 24/11/1971).*

*Si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 26 del D.Lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici, dell'atto di concessione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto.*

---

### Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)



## Il Sindaco Comune di Bomporto

---

Bomporto li, 10/11/2020

Il Sindaco  
Dott. Angelo Giovannini

---

Allegati:

- Tabelle A e B – Ripartizione del contributo concesso e Determinazione del contributo concesso

*Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10. Certificato rilasciato da Infocert Spa. Il Sindaco del Comune di Bomporto – Dott. Angelo Giovannini.*

**(da sottoscrivere in caso di stampa)** La presente copia, composta da n. \_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

---

(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)

---

**Comune di Bomporto**

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)



# Il Sindaco Comune di Bomporto

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
1 SOCIETA' AGRICOLA PODERE		100%	€ 214.689,36	€ 75.404,74	€ 139.284,62
2 SOCIETA' AGRICOLA PODERE		100%	€ 190.298,59	€ 7.766,79	€ 182.531,80
3 SOCIETA' AGRICOLA PODERE		100%	€ 25.560,12	€ 1.195,78	€ 24.364,34
<b>TOTALE</b>			<b>€ 430.548,07</b>	<b>€ 84.367,31</b>	<b>€ 346.180,76</b>

**TABELLA B - MUDE****QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 430.548,07	€ 84.367,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.180,76
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 430.548,07</b>	<b>€ 84.367,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 346.180,76</b>

**NOTE**

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	SI
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO
Almeno un proprietario di UI è soggetto al regime dei "de minimis"	NO

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP SOCIETA' AGRICOLA PODERE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR RB COSTRUZIONI SRL		€ 297.545,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 297.545,04
PROG PALTRINIERI GIAN BATTISTA		€ 20.828,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.828,55
STRUT GUGLIOTTA GIUSEPPE		€ 2.898,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.898,82
TERM CIROLDI LUCA		€ 3.650,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.650,36
SICP CAMPANA MASSIMO		€ 2.684,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.684,09
SICE CAMPANA MASSIMO		€ 1.610,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.610,45
DLAV PALTRINIERI GIAN BATTISTA		€ 7.408,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.408,09
DSTRU PALTRINIERI GIAN BATTISTA		€ 7.408,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.408,09
COLL GHELFI FABIO		€ 1.610,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.610,45
CERT FORGHIERI SERGIO		€ 536,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 536,82
<b>TOTALE</b>		<b>€ 346.180,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 346.180,76</b>

TIPO DI BENEFICIARIO	PAGAMENTI PIANIFICATI				
	0% SAL ZERO	80%	15%	25%	30%
PRIVATI	€ 24.049,46	€ 47.417,84	€ 79.029,74	€ 94.835,68	€ 100.848,04
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 24.049,46</b>	<b>€ 47.417,84</b>	<b>€ 79.029,74</b>	<b>€ 94.835,68</b>	<b>€ 100.848,04</b>

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)