



Il Sindaco
Comune di Bomporto

ORDINANZA N. RCR/197 DEL 30/04/2020

COMUNE DI BOMPORTO Provincia di Modena	
30 APR. 2020	
PROT. N.	6211
Cat.	06 Cl. 03

All'intendentario dell'istanza
Sig.ra MALAGOLI BEATRICE
Invio mezzo raccomandata

Al Professionista delegato
Ing. GIAN BATTISTA PALTRINIERI
Invio mezzo pec

All'istituto di credito
CREDEM
Invio mezzo pec

OGGETTO: ORDINANZA DI CONCESSIONE CONTRIBUTO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO / PRODUTTIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 – ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO PRATICA MUDE RCR 60152/2015 - Rettifica della precedente Ordinanza RCR/142 Prot. 14510 del 28/09/2018, a seguito di variazione dell'istituto di credito convenzionato - **RETTIFICA E SOSTITUISCE LA PRECEDENTE ORDINANZA RCR/196 PROT. 6143 DEL 29/04/2020.**

ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
(MALAGOLI BEATRICE - BOMPORTO VIA PRATI LIVELLI 28 - FG: 2 MAP: 32)

RICHIEDENTE

TIPO	Società / Consorzio / Cooperativa / Associazione	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	SOCIETA' AGRICOLA PODERE ROSA	
RAPPRESENTATO DA	MALAGOLI BEATRICE	
C/O PROFESSIONISTA	PALTRINIERI GIAN BATTISTA (e-mail)	(telefono)
INDIRIZZO	VIA PRATI LIVELLI 28	BOMPORTO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 2 MAP: 32	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	CREDEM	
PEC ISTITUTO DI CREDITO		

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803600200000601522015	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	H66B18000570008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	18101/2015
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		Refresh



Il Sindaco Comune di Bomporto

In riferimento alla pratica **RCR 60152_2015** in oggetto,

INTESTATARIO DELEGATO PRATICA: **MALAGOLI BEATRICE** – Legale rappresentate Società Agricola Podere Rosa s.s

PROPRIETARI: Società Agricola Podere Rosa S.S. – proprietà 100%

UBICAZIONE: Via Prati Livelli n.28, Bomporto (MO)

IDENTIFICATIVO CATASTALE U.I.1: Foglio 2, Mappale 32, Subalterno 3 – categoria D/10

IDENTIFICATIVO CATASTALE U.I.2: Foglio 2, Mappale 50 – categoria D/10

Il Sindaco

VISTO il d.l. 74/2012, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012"*, coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

VISTO in particolare l'art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

VISTO l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *"adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi"*;

RITENUTO di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *"in relazione al danno effettivamente subito"*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29 del 28 agosto 2012 e s.m.i e n. 51 del 5 ottobre 2012 (*"E leggere"*) e n. 86 del 6 dicembre 2012, con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

VISTO l'art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale *"i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5"*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n.29/12, n.51/12, n.86/12 e s.m.i., all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2020 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1, comma 3, d.l. 74/2012 e ss. mm. ii);

Viste le domande di contributo presentate il 30/06/2015 in conformità all'art. 4 della medesima ordinanza di cui al Prot. comunale di accettazione n. 18101 del 09/11/2015;

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it



Il Sindaco Comune di Bomporto

Dato atto che

- **SOCIETA' AGRICOLA PODERE ROSA S.S**, Partita IVA [REDACTED] con sede legale a [REDACTED], qui rappresentata dalla Sig.ra **MALAGOLI BEATRICE**, nata a [REDACTED] c.f. [REDACTED], residente a [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto:

- **SOCIETA' SEMPLICE** proprietaria dell'immobile che ne detiene la disponibilità.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n.29 del 28 agosto 2012 e s.m.i., Protocollo interno n. 13139 del 05/09/2018;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n.29 del 28 agosto 2012 e s.m.i., Protocollo interno n. 6051 del 28/04/2020;

VERIFICATE in particolare le condizioni previste dall'art. 2 dell'ordinanza n.29/12, n.51/12, n.86/12 e s.m.i.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle Ordinanze;

VISTE le tabelle allegate "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, delle quali risulta che L'IMPORTO CONCESSO è stato determinato in Euro **300.796,00** (IVA esclusa) pari al 100% della spesa ammissibile, calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

VISTA la richiesta di pagamento all'art.8 comma 1bis e 1ter di:

- Spese tecniche di Euro **15.727,49** (iva inclusa) della quota parte di contributo assegnato per le spese tecniche di progettazione;

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze;

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

1. di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nell'allegato unico tabella "A", da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa, a valere sui fondi dell'articolo 3 bis del Decreto legge n. 95 del 6 Luglio 2012, convertito con modificazioni con la legge n.135 del 7 Agosto 2012;

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it



Il Sindaco Comune di Bomporto

2. di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze eventualmente previste nell'allegato unico tabella "B", a valere sui fondi dell'art.3 bis del Decreto legge n 95 del 6 Luglio 2012, convertito con modificazioni con la legge n.135 del 7 Agosto 2012, **con importo pari a Euro 0,00**;
3. di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'art.16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui ai punti 1 e 2 della presente ordinanza;
4. di autorizzare il pagamento dell'importo di Euro **15.727,49** quale liquidazione dell'80% del contributo assegnato per spese tecniche di progettazione ai sensi dell'art. 8 comma 1quater delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune;
5. di autorizzare il pagamento dell'importo di Euro **0,00** quale anticipazione all'impresa pari al 15% del contributo assegnato per i lavori ai sensi dell'art.8 comma 1bis delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione al Comune, ed in particolare, appena verificata da parte dell'Ufficio Ricostruzione, la validità della polizza fideiussoria presentata;
6. di accreditare sul conto vincolato l'intera cifra di Euro **300.769,00** (IVA esclusa), pari all'intero contributo concesso, ai sensi di quanto previsto dall'Ordinanza 12/2018 art. 3 c. 3;
7. di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
8. di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata;
9. di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
10. di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
11. di inserire nel contratto d'appalto della condizione risolutiva legata all'evento dell'adozione di una comunicazione o informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa assuntrice dei lavori ed onere del beneficiario, come previsto dall'Ordinanza n.119/13 e s.m.i.

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it



Il Sindaco Comune di Bomporto

INCARICA

il Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia e l'Ufficio Ricostruzione Sisma di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze n.29/2012, 54/2012 e 86/2012 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Lo Fiego – Responsabile del Servizio
Ufficio responsabile: Ufficio Ricostruzione e Servizio Urbanistica-SUE

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120giorni dalla notificazione (DPR 1199 edl 24/11/1971).

Si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 26 del D.Lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici, dell'atto di concessione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

Bomporto, 30/04/2020

Il Sindaco
Dott. Angelo Giovannini

Allegati:

- Tabella A- B – Ripartizione del contributo concesso e Determinazione del contributo concesso.

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A. (<http://www.card.infocamere.it>). Il Responsabile di Area Pasquale Lo Fiego.

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ___ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it



Il Sindaco Comune di Bomporto

TABELLA A						
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO						
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
1	SOCIETA' AGRICOLA PODERE ROSA		100%	€ 324.128,87	€ 77.609,87	€ 246.519,00
2	SOCIETA' AGRICOLA PODERE ROSA		100%	€ 66.453,21	€ 12.203,21	€ 54.250,00
TOTALE				€ 390.582,08	€ 89.813,08	€ 300.769,00

TABELLA B - MUDE					
QUADRO RIEPILOGATIVO					
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 390.582,08	€ 89.813,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.769,00
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 390.582,08	€ 89.813,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.769,00

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	SI
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO
Almeno un proprietario di UI è soggetto al regime dei "de minimis"	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	SOCIETA' AGRICOLA PODERE ROSA		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	RB COSTRUZIONI SRL		€ 268.897,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.897,89
PROG	PALTRINIERI GIAN BATTISTA		€ 16.722,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.722,36
STRUT	GUGLIOTTA GIUSEPPE		€ 1.545,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.545,79
SICP	CAMPANA MASSIMO		€ 1.391,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.391,21
SICE	CAMPANA MASSIMO		€ 1.391,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.391,21
DLAV	PALTRINIERI GIAN BATTISTA		€ 10.047,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.047,64
DSTRU	PALTRINIERI GIAN BATTISTA		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COLL	GHELFI FABIO		€ 772,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,90
GEOL			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE			€ 300.769,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.769,00

0%

TIPO DI BENEFICIARIO	PAGAMENTI PIANIFICATI				
	80%	15%	25%	30%	30%
	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 15.727,49	€ 42.166,45	€ 70.277,41	€ 84.332,89	€ 88.264,76
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 15.727,49	€ 42.166,45	€ 70.277,41	€ 84.332,89	€ 88.264,76

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it