



**Il Sindaco  
Comune di Bomporto**

**ORDINANZA N. RCR/204**

All'instematario dell'istanza  
**Sig.ra ELENA ZANASI**  
**AMMINISTRATRICE DEL**  
**CONDOMINIO "IL MULINO"**  
*Invio mezzo pec*

Al tecnico delegato  
**Ing. GIANLUCA LOFFREDO**  
*Invio mezzo pec*

All'istituto di credito  
**MONTE DEI PASCHI DI SIENA**  
*Invio mezzo PEC*

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
**AGENZIA REGIONALE PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2012**  
Servizio per la gestione tecnica degli  
interventi di ricostruzione e per la gestione  
dei contratti e del contenzioso  
*Invio mezzo pec*

**U**  
COMUNE DI BOMPORTO  
Comune di Bomporto  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N. 0010599/2020 del 23/07/2020  
Ripartizione: ANGELO VANNINI

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI  
AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29  
MAGGIO 2012 - PRATICA RCR 80852/2016**

ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE  
(ZANASI ELENA - BOMPORTO Via Gorghetto 39 - FG: 13 MAP: 92)

<b>RICHIEDENTE</b>		
<b>TIPO</b>	Condominio registrato	Interni separati: SI
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO "IL MULINO"	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	ZANASI ELENA	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	LOFFREDO GIANLUCA	
	(e-mail)	(telefono)
<b>INDIRIZZO</b>	Via Gorghetto 39	BOMPORTO
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 13 MAP: 92	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>		
<b>MUDE RICHIESTA</b>	0803600200000808522016	<b>LIVELLO OPERATIVO</b> E
<b>CUP</b>	H65C20000100001	<b>ORDINANZA RIF.</b> Ordinanza N.86
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROT. COMUNALE</b> (2261/2017)
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO IMPRESA</b> SI
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROGETTAZIONE</b> SI
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO PROPR.</b> NO
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO	Refresh



## Il Sindaco Comune di Bomporto

---

### Il Sindaco

Visto il d.l. 74/2012, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012"*, coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *"adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi"*;

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *"in relazione al danno effettivamente subito"*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012,

Richiamate le ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29 del 28 agosto 2012 e s.m.i e n. 51 del 5 ottobre 2012 (*"E leggere"*) e n. 86 del 6 dicembre 2012, con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale *"i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5"*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, la sopra citata Ordinanza n. 86/2012 e s.m.i., all'art. 4, specifica che le domande di contributo vengano inoltrate ai comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2021 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1, comma 3, d.l. 74/2012, d.l.162/2019);

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 dell'ordinanza 86/2012 e s.m.i., di cui al prot. n. 2261 del 16/02/2017.

Vista l'Ordinanza 27/2019 del Commissario Delegato alla Ricostruzione;

Visto l'art. 1, comma 1 dell'Ordinanza 3/2020 del Commissario Delegato alla Ricostruzione, *"I comuni di cui al punto 1 dell'ordinanza n. 27 del 30 ottobre 2019, con specifica e oggettiva motivazione nell'atto conclusivo del procedimento, possono derogare al termine del 31/03/2020 emettendo l'ordinanza di concessione del contributo o provvedimento di rigetto comunque non oltre il termine del 30/09/2020."*

Dato atto che il Comune di Bomporto è ricompreso nell'elenco di cui all'art. 1, comma 1 dell'Ordinanza 27/2019 e che la situazione contingente connessa all'emergenza epidemiologica da COVID-19 ha rallentato il lavoro di professionisti privati e dell'Ufficio Tecnico Comunale;

PRESO ATTO che alla data del sisma l'u.i. 10 (catasto fabbricati F. 13 Map. 92 sub. 6) era di proprietà dei Sig.ri Massari Marino e Beccati Giliola e che, a seguito del decesso del Sig.Massari, [REDACTED] la sua quota è stata trasferita agli eredi, Sig.ra Beccati Giliola e Sig. Massari Mauro.

PRESO ATTO che alla data del sisma l'u.i. 11 (identificativo catastale F. 13 Map. 92 subb. 21 e 22) era di proprietà del Sig. Piscaglia Paolo e che, a seguito del suo decesso, [REDACTED] la sua quota è stata trasferita agli eredi, Sig.ra Botti Vittorina e Sig. Piscaglia Sandro.

