



**Il Sindaco
Comune di Bomporto**

ORDINANZA N. RCR/188

All'intestataria dell'istanza
Sig. ra ZOBOLI EMANUELA
Rappresentante unica proprietari UMI 01
Invio mezzo raccomandata

Al tecnico delegato
Geom. BOTTI GIANLUCA
Invio mezzo PEC

All'istituto di credito
UNICREDIT
Invio mezzo PEC

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI
AD USO ABITATIVO/PRODUTTIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL
20 E 29 MAGGIO 2012 - PRATICA RCR 66349/2015 - AGGIORNA LA
PRECEDENTE ORDINANZA RCR / 130**

ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
(UMI 01 - ZOBOLI EMANUELA - BOMPORTO VIA PER MODENA 24 - FG: 36 MAP: 125)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	ZOBOLI EMANUELA	
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BOTTI GIANLUCA	
	(e-mail)	(telefono)
INDIRIZZO	VIA PER MODENA 24	BOMPORTO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 125	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO		

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803600200000663492015	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	H66B18000080008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	4087/2017
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROP.	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		Refresh

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it

U
COMUNE DI BOMPORTO
Comune di Bomporto
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0002219/2020 del 11/02/2020
Firmatario: ANGELO GIOVANNINI



Il Sindaco Comune di Bomporto

Il Sindaco

Visto il d.l. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "in relazione al danno effettivamente subito", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 2 d.l. 74/2012,

Richiamate le ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29 del 28 agosto 2012 e s.m.i, n.51 del 5 ottobre 2012 ("E leggere") e n.86 del 6 dicembre 2012, con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29/12 n. 51/12, n.86/12 e s.m.i., all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2020 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1, comma 3, d.l. 74/2012 e ss. mm. ii.);

Viste le domande di contributo presentate in conformità all'art. 4 delle medesima ordinanza.

Ricordato che la UI n. 3 alla data del sisma era di proprietà di Vaccari Elda [REDACTED], Zoboli Emanuela [REDACTED] e Zoboli Claudia [REDACTED] e che successivamente, a seguito del decesso di Vaccari Elda [REDACTED], le nuove proprietarie risultano essere Zoboli Emanuela [REDACTED] e Zoboli Claudia [REDACTED];

Dato atto che

- ZOBOLI EMANUELA, [REDACTED];

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto

- **rappresentante unica della UMI 01** del Comune di Bomporto (condominio di fatto non registrato presso l'Agenzia delle entrate) con delega ad agire a seguito di delibera della assemblea di condominio per le parti di proprietà comune e delega ad agire da parte di tutte le persone fisiche/giuridiche nella Tabella A allegata quale parte

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it



Il Sindaco Comune di Bomporto

integrante e sostanziale del presente atto, a seguito di procura speciale ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013 per gli interventi sulle parti di proprietà esclusiva;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29 del 28 agosto 2012 e s.m.i., prot. 2214 del 11/02/2020;

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 delle ordinanze n. 29/12, n.51/12 e n.86/12 e s.m.i.

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle predette ordinanze.

Viste le tabelle allegate sub "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in Euro **512'123,36** (IVA Inclusa) pari al 100% della spesa ammissibile (50% per abitazioni non principali e attività produttive non attive), calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto così come riportato nel succitato Parere del Responsabile del procedimento (ritenendo talune voci del computo metrico allegato non congrue in quanto prive del nesso di causalità con gli eventi sismici di maggio 2012).

Vista la richiesta di pagamento all'art. 8 comma 1bis e 1ter di:

- spese tecniche di **€ 33'304,90** (IVA Inclusa) pari all'80% della quota parte di contributo assegnato per spese tecniche di progettazione

"Visti per il soggetto beneficiario IMMOBILIARE ITALIANA DI BISIGHINI SILVIO & C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE con CF/P.IVA 02005210360 gli esiti delle verifiche di cui al c. 2 art. 13 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.115 del 31 maggio 2017, eseguite utilizzando le procedure informatiche del Registro Nazionale Aiuti, ovvero: Visura Aiuti VERCOR: 1186800 e Visura Deggendorf VERCOR: 1186807".

"Considerata per il soggetto beneficiario IMMOBILIARE ITALIANA DI BISIGHINI SILVIO & C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE con CF/P.IVA 02005210360 l'avvenuta richiesta di registrazione del 12/06/2018 con esito positivo e conseguente generazione del "codice concessione RNA-COR 518800, riportato nel presente atto secondo quanto disposto al c. 9 art. 9 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.115 del 31 maggio 2017".

"Visti per il soggetto beneficiario PIAZZA MATTEOTTI S.R.L. con CF/P.IVA 03124160361 gli esiti delle verifiche di cui al c. 2 art. 13 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.115 del 31 maggio 2017, eseguite utilizzando le procedure informatiche del Registro Nazionale Aiuti, ovvero: Visura Aiuti VERCOR: 1186799 e Visura Deggendorf VERCOR: 1186805".