---

### Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)



## Il Sindaco Comune di Bomporto

---

Dato atto che

- il **CONDominio "IL MULINO"**, [REDACTED], ubicato in via Gorghetto 39 a Bomporto, qui rappresentato dalla sig.ra **ELENA ZANASI** [REDACTED] in qualità di amministratrice condominiale;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto

- **condominio registrato** presso l'Agenzia delle entrate al cui amministratore è stata conferita delega ad agire per gli interventi sulle parti comuni con delibera dell'assemblea di condominio e procura speciale da parte di tutti i condomini, indicati nella Tabella A allegata la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per gli interventi che riguardino le parti di proprietà esclusiva delle singole unità immobiliari, ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento prot. n. 10595 del 23/07/2020, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna, in particolare la n. 86/2012 e s.m.i.;

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 dell'ordinanza n. 86/2012 e s.m.i.;

Viste le tabelle allegate "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in **Euro 1.815,690,99** IVA Inclusa, pari al 100% della spesa ammissibile, calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

Vista la richiesta presentata ai sensi dell'art. 8 comma 1-quater dell'Ordinanza 86/2012 e s.m.i. e relativa al pagamento di:

- **Euro 91.624,10** (IVA Inclusa) pari all'80% della quota di contributo assegnato per spese tecniche di progettazione;
- **Euro 240.715,90** (IVA Inclusa) pari al 15% della quota di contributo assegnato per i lavori;

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dell'ordinanza n. 86/2012 e s.m.i.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

### ORDINA

1. di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nell'allegato unico tabella "A", da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa;
2. di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze eventualmente previste nell'allegato unico tabella "B";
3. di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui ai punti 1 e 2 della presente ordinanza;
4. di autorizzare il pagamento dell'importo di **Euro 91.624,10** quale liquidazione dell'80% del contributo assegnato per spese tecniche di progettazione ai sensi dell'art. 8 comma 1ter delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune;

---

**Comune di Bomporto**

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)



## Il Sindaco Comune di Bomporto

---

5. di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 240.715,90** quale liquidazione del 15% del contributo assegnato per i lavori ai sensi dell'art. 8 comma 1ter delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi ed in particolare, appena verificata da parte dell'Ufficio Ricostruzione, la validità della polizza fideiussoria presentata;
6. di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 dell'Ordinanza 86/2012 e s.m.i., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
7. di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata;
8. di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
9. di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
10. di inserire nel contratto d'appalto della condizione risolutiva legata all'evento dell'adozione di una comunicazione o informazione antimafia interdittiva a carico della impresa assuntrice dei lavori ed onere del beneficiario, come previsto dalla Ordinanza n. 119/13 e smi;

### INCARICA

il Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione Sisma di compiere le verifiche previste dall'ordinanza n. 86/2012 e s.m.i.

*Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Lo Fiego – Responsabile del Servizio*

*Ufficio responsabile: Ufficio Ricostruzione e Servizio Urbanistica-SUE*

*A norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, si comunica che avverso il presente provvedimento:*

- *potrà essere proposto ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Modena entro 30 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso;*

*ovvero*

- *potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso.*

*Bomporto li, 23/07/2020*

Il Sindaco  
Dott. Angelo Giovannini

---

Allegati:

- Tabelle A e B – Ripartizione del contributo concesso e Determinazione del contributo concesso

---

**Comune di Bomporto**

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)