"Considerata per il soggetto beneficiario PIAZZA MATTEOTTI S.R.L. con CF/P.IVA 03124160361 l'avvenuta richiesta di registrazione del 12/06/2018 con esito positivo e conseguente generazione del "codice concessione RNA-COR 518906, riportato nel presente atto secondo quanto disposto al c. 9 art. 9 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.115 del 31 maggio 2017".

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it



Il Sindaco Comune di Bomporto

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

1. di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nell'allegato unico tabella "A", da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa, a valere sui fondi dell'articolo 3 bis del Decreto legge n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni con la legge n. 135 del 7 agosto 2012;
2. di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze eventualmente previste nell'allegato unico tabella "B", a valere sui fondi dell'articolo 3 bis del Decreto legge n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni con la legge n. 135 del 7 agosto 2012, pari a **0.00 €**;
3. di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui ai punti 1 e 2 della presente ordinanza;
4. di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 33'304,90** quale liquidazione dell'80% del contributo assegnato per spese tecniche di progettazione ai sensi dell'art. 8 comma 1ter delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune;
5. di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
6. di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata.
7. di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
8. di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
9. di inserire nel contratto d'appalto della condizione risolutiva legata all'evento dell'adozione di una comunicazione o informazione antimafia interdittiva a carico della impresa assuntrice dei lavori ed onere del beneficiario, come previsto dalla Ordinanza n. 119/13 e s.m.i.;

INCARICA

il Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia e Ufficio Ricostruzione Sisma di compiere le verifiche previste dalle ordinanze n. 29/2012, 54/2012 e 86/2012 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: Ing. Paquale Lo Fiego

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it



Il Sindaco Comune di Bomporto

Ufficio responsabile: Ufficio Ricostruzione e Servizio Urbanistica-SUE

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 26 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici, dell'atto di concessione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

Bomporto, 11/02/2020

Il Sindaco
Dott. Angelo Giovannini

Allegati:

- Tabelle A e B – Ripartizione del contributo concesso e Determinazione del contributo concesso

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10. Certificato rilasciato da Infocert Spa. Il Sindaco del Comune di Bomporto – Dott. Angelo Giovannini.

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____, _____, _____, _____, _____
(luogo) (data) (qualifica) (cognome-nome) (firma)

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it



Il Sindaco Comune di Bomporto

ALLEGATI

TABELLA A						
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO						
UI	PERSONA FISICA / GIURIDIC	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P.COMUNI	ZOBOLI EMANUELA		100%	€ 360'363,70	€ 6'395,45	€ 353'968,25
1	IMMOBILIARE ITALIANA DI		100%	€ 8'530,94	€ 775,54	€ 7'755,40
2	PIAZZA MATTEOTTI S.R.L.		100%	€ 15'306,69	€ 8'349,10	€ 6'957,59
3	ZOBOLI CLAUDIA		50%	€ 18'231,34	€ 0,00	€ 18'231,34
3	ZOBOLI EMANUELA		50%	€ 18'231,34	€ 0,00	€ 18'231,34
4	CHERCHI GESUINA		50%	€ 17'942,63	€ 0,00	€ 17'942,63
4	SCALISI FILIPPO		50%	€ 17'942,63	€ 0,00	€ 17'942,63
5	GRASSO ADRIANO		50%	€ 17'899,02	€ 0,00	€ 17'899,02
5	DE VITIS LUISA		50%	€ 17'899,02	€ 0,00	€ 17'899,02
6	ESHUN CHRISTINA		50%	€ 17'648,07	€ 0,00	€ 17'648,07
6	QUARSHIE PAUL KWENU		50%	€ 17'648,07	€ 0,00	€ 17'648,07
TOTALE				€ 527'643,45	€ 15'520,09	€ 512'123,36

TABELLA B - MUDE					
QUADRO RIEPILOGATIVO					
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 527.643,45	€ 15.520,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 512.123,36
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 527.643,45	€ 15.520,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 512.123,36

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	SI
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	SI
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO
Almeno un proprietario di UI è soggetto al regime dei "de minimis"	SI

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR AS SERVIZI S.R.L.		€ 449.484,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.484,05
PROG BOTTI GIANLUCA		€ 19.380,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.380,07
STRUT LOFFREDO GIANLUCA		€ 14.433,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.433,32
ELET LOFFREDO GIANLUCA		€ 880,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 880,07
TERM LOFFREDO GIANLUCA		€ 1.320,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.320,10
SICP ZOBOLI STEFANO		€ 1.650,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.650,13
SICE ZOBOLI STEFANO		€ 1.650,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.650,13
DLAV BOTTI GIANLUCA		€ 8.305,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.305,74
DSTRU ROMANO DAVIDE		€ 9.622,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.622,20
COLL BARALDI RITA		€ 1.144,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.144,09
CERT BIGNOZZI CRISTIANO		€ 286,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 286,02
GEOL RICCI GIUSEPPE		€ 3.967,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.967,44
TOTALE		€ 512.123,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 512.123,36

PAGAMENTI PIANIFICATI	80%	15%	25%	30%	30%
TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 33.304,90	€ 70.573,83	€ 117.623,06	€ 141.147,67	€ 149.473,90
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 33.304,90	€ 70.573,83	€ 117.623,06	€ 141.147,67	€ 149.473,90

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it