# Il Sindaco Comune di Bomporto

Allegati

TABELLA A						
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO						
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO "IL MULINO"		100%	€ 1.458.626,56	€ 2.510,91	€ 1.456.115,65
1	REGGIANI ELIO		50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1	REGGIANI IVAN		17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1	REGGIANI LINO		17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1	REGGIANI MARCO		16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	REGGIANI IVANO		25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	REGGIANI IVO		25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	REGGIANI MARTA		25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	REGGIANI PAOLA		25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	AMOABING EMELIA AMAAWUAH		50%	€ 15.494,71	€ 0,00	€ 15.494,71
3	KOTEI FRANK		50%	€ 15.494,71	€ 0,00	€ 15.494,71
4	PROCOPIO CINZIA		50%	€ 15.402,63	€ 27,49	€ 15.375,14
4	ZANGARI VITTORIO		50%	€ 15.402,63	€ 27,49	€ 15.375,14
5	DECANDIA LORENZO		50%	€ 16.741,53	€ 0,00	€ 16.741,53
5	FRACASSO MARILENA		50%	€ 16.741,53	€ 0,00	€ 16.741,53
6	VALLONE VINCENZO		100%	€ 36.123,42	€ 0,00	€ 36.123,42
7	JHIMSAMIA		50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7	MABROUK RAJEB		50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8	POGGI STEFANO		100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
9	TEVERE FRANCESCO		100%	€ 30.205,68	€ 0,00	€ 30.205,68
10	BECCATI GILIOLA		50%	€ 16.520,65	€ 279,58	€ 16.241,07
10	MASSARI MAURO		50%	€ 16.520,65	€ 279,58	€ 16.241,07
11	PISCAGLIA SANDRO		50%	€ 15.129,53	€ 0,00	€ 15.129,53
11	BOTTI VITTORINA		50%	€ 15.129,53	€ 0,00	€ 15.129,53
12	CECAVIORE IDA		100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13	FONTANELLA SABRINA		100%	€ 29.825,84	€ 0,00	€ 29.825,84
14	CAVICCHIOLI IONE		56%	€ 15.614,76	€ 0,00	€ 15.614,76
14	LUPPI MORENA		22%	€ 6.134,37	€ 0,00	€ 6.134,37
14	LUPPI MARIO		22%	€ 6.134,37	€ 0,00	€ 6.134,37
15	DITTA CARMELO		50%	€ 19.411,03	€ 0,00	€ 19.411,03
15	TAMBURELLO GIOVANNA		50%	€ 19.411,03	€ 0,00	€ 19.411,03
16	DIANA ERNESTO		50%	€ 19.375,44	€ 0,00	€ 19.375,44
16	PETROVAI DOMNICA		50%	€ 19.375,44	€ 0,00	€ 19.375,44
<b>TOTALE</b>				<b>€ 1.818.816,04</b>	<b>€ 3.125,05</b>	<b>€ 1.815.690,99</b>

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)



# Il Sindaco Comune di Bomporto

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO					
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 1.818.816,04	€ 3.125,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.815.690,99
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.818.816,04</b>	<b>€ 3.125,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.815.690,99</b>

**NOTE**

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IIVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	SI
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	SI
Almeno un proprietario di UI è soggetto al regime dei "de minimis"	NO

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR MINERVA S.R.L.		€ 1.604.772,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.604.772,64
PROG LOFFREDO GIANLUCA		€ 26.659,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.659,12
STRUT LOFFREDO GIANLUCA		€ 26.659,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.659,12
ELET LOFFREDO GIANLUCA		€ 24.235,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.235,56
TERM LOFFREDO GIANLUCA		€ 24.235,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.235,56
SICP BIGNOZZI CRISTIANO		€ 9.694,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.694,22
SICE BIGNOZZI CRISTIANO		€ 16.581,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.581,32
DLAV LOFFREDO GIANLUCA		€ 29.078,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.078,36
DSTRU LOFFREDO GIANLUCA		€ 23.288,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.288,43
COLL PASCALE PIERLUIGI		€ 3.582,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.582,84
CERT LOFFREDO VINCENZO		€ 1.791,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.791,42
GEOLO RICCI GIUSEPPE		€ 3.046,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.046,55
AMIVI ZANASI ELENA		€ 22.065,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.065,85
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.815.690,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.815.690,99</b>

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
----------------	----------------	---------	---------------	-------	--------

TIPO DI BENEFICIARIO	PAGAMENTI PIANIFICATI				
	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 332.340,00	€ 255.174,13	€ 425.290,22	€ 510.348,26	€ 292.538,38
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 332.340,00</b>	<b>€ 255.174,13</b>	<b>€ 425.290,22</b>	<b>€ 510.348,26</b>	<b>€ 292.538,38</b>

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10. Certificato rilasciato da Infocert Spa. Il Sindaco del Comune di Bomporto – Dott. Angelo Giovannini.

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. \_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)

**Comune di Bomporto**

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

[www.comune.bomporto.mo.it](http://www.comune.bomporto.mo.it